



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 5 stycznia 2022 r.

GPB-I.747.20.2021
MP

DECYZJA NR 1/2022

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 38 pkt 4 lit. g oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836), zwanej dalej: *ustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn .zm.), zwanej dalej: *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 22 listopada 2021 r. (data wpływu: 23 listopada 2021 r.) uzupełnionego pismami z 13, 17 i 30 grudnia 2021 r., złożonego przez pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odcinkami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek w ramach zadania budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – Zadanie Nr 1 – Budowa Węzła Gazowego Łódź Wschód”, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach położonych w Mieście Łodzi w województwie łódzkim

u s t a l a m

dla

**Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie
lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odcinkami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek w ramach zadania budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – Zadanie Nr 1 – Budowa Węzła Gazowego

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Łódź Wschód”, przewidzianej do realizacji na następujących nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

Wykaz 1

M. Łódź, obr. W-35 – działki nr:

3/25, 3/26, 3/33, 3/34, 3/35, 4/52, 4/53, 4/54, 5/8, 6/55.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji, granic obszaru w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia z długą kreską i kropką koloru niebieskiego), w tym:

- linie rozgraniczające teren inwestycji, pokrywające się z granicą obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 ustawy (szraf w postaci kratkowania koloru jasnoniebieskiego),
- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy (ograniczenie na czas stały - linia przerywana koloru fioletowego z wypełnieniem szrafem w postaci kratkowania koloru różowego) i art. 24 ust. 1b ustawy (ograniczenie na czas określony – szraf w postaci kratkowania koloru żółtego),

oznaczone na mapie w skali 1:500 (1 arkusz) oraz wyniesieniu południowego fragmentu terenu objętego wnioskiem w skali 1:200 (1 arkusz), opracowanych na podstawie kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z zasobu Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej – Łódzkiego Ośrodka Geodezji (identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – P.1061.2014.7, numer licencji upoważniającej do wykorzystania ww. materiałów: ZDT.ZOPG.4133.7606.2021_1061_CL2 z 9 listopada 2021 r.), stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji (w sumie 2 arkusze).

2. Ustalam, że linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzoną niniejszą decyzją mapą, zawierającą projekt podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji (1 arkusz).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ogólny opis inwestycji

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę Węzła Gazowego Łódź Wschód wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 6,3 MPa o długości ok. 210 m, odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 5,5 MPa o długości ok. 283 m oraz infrastruktury towarzyszącej. Wzdłuż gazociągu DN500 MOP 6,3 MPa ułożona zostanie linia światłowodowa.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest częścią inwestycji pn. „Budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, które zostało wymienione w art. 38 pkt 4 lit. g *ustawy* jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 4 *ustawy*, inwestycje towarzyszące inwestycjom w zakresie terminalu są celami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Gazociąg DN500 MOP 5,5MPa i gazociąg DN500 MOP 6,3MPa zaprojektowano jako obiekty podziemne. Węzeł Gazowy Łódź Wschód będzie stanowił połączenie obu gazociągów, a jego lokalizacja związana jest z miejscem skrzyżowania się ww. obiektów.

Trasa obu gazociągów i lokalizacja węzła została wybrana tak, aby ograniczyć do minimum wpływ inwestycji na otoczenie, wpływ na tereny mieszkaniowe i inwestycyjne ujęte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy jednoczesnym zachowaniu maksymalnego bezpieczeństwa gazociągu na etapie budowy i późniejszej eksploatacji. Przy wyznaczaniu przebiegu gazociągów uwzględniono także konieczność zlokalizowania obiektu gazowego w miejscu ich połączenia.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640), dla projektowanych gazociągów DN 500 wyznaczono strefę kontrolowaną o szerokości 8,0 m (po 4,0 m z obu stron od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Ponadto w ww. strefie nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Na czas budowy inwestycji zostanie zajęty pas montażowy, niezbędny dla wykonania wszelkich robót budowlanych, koniecznych do realizacji gazociągów wysokiego ciśnienia

DN500 MOP 6,3MPa i DN500 MOP 5,5MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz Węzła Gazowego Łódź Wschód wraz z drogą wewnętrzną i przyłączem energetycznym. Obejmuje on także tymczasową drogę zapewniającą dojazd do terenu budowy. Pas montażowy wykorzystany zostanie do składowania urobku z wykopów, magazynowania odcinków rur oraz łuków, scalania odcinków rur, magazynowania piasku do wykonania obsypki układanych gazociągów, a także do komunikacji wszelkiego sprzętu wykorzystanego do budowy gazociągu. Po zakończeniu robót budowlanych cały zakres terenu wykorzystany jako pas montażowy zostanie przywrócony do stanu sprzed budowy.

Zmiana istniejącego zagospodarowania terenu nastąpi w związku z budową Węzła Gazowego Łódź Wschód wraz z dojazdem. Nad powierzchnią terenu będą zlokalizowane fragmenty gazociągu, kontenery i urządzenia technologiczne. Teren będzie ogrodzony. Do projektowanego węzła doprowadzone zostaną przyłącza, w tym elektroenergetyczne, oraz inna infrastruktura techniczna, zapewniająca właściwe funkcjonowanie planowanej inwestycji.

2. Zakres przedmiotowej inwestycji

W ramach projektowanej inwestycji planowane jest wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) budowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN500 MOP i maksymalnym ciśnieniu roboczym 6,3MPa o długości ok. 210 m,
- 2) budowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN500 MOP i maksymalnym ciśnieniu roboczym 5,5MPa o długości ok. 283 m,
- 3) budowa Węzła Gazowego Łódź Wschód wraz z nadziemną infrastrukturą i drogą wewnętrzną, składającego się z:
 - a) zespołu zaporowo-upustowego przyłączeniowego DN500 na gazociągu DN500 MOP 5,5 MPa,
 - b) zespołu zaporowo-upustowego przyłączeniowego DN500 na gazociągu DN500 MOP 6,3 MPa,
 - c) układu filtroseparatorów gazu,
 - d) układu redukcyjno-pomiarowego w obudowie kontenerowej,
 - e) obejściowego przewodu awaryjnego,
 - f) kontenera AKPiA (Aparatury Kontrolo-Pomiarowej i Automatyki),

- 4) budowa słupków i znaków w celu oznakowania punktów charakterystycznych na gazociągach (np. załomów, przekroczeń przeszkód terenowych itp.) oraz punktów (słupków) pomiaru ochrony katodowej gazociągu,
- 5) budowa infrastruktury towarzyszącej:
 - a) instalacji ochrony katodowej stanowiącej czynną ochronę antykorozyjną projektowanego gazociągu DN500;
 - b) kabla światłowodowego wzdłuż gazociągu DN500 MOP 6,3MPa;
 - c) przyłącza elektroenergetycznego do węzła gazowego w postaci linii kablowej podziemnej;
 - d) zjazdu i drogi zapewniającej dojazd do Węzła Gazowego Łódź Wschód,
 - e) innych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanej inwestycji.

W związku z realizacją inwestycji nastąpi wycinka drzew i krzewów.

3. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji

Projekt budowlany powinien uwzględnić warunki wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz.1836 tj.);
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.);
- 5) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640);
- 6) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- 8) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);

- 9) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.);
 - 10) Polskich Norm
- oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

4. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji

- a) Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie ww. przepisów prawa.
- b) Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Planowana inwestycja, polegająca na budowie odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 6,3MPa o długości ok. 210 m, budowie odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 5,5MPa o długości ok. 283 m oraz budowie Węzła Gazowego Łódź Wschód wraz z nadziemną infrastrukturą i drogą wewnętrzną, zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Wobec powyższego, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2, w powiązaniu z art. 72 ust. 1 pkt 15, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzję dla ww. przedsięwzięcia wydał Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi 26 maja 2021 r. pod numerem 6/2021. Z dniem 29 czerwca 2021 r. ww. decyzja stała się ostateczna.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

- 1) ostatecznej decyzji *RDOŚ* Nr 6/2021 z 26 maja 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.1.2021.ARu.17);
- 2) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.);
- 4) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
- 5) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
- 6) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U. z 2010 r., Nr 2, poz. 6 z późn. zm.);
- 7) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. Nr 138, poz. 931);
- 8) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311);

oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Zgodnie z opinią Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 lutego 2021 r. (znak: WUOZ-ZA.5152.54.2021.KGB), inwestycja nie koliduje z zabytkami objętymi ochroną konserwatorską, w tym z żadnymi znanymi stanowiskami archeologicznymi, stanowiska takie nie znajdują się także w jej bezpośrednim sąsiedztwie. W związku z powyższym, nie ustalam warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków.

Planowane roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zasad i warunków wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), w szczególności art. 32 ust. 1, oraz z zastosowaniem przepisów *ustawy*.

4. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

Nie ustaliam warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, gdyż planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie ani w pobliżu zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (pozytywna opinia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z 18 marca 2021 r., znak: WZ.5565.2.2021).

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869);
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1722);
- 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
- 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);

oraz innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Na podstawie art. 120 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z art. 30 *ustawy*, zapewniam dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na dz. 3/25, obr. W-35:

- dz. 5/65 (powstałej z podziału dz. 5/8) poprzez dz. 4/57 (powstałą z podziału dz. 4/54) i dz. 5/66 (powstałą z podziału dz. 5/8),
 - dz. 6/57 (powstałej z podziału dz. 6/55) poprzez dz. 4/57 (powstałą z podziału dz. 4/54), dz. 5/66 (powstałą z podziału dz. 5/8) i dz. 6/58 (powstałą z podziału dz. 6/55),
- na zasadzie służebności gruntowej przejazdu i przechodu, której zakres wyznaczono na Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru brązowego.

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- 1) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 2) zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 3) zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- 4) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- 5) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- 6) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 i 1a ustawy

1. Zatwierdzam podział nieruchomości, przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału, wykonaną przez uprawnionego geodetę w skali 1:2000 (z wyniesieniem w skali 1:500), opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej (Łódzkiego Ośrodka Geodezji) w dniu 29 listopada 2021 r. (identyfikator ewidencyjny operatu technicznego – P.1061069.2021.1981). Powyższy operat techniczny został opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby reprezentującej Prezydenta Miasta Łodzi, potwierdzającym wpis do ww. zasobu.
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości, wraz z uwierzytelnieniem podpisów elektronicznych, stanowi załącznik nr 2 (1 arkusz) do decyzji.
3. W Tabeli 1 pogrubionym drukiem oznaczono części nieruchomości znajdujące się w liniach ograniczających teren inwestycji, o których mowa w dziale I pkt 1 decyzji.

Tabela 1

Lp.	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem	Stan po podziale nieruchomości	Księga wieczysta
			Nr działki	Nr działki	
1	M. Łódź	W-35	4/54	4/55, 4/56, 4/57	[REDACTED]
2	M. Łódź	W-35	5/8	5/64, 5/65, 5/66	
3	M. Łódź	W-35	6/55	6/57, 6/58	

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy)

1. Ustalam, że nieruchomości oznaczone w Tabeli 2, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem (art. 20 ust. 3 ustawy).

Tabela 2

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Księga wieczysta
1	M. Łódź	W-35	4/57 (powstała z podziału dz. 4/54)	[REDACTED]
2	M. Łódź	W-35	5/66 (powstała z podziału dz. 5/8)	
3	M. Łódź	W-35	6/58 (powstała z podziału dz. 6/55)	

2. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych w Tabeli 2 (art. 20 ust. 6 ustawy).
3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji (art. 20 ust. 8 ustawy).
4. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 20 ust. 3 ustawy, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji objętej niniejszą decyzją (art. 20 ust. 14 ustawy).
5. Jeżeli przeznaczona na inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu nieruchomość oznaczona w treści decyzji zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, dzierżawa, najem lub użyczenie wygasają z upływem miesiąca od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stała się ostateczna. Za straty poniesione

na skutek wygaśnięcia umowy przysługuje odszkodowanie od Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (art. 22 ust. 2 *ustawy*).

6. Za nieruchomości, o których mowa w art. 20 ust. 3 *ustawy*, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między wojewodą, a dotychczasowym właścicielem. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 23 ust. 1 *ustawy*).
7. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa w art. 23 ust. 1 *ustawy*, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia wszczęcia postępowania (art. 23 ust. 2 *ustawy*).
8. Obowiązek zapłaty odszkodowań obciąża Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie. Przepisu art. 132 ust. 8 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie stosuje się (art. 23 ust. 12 *ustawy*).
9. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 14 ust. 1 *ustawy*).

VIIa. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a *ustawy*

Nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, polegający na ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 3, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 do decyzji, **ograniczam za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości**, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie

i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 24 ust. 1 *ustawy*).

2. Decyzje w zakresie odszkodowań wydaje wojewoda, a obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża Inwestora (art. 24 ust. 2 *ustawy*).
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, wskazanych w Tabeli 3 następuje:
 - na czas nieokreślony (bezterminowo), w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 3 symbolem „S”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru fioletowego z wypełnieniem szrafem w postaci kratkowania koloru różowego;
 - na czas określony, tj. do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 3 symbolem „T¹” oraz do upływu 18 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stanie się ostateczna, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 3 symbolem „T²”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji szrafem w postaci kratkowania koloru żółtego.
4. Przejścia przez grunty stanowiące pasy drogowe dróg publicznych oznaczono na załączniku Nr 1 szrafem w postaci kreskowania pochyłego koloru jasnoniebieskiego i wyszczególniono w Tabeli 3.

Tabela 3 Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

L.p.	Nr działki	Numer Księgi Wieczystej	Ograniczenie	Wyszczególnienie
Miasto Łódź obr. W-35				
1	3/25		T ¹	Grunty stanowiące pas drogowy
2	3/26		S+T ¹	Grunty stanowiące pas drogowy
3	3/33		S+T ²	
4	3/34		T ¹	
5	3/35		T ¹	
6	4/52		S+T ²	
7	4/53		S+T ²	

8	4/55 (powstała z podziału dz. 4/54)		S+T ¹	
9	4/56 (powstała z podziału dz. 4/54)		S+T ²	
10	5/64 (powstała z podziału dz. 5/8)		S+T ²	
11	6/57 (powstała z podziału dz. 6/55)		S+T ²	

5. W zakresie przejścia inwestycji przez, wskazane w Tabeli 3 i na załączniku Nr 1, grunty stanowiące pas drogowy, zgodnie z wnioskiem inwestora określam, że:

- projektowany, na potrzeby obsługi komunikacyjnej Węzła Gazowego Łódź Wschód, zjazd stały z drogi powiatowej nr 1214E o szerokości przy włączeniu do drogi 17,3 m, w tym szerokości jezdni zjazdu 4,0 m, z łukami wyokrągłającymi o promieniu 8 m, lokalizuje się na działkach nr 3/25 oraz nr 4/57 (powstałej z podziału działki nr 4/54), obr. W-35, M. Łódź,
- w celu umożliwienia dojazdu do pasa montażowego wykonany zostanie tymczasowy zjazd z ul. Stanisława Przybyszewskiego (dz. 3/25, obr. W-35), o szerokości ok. 20 m, na tymczasowe drogi montażowe; włączenie zostanie wykonane poprzez teoretyczne łuki wyokrągłające o promieniu 8 m oraz 7 m, z nawiązaniem do krawędzi istniejącej jezdni. Orientacyjna lokalizacja tymczasowego zjazdu wskazana została na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji.

6. Do ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, przepisy art. 124 ust. 4-7 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*. W związku z powyższym wskazuję, że:

- na Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie odszkodowanie;
- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może

żądać, aby Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
7. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*. Porozumienie to nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 (art. 25a ust. 1 i 2 *ustawy*).
8. W przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania (art. 24 ust. 1c *ustawy*).
9. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji objętej niniejszą decyzją (art. 20 ust. 14 *ustawy*).

IX. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*

Nie dotyczy.

X. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 w

przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony

Ustalam, że niniejsza decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*:

- w odniesieniu do nieruchomości lub ich części oznaczonych w Tabeli 3 symbolem „T¹”, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji szrafem w postaci kratkowania koloru żółtego, na czas określony, tj. do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna,
- w odniesieniu do nieruchomości lub ich części oznaczonych w Tabeli 3 symbolem „T²”, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji szrafem w postaci kratkowania koloru żółtego, na czas określony, tj. do upływu 18 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stanie się ostateczna.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia stronie przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie wezwania do wydania nieruchomości.

XII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz kabli i rurociągów, określoną za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 23 listopada 2021 r. pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, zwanej dalej: *Wnioskodawcą*, wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem z dnia 22 listopada 2021 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „*Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzeziny i Koluszek w ramach zadania budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz*

z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – Zadanie Nr 1 – Budowa Węzła Gazowego Łódź Wschód”.

Zgodnie z art. 38 pkt 4 lit. g *ustawy* realizowana przez *Wnioskodawcę* inwestycja polegająca na budowie gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Organ, realizując obowiązek wynikający z art. 5 ust. 4 *ustawy*, zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii pismem z 24 listopada 2021 r. o złożeniu do Wojewody Łódzkiego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla ww. przedsięwzięcia.

Złożony wniosek o wydanie decyzji, nie spełniał wymagań formalnych zawartych w art. 6 ust. 1 *ustawy*, w konsekwencji powyższego, pismem z 30 listopada 2021 r. *Wnioskodawca* został wezwany, w trybie art. 64 §2 *Kpa*, do uzupełnienia wniosku, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. W wezwaniu pouczone, że brak uzupełnienia w terminie 14 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Jednocześnie, działając na podstawie art. 50 §1 *Kpa* w związku z art. 77 *Kpa*, organ wniosł o przedłożenie wyjaśnień i doprecyzowanie wniosku.

Wnioskodawca, przy pismach z 8 i 17 grudnia 2021 r., znak: 4534/P.015115/JSD/2021 (data wpływu odpowiednio: 13 i 17 grudnia 2021 r.), uzupełnił, doprecyzował i zmienił wniosek, jak również przedłożył wyjaśnienia. Ponadto dodatkowo *Wnioskodawca* uzupełnił wniosek przy piśmie z 29 grudnia 2021 r. (data wpływu: 30 grudnia 2021 r.).

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500, w tym określenie:
 - a) linii rozgraniczających teren inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu;
 - b) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6;
 - c) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji obejmującą:

- określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów,
 - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;
- 5) uwierzytelnioną kopię dokumentu elektronicznego ostatecznej decyzji Nr 6/2021 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 26 maja 2021 r. (znak: WOOŚ.420.1.2021.Aru.17) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 5,5MPa na terenie miasta Łodzi, w ramach budowy gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego;
 - 6) mapę z projektem podziału nieruchomości, w wersji elektronicznej, sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę reprezentującą Prezydenta Miasta Łodzi, prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny;
 - 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*;
 - 8) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, wraz z określeniem lokalizacji i parametrów technicznych zjazdu stałego z drogi publicznej oraz orientacyjnej lokalizacji zjazdu tymczasowego;
 - 9) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, częściowo na czas określony;
 - 10) uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla terenu objętego wnioskiem;

- 11) notarialnie poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za przedłożenie pełnomocnictwa oraz za wydanie decyzji;
- 12) oryginały opinii oraz kopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez notariusza:
- a) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 1 ustawy, w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych:
 - Dyrektora Departamentu Lecznictwa Ministerstwa Zdrowia – opinia z dnia 5 lutego 2021 r. (znak: DLDL.510.188.2021.AM), w której wskazano, że obszar, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej, nadanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
 - b) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 4 ustawy, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - Prezydenta Miasta Łodzi – opinia z dnia 17 lutego 2021 r. (znak: DEK-OŚR-I.6580.3.2021), w której wskazano, że teren miasta Łodzi nie figuruje w bazie Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO, prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, a tym samym nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - c) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 5 ustawy, w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych:
 - Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi – opinia z 22 lutego 2021 r. (znak: ZDG.G.4028.1.2021.1), w której poinformowano o braku uwag w zakresie ochrony gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miasta Łodzi,
 - Zastępcy Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 10 lutego 2021 r. (znak: PO.ZPU.5.430.9.2021.ET), w której poinformowano, że na obszarze planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów

prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu;

- d) na podstawie z art. 6 ust. 3 pkt 6 ustawy, w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
- Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi - opinia z dnia 18 marca 2021 r. (znak: WZ.5565.2.2021) informująca o braku uwag;
- e) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 8 ustawy, w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 26 lutego 2021 r. (znak: WUOZ-ZA.5152.54.2021.KGB), z informacją, że planowana inwestycja nie koliduje z zabytkami objętymi ochroną konserwatorską, w tym z żadnymi znanymi stanowiskami archeologicznymi, stanowiska takie nie znajdują się także w jej bezpośrednim sąsiedztwie;
- f) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 9 ustawy, w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji zjazdu i parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:
- Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi – opinia pozytywna z dnia 7 kwietnia 2021 r. (znak: ZDiT-UU.4014.5.42.2021) w zakresie proponowanej lokalizacji projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia w odniesieniu do dróg, a także projektowanych zjazdów. W związku z powyższym, w dziale VIII pkt 5 niniejszej decyzji ustalono warunki dotyczące projektowanych zjazdów,
 - Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu – opinia pozytywna z 13 sierpnia 2021 r. (znak: ZDiT-UU.4014.5.42.1.2021) w zakresie drogi dojazdowej do obiektu i zjazdu stałego z ul. Przybyszewskiego;
- g) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 11 ustawy:
- Dyrektora Biura Inżyniera Miasta w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi – opinia z 26 lutego 2021 r. (znak: DSR-BIM-I.6630.1.2021) wskazująca, że lokalizacja węzła w niedostatecznym stopniu uwzględnia zamierzenia Miasta wyrażone w Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi związane z planowaną budową przedłużenia ul. Przybyszewskiego oraz skrzyżowania ul. Przybyszewskiego z ul. Książąt Polskich oraz przedstawiająca stanowisko, że proponowana lokalizacja węzła gazowego z uwagi na jego ekspozycję z przyszłego skrzyżowania oraz zbyt małą odległością zjazdu od przyszłego skrzyżowania, jest zbyt bliska lokalizacji ww. węzła drogowego. Ponadto wskazano zalecenia i uwagi dot. drogi dojazdowej do węzła oraz dotyczące przebiegu i sposobu wykonania przyłącza energetycznego, na granicy dz. 3/26 i 3/22 w celu zachowania okazu dębu szypułkowego, a także wskazano, że w trakcie realizacji inwestycji należy chronić nielicznie występujące na terenie drzewa o obwodach pni wynoszących powyżej 100 cm. Pismem z 15 marca 2021 r. zostało podtrzymane powyższe stanowisko, w szczególności w zakresie drogi dojazdowej. Pismem z 7 października 2021 r. (znak: DSR-BIM-I.6630.1.2021) lokalizacja zjazdu została zaopiniowana jako akceptowalna do czasu budowy przedłużenia ul. Przybyszewskiego, a w przypadku przedłużenia ul. Przybyszewskiego, zjazd będzie wymagał odpowiedniego dostosowania,

- Zarządu Województwa Łódzkiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Wniosek według właściwości został przekazany przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego do Biura Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego pismem z 10 lutego 2021 r. (znak: IFIII.1511.1.6.2021.OM);
- h) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 12 *ustawy*, w odniesieniu do obiektów budowlanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze:
 - Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 4 lutego 2021 r.;
- i) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 15 *ustawy*, w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne

oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Ministra Obrony Narodowej – opinia pozytywna z dnia 17 lutego 2021 r. (znak: 683/DI).

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o opinię wynikającą z art. 6 ust. 3 pkt 2, 2a, 2b, 3, 7, 7a, 10, 13, 14, 16 i 17 *ustawy*.

Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji, zgodnie z art. 6 ust. 5 *ustawy*.

Mając na uwadze art. 72 ust. 1 pkt 15 *ustawy* z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), zgodnie z którym przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu, wydawanej na podstawie przepisów *ustawy*, następuje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wniosek zawierał uwierzytelnioną kopię dokumentu elektronicznego - decyzji Nr 6/2021 RDOŚ z 26 maja 2021 r. (znak: WOOŚ.420.1.2021.ARu.17) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 5,5 MPa na terenie miasta Łodzi w ramach budowy gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego. Powyższa decyzja stała się ostateczna z dniem 29 czerwca 2021 r.

Stronami postępowania są: Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy*, wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysłała się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie załączonych do wniosku wypisów z rejestru gruntów, pochodzących z zasobu Prezydenta Miasta Łodzi, sporządzonych 10 listopada 2021 r.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie

(pismo z dnia 17 grudnia 2021 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „*Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek w ramach zadania budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – Zadanie Nr 1 – Budowa Węzła Gazowego Łódź Wschód*”: Wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adresy wskazane w katastrze nieruchomości oraz Prezydentowi Miasta Łodzi - pełniącemu również funkcję starosty w mieście na prawach powiatu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z 17 grudnia 2021 r. zamieszczonego, w dniach od 20 grudnia 2021 r. do 3 stycznia 2022 r., na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Urzędu Miasta Łodzi. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 20 grudnia 2021 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Puls Biznesu”).

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania do organu wpłynęły następujące uwagi stron postępowania.

Współwłaściciel działki nr ewid. 6/55, obr. W-35, dwoma pismami z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz pismem prostującym omyłkę z 29 grudnia 2021 r., wniósł o wykup całej działki oraz nie wyraził zgody na projektowany podział działki, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

W związku z powyższym, pismami z 28 grudnia 2021 r. oraz z 31 grudnia 2021 r., organ przekazał ww. uwagi właściciela nieruchomości Wnioskodawcy, w celu wypowiedzenia się w przedmiocie zgłoszonych uwag oraz uzasadnienia przyjętego stanowiska, jak również poinformowania strony postępowania o zajętych przez inwestora stanowiskach w zakresie zgłoszonych uwag. Strona postępowania została powiadomiona o przekazaniu ww. pisma Wnioskodawcy.

Pozostali współwłaściciele działki nr ewid. 6/55, obr. W-35, pismem z 3 stycznia 2022 r., również wnieśli o wykup całej nieruchomości.

Organ pismem z 3 stycznia 2022 r. przekazał powyższe pismo Wnioskodawcy, w celu wypowiedzenia się w przedmiocie zgłoszonych uwag, uzasadnienia przyjętego stanowiska oraz poinformowania stron postępowania o zajętych przez inwestora stanowiskach w zakresie

zgłoszonych uwag. Strony postępowania zostały powiadomione o przekazaniu ww. pisma Wnioskodawcy.

W odpowiedzi na złożone uwagi stron postępowania, Wnioskodawca, pismem z dnia 3 stycznia 2022 r., znak: 6/P.015115/JSD/2022, poinformował, co następuje. Na terenie dz. nr 6/55, obr. W-35 przewidziano lokalizację gazociągów oraz fragment obiektu gazowego w związku z powyższym fragment nieruchomości zostanie przejęty, a na fragmencie zostanie wprowadzone ograniczenie stałe, wynikające z konieczności ustanowienia strefy kontrolowanej dla gazociągu, oraz ograniczenie czasowe, związane z koniecznością zajęcia terenu na czas budowy gazociągu. Ograniczenia wynikają z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, zgodnie z którym szerokość ww. strefy dla gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 500 wynosi 8 m (po 4 m od osi gazociągu), a gazociąg został poprowadzony na użytku rolnym (RV), więc budowa gazociągu nie spowoduje zmiany użytkowania tych gruntów. W związku z projektowanym podziałem działki, dla powstałej działki nr 6/57, która pozostanie własnością dotychczasowych właścicieli, ustanowiona zostanie służebność gruntowa zapewniająca dostęp do drogi publicznej.

Ponadto Wnioskodawca pismem z 4 stycznia 2022 r. (znak: 27/P.015115/JSD/2022) wskazał, że przejęcie działek przez Inwestora stosowane jest w przypadku lokalizacji na nieruchomościach obiektów gazowych i infrastruktury niezbędnej do ich obsługi, jak np. drogi dojazdowe, których budowa uniemożliwia dotychczasowe korzystanie z terenu nieruchomości. Z uwagi na to, że pod Węzeł Gazowy Łódź Wschód zostanie zajęty jedynie niewielki fragment działki (5% całej powierzchni działki) w ramach inwestycji zaprojektowano podział nieruchomości i przejęcie fragmentu działki, który nie będzie mógł być wykorzystywany przez właściciela.

Dodatkowo do organu 29 grudnia 2021 r. oraz 30 grudnia 2021 r. wpłynęły poprzez pocztę elektroniczną (e-mail) zapytania współwłaściciela działki 6/55 w obrębie W-35, M. Łódź, dotyczące przebiegu planowanej inwestycji oraz zawierające prośbę o udostępnienie złożonego do Wojewody Łódzkiego wniosku. W związku z powyższym, w dniach: 29 grudnia 2021 r. oraz 31 grudnia 2021 r., przekazano, w formie elektronicznej, fragmenty załącznika graficznego do wniosku, obejmujące ww. działkę ewidencyjne, wraz z legendą, a także zanonimizowaną treść wniosku wraz ze zanonimizowanymi wykazami ograniczeń i mapą z projektem podziału nieruchomości.

Do sprawy nie wpłynęły inne uwagi i wnioski.

Rozpatrując uwagi i wnioski zgłoszone przez strony oraz stanowisko Wnioskodawcy organ

zważył, co następuje.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, wojewoda wydaje na wniosek Wnioskodawcy, na podstawie art. 5 ust. 1 w związku z art. 39 *ustawy*. Postępowanie dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest zatem postępowaniem prowadzonym na wniosek Wnioskodawcy, do którego należy ustalenie przebiegu projektowanego gazociągu, jak również wskazanie nieruchomości, które w związku z realizacją ww. inwestycji staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz nieruchomości, które będą podlegały jedynie ograniczeniom sposobu korzystania z nich. Wojewoda orzekający w przedmiocie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu nie może modyfikować wniosku, ani też zmieniać, czy korygować trasy lokalizacji projektowanego gazociągu. Aby odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu w przebiegu jaki został przedstawiony we wniosku przez Wnioskodawcę, organ musi wykazać jej niezgodność z przepisami prawa. Wojewoda ocenia legalność lokalizacji inwestycji w danym miejscu i nie posiada kompetencji do oceny jej wytrasowania przez Wnioskodawcę. To Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych, a następnie techniczno – wykonawczych inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości, np. Wyrok WSA w Warszawie z 28 października 2016 r. sygn. IV SA/Wa 1534/16, Wyrok NSA z dnia 5 września 2017 r. sygn. II OSK 2892/15. Podane orzecznictwo sądów administracyjnych wprawdzie odnosi się do regulacji ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, jednakże w świetle przyjętych rozwiązań w ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, nie pozostawia co do ww. zagadnienia żadnych wątpliwości.

Podkreślenia wymaga, że organ przy wydawaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, stanowiącej zgodnie z art. 4 *ustawy* inwestycje celu publicznego, nie działa w warunkach uznania administracyjnego, lecz jest związany w tym znaczeniu, że jeżeli badając planowaną inwestycję w zaproponowanym przez inwestora kształcie stwierdzi zgodność tego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, to jest zobowiązany ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie z żądaniem inwestora. Organ nie jest przy tym uprawniony do analizowania różnych możliwych wariantów przebiegu danej inwestycji, skoro takich wariantów nie zawiera wniosek inwestora, czy też do nakłaniania inwestora do zmiany wniosku zgodnie z żądaniem właściciela nieruchomości, w tym w zakresie przejęcia (wykupu) nieruchomości, przez którą

ma przebiegać inwestycja celu publicznego. Treść złożonego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wyznacza przedmiot postępowania, którym organ prowadzący to postępowanie jest związany. Wyznacznikiem rozstrzygnięcia merytorycznego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest wyłącznie zgodność projektowanej inwestycji z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, na co wskazuje orzecznictwo sądów administracyjnych, np. Wyrok WSA w Poznaniu z dnia 9 maja 2019 r., sygn. II SA/Po 754/18. Stanowisko wyrażone w przywołany powyżej wyroku, dotyczącym ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, znajduje zastosowanie również w przedmiotowej sprawie.

Ponadto, Trybunał Konstytucyjny, w uzasadnieniu wyroku z dnia 16 października 2012 r. K 4/10 – dotyczącym przepisów – specustawy drogowej – zwrócił uwagę na specyfikę spraw dotyczących budowy dróg publicznych, których budowa jest realizacją celu publicznego. Trybunał Konstytucyjny zwrócił uwagę, że po pierwsze drogi są budowane nie w interesie państwa, jednostki samorządu terytorialnego czy zarządcy drogi, lecz w interesie wszystkich członków społeczeństwa, także wyłączonego, po drugie, uproszczona procedura wyłączenia z mocy prawa podczas realizacji inwestycji liniowych, obejmujących wiele nieruchomości, jest metodą skuteczną, po trzecie, lokalizacja (wytyczenie) drogi niejako narzuca listę nieruchomości, które muszą być zajęte, a zatem wyłączone. Jeżeli przyjmujemy, że przebieg drogi jest wyznaczony w sposób racjonalny przez grono specjalistów z zakresu transportu, geologii, ochrony środowiska, musimy przyjąć nieuchronność zajęcia ściśle oznaczonych gruntów pod budowę drogi. Trzeba mieć na względzie liniowy charakter inwestycji drogowych, który dyktuje w sposób naturalny pewne rozstrzygnięcia, w szczególności co do wyboru nieruchomości objętych decyzją i w następstwie jej wydania – wyłączonego. Przy założonym przebiegu drogi – z jednej strony, wybór działek, przez które ma ona przebiegać, jest bardzo ograniczony albo wręcz wybór taki nie istnieje, z drugiej strony – wypadnięcie choćby jednej z grup wyłączonego nieruchomości może unicestwić całą inwestycję.

Organ uznał, że powyższe stanowisko ma również zastosowanie w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę liniowy charakter oraz cel publiczny inwestycji w postaci gazociągu.

Odnosnie żądania przez strony wykupu pozostałej części działki o nr 6/55, obr. W-35, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, w części podlegającej ograniczeniom sposobu korzystania, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, odpowiednie zastosowanie ma art. 124 ust. 5 *ustawy* o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym

właściciel może żądać, aby Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność nieruchomości, jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem. Zrealizowanie przez inwestora uprawnienia przyznanego niniejszą decyzją, może być podstawą do zastosowania art. 128 ust. 4 w zw. z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, co oznacza, że po przeprowadzeniu inwestycji właściciel nieruchomości może wystąpić o ustalenie odszkodowania za ewentualne obniżenie wartości nieruchomości wskutek jej zajęcia pod przeprowadzenie inwestycji, jak też za wyrządzone szkody, albo gdy korzystanie z nieruchomości jest ograniczone lub niemożliwe jest jej pełne zagospodarowanie, może wystąpić z roszczeniem o wykup gruntu w trybie 124 ust. 5 ww. ustawy (za wyrokiem WSA w Rzeszowie z dnia 24 sierpnia 2017 r., sygn. II SA/Rz 438/17). W związku z powyższym, po realizacji inwestycji, w przypadku zaistnienia powyższych przesłanek, możliwe będzie wystąpienie właścicieli nieruchomości do Inwestora z roszczeniem o wykup pozostałej części działki.

Wnioskodawca w sposób przekonujący uzasadnił potrzebę realizacji inwestycji w kształcie określonym we wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, odnosząc się szczegółowo do zgłoszonych uwag i wniosków. W związku z powyższym, po przeanalizowaniu zgłoszonych przez strony postępowania uwag i wniosków oraz wyjaśnień Wnioskodawcy, Wojewoda Łódzki nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania niniejszej decyzji lub nałożenia na Wnioskodawcę obowiązku zmiany wniosku w związku z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w dziale VIII decyzji, ograniczono za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Stwierdzono również, że inwestycja nie obejmuje przejścia przez grunty Skarbu Państwa pokryte wodami oraz przez obszary kolejowe.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w *ustawie*, a Wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

Przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

- wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę,
- wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego: Wnioskodawcy - w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji, pozostałym stronom - w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 12 ust. 2a *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa*, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy*, decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i
Budownictwa

/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500, określająca granice terenu objętego decyzją, wraz z wyniesieniem w skali 1:200 (w sumie 2 arkusze)
2. Wydruk elektronicznej mapy z projektem podziału w skali 1:2000, z wyniesieniem w skali 1:500 (1 arkusz) wraz z weryfikacją podpisów.

Otrzymują wraz z załącznikami graficznymi (w sumie 2 arkusze oraz mapa z projektem podziału):

1. Pełnomocnik inwestora PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

Otrzymują do wiadomości wraz załącznikami graficznymi

2. Prezydent Miasta Łodzi (na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*) – niezwłocznie
3. Marszałek Województwa Łódzkiego (na podstawie art. 13 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 57 ust. 1 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi – decyzja ostateczna
5. Prezydent Miasta Łodzi (na podstawie art. 20 ust. 3 *ustawy* w powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt 9 *ustawy* o gospodarce nieruchomościami i art. 36 *ustawy* o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna
6. Prezydent Miasta Łodzi (na podstawie art. 23 *ustawy* Prawo geodezyjne i kartograficzne) – decyzja ostateczna
7. Sąd Rejonowy dla Łodzi -Widzewa w Łodzi (na podstawie art. 36 *ustawy* o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna
8. aa.

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego

1. Pozostałe strony
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
3. Urząd Miasta Łodzi (ePUAP)

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi jest Pan Jacek Woźnicki iod@lodz.uw.gov.pl, tel. /42/ 664-11-88.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa¹;
 - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- II. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- III. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;(**Uwaga:** realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- II. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- III. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych¹.
- IV. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

¹ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	4288398.13374218.12348481
Nazwa dokumentu	DECYZJA Nr 1 z 2022 - Węzeł Gazowy Łódź Wschód.pdf
Tytuł dokumentu	DECYZJA Nr 1 z 2022 - Węzeł Gazowy Łódź Wschód
Sygnatura dokumentu	GPB-I.747.20.2021
Data dokumentu	2022-01-05 15:34:55
Skrót dokumentu	B1A6B1AEBD47D0324DCFC1D57A86D6A90 BEF2D46
Wersja dokumentu	1.29
Data podpisu	2022-01-05
Podpisane przez	Agata Katarzyna Urban Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.104.37.37.7341
Data wydruku:	2022-01-10 12:12:06
Autor wydruku:	Papierak Mateusz