

Łódź, 21 lutego 2022 r.

PNIK-I.4131.229.2022

Rada Gminy Ładzice

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LIII/285/22 Rady Gminy Ładzice z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 337, 338, 339 położonych w obrębie geodezyjnym Stobiecko Szlacheckie, w gminie Ładzice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 lutego 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Wątpliwości budzi ustalona w przedmiotowym planie obsługa komunikacyjna dla nowego terenu zabudowy produkcyjno-usługowej. W § 16 pkt 1 lit. a uchwały ustalono obsługę komunikacyjną poprzez teren 1 P/U wyznaczony w planie miejscowym (uchwała Nr XXXVI/308/13 z 6 marca 2013 r. z późn. zm.) uchwalonym przez Radę Miejską w Radomsku – organ sąsiedniej jednostki samorządu terytorialnego. Z analizy przedmiotowego aktu, jak i z zamieszczonego w dokumentacji prac planistycznych pisma Prezydenta Miasta Radomska, wynika, że bezpośrednio do granicy opracowania nie przylega żadna droga publiczna, która mogłaby stanowić obsługę komunikacyjną terenu wyznaczonego w opiniowanej uchwale. Ponadto zgodnie z § 16 pkt 1 lit. b uchwały

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

ustalono dodatkowo obsługę komunikacyjną poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce 351/2 w obr. Stobiecko Szlacheckie, która nie posiada parametrów umożliwiających zapewnienie prawidłowej obsługi dla nowego terenu przeznaczonego pod zabudowę produkcyjno-usługową. Biorąc powyższe pod uwagę ustalona obsługa komunikacyjna może się okazać niewystarczająca i nie pozwoli zrealizować zapisów przedmiotowego planu. Zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej jest wymogiem wynikającym z treści art. 15 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

- 2) Do przedmiotowej uchwały nie dołączono wskazanego w § 3 pkt 1 uchwały załącznika graficznego we właściwej skali, określonej w § 4 pkt 2 uchwały.

Wobec powyższego, w terminie do dnia 25 lutego 2022 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzyńska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości;
Wójt Gminy Ładzice