

Dot.: zapytania ofertowego z dnia 09.02.2021 r. , znak sprawy: BA.ot.23.6.2021 na wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącego przebudowy pomieszczeń sanitarnych w budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Warszawie przy ul. Wspólnej 30.

Uprzejmie informujemy, że wpłynęły pytania w sprawie ww. postępowania, które przedstawiamy wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1:

Zamawiający w zapytaniu ofertowym napisał: „Podczas wizji lokalnej Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu rzuty poszczególnych pomieszczeń poddanych przebudowie” – udostępnione podczas wizji lokalnej schematy pięter budynku są niewystarczające do wykonania obliczeń powierzchni i wyposażenia niezbędnych do określenia kosztów dla programu funkcjonalno-użytkowego.

Czy wobec powyższego należy ująć w kosztach wykonanie inwentaryzacji wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca powinien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia inwentaryzację pomieszczeń sanitarnych objętych opracowaniem.

Pytanie 2:

Łazienki wzorcowe – wizualizacje

Czy wizualizacje należy wykonać dla jednej wskazanej łazienki czy dla poszczególnych łazienek to jest: męskiej, damskiej oraz dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że komputerowa wizualizacja perspektywiczna, o jakiej mowa w ust. 1 pkt 2 zapytania ofertowego, powinna obejmować wzorcowy, wskazany przez Zamawiającego podczas wizji lokalnej, zespół trzech pomieszczeń: łazienkę męską, damską i dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie wentylacji mechanicznej w sanitariatach?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach sanitarnych.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający przewiduje likwidację kranów czerpalnych i kratek w podłodze w łazienkach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w projektowanych pomieszczeniach sanitarnych należy uwzględnić montaż kranów czerpalnych oraz kratek ściekowo-odpływowych w odpowiednio wyprofilowanej podłodze, z zachowaniem spadków.

Pytanie 5:

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że piony kanalizacyjne i wodne są wykonane z rur PCV. Czy Zamawiający przewiduje wymianę całych pionów czy tylko niezbędne naprawy?

Odpowiedź:

Zamawiający podał decyzję o zmianie zapisu zawartego w zapytaniu ofertowym dotyczącym wymiany całości pionowej instalacji wodno-kanalizacyjnej na wymianę tej instalacji w 30% obejmującym niezbędne naprawy.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający przewiduje wymianę drzwi wejściowych do pomieszczeń sanitarnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien uwzględnić w programie funkcjonalno-użytkowym wymianę drzwi wejściowych do pomieszczeń sanitarnych wraz z ościeżnicami i niezbędnymi okuciami.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający przewiduje zmiany w oświetleniu wynikające z projektu wnętrz łazienek?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z ust. 1 pkt 2 zapytania ofertowego, w programie funkcjonalno-użytkowym należy uwzględnić wymianę instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem.

Pytanie 8:

Czy budynek znajduje się w rejestrze zabytków?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynek Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi jest uwzględniony w wykazie zabytków nieruchomych pełniącym rolę gminnej ewidencji zabytków zgodnie z ustawą z dnia 18.03.2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. poz. 474).

Pytanie 9:

Czy jest możliwość zmiany terminu wykonania (przedłużenia), z uwagi na fakt, że określony z zapytaniu ofertowym termin 30 dni nie przewidywał konieczności wykonania inwentaryzacji wszystkich pomieszczeń sanitarnych?

Termin 30 dni jest niewystarczający do realizacji opracowania.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu realizacji zamówienia z 30 dni na 45 dni od dnia zawarcia umowy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmienia termin złożenia oferty **do dnia 3 marca 2021 r.**