

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin płatności	Forma zbycia nieruchomości
1.	Działka nr: 479/4 obręb 01 Węgorzewo Księga wieczysta nr OL2G/00018124/6	0,0605 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym, wiatą oraz garażem o konstrukcji stalowej. Na działce prowadzona jest działalność gospodarcza. Obiekt główny o konstrukcji murywanej usytuowany jest w północno – wschodniej części działki, granica działki przebiega po ścianie zewnętrznej budynku. Działka charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Działka posiada ogrodzenie: od ulicy elementy stalowe, słupki murywane, podmurówka betonowa, od strony zachodniej siatka w ramach stalowych, z pozostałych stron siatka na słupkach stalowych. Teren – utwardzony – kostka betonowa. Działka posiada pełne wyposażenie i infrastrukturę techniczną.	Dla terenu lokalizacji nieruchomości obowiązują Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XI/71/2011 Rady Miasta i Gminy Węgorzewo z dnia 29 czerwca 2011 roku. Zgodnie z zapisami planu, działka o nr geod. 479/4 położona jest w obszarze oznaczonym symb. PU07- teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.	18.558,00 zł zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	7.	8. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej.

UWAGA: Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgorzewie:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Z up. STAROSTY
Alicja Józefowicz
Geodeta Powiatowy