

STAROSTA SĘPOLŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
ZNAK AB.6941. 7.2023
Z DNIA 13.06.2023

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Bondarczyk
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbiórka budynku gospodarczego
Nadleśnictwa Lutówko**

Adres obiektu budowlanego:

**Lutówko 18
89-407 Lutówko, gm. Sępólno Kraj.**

Kategoria obiektu budowlanego:

II

Jednostka ewidencyjna, obręb
ewidencyjny, nr działek ewidencyjnych
na których obiekt jest usytuowany

**Jednostka: Sępólno Krajeńskie-Gmina
[041302_5]**

Obręb: Lutówko [0007]

Działki nr: 111/10-LP

Dane Inwestora:

**LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO
89-407 Lutówko 18,
gm. Sępólno Krajeńskie**

Autorzy projektu:

Architektura budynku:

mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ/7210/23/87
do projektowania w specjalności
architektoniczno-budowlanej

Asystent projektanta:

mgr inż. Marlena Słomińska

Chojnice, 13 marzec 2023 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1. Przedmiot opracowania	2
2. Podstawa opracowania	2
3. Zakres opracowania.....	2
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu	2
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
6. Dane powierzchniowe i kubaturowe	3
7. Eksploatacja górnicza	3
8. Ochrona konserwatorska i krajobrazowa.....	3
9. Wpływ na środowisko	3
10. Obszar oddziaływania obiektu	4
11. Ochrona przeciwpożarowa	4
12. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich	5

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys.1	Mapa poglądowa z lokalizacją rozbieranych budynków	6
-------	--	---

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego na dz. nr 111/10 LP w Lutówku w gminie Sępólno Krajeńskie.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia rozbiórki budynku dokonane z Inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”,
- Obowiązujące normy i zarządzenia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót Budowlanych (Dz.U.2003, Nr 47, poz. 401).
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana obiektu
- Dokumentacja fotograficzna

3. Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego, obejmujący projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz dokumenty formalno-prawne. Opracowanie niniejsze przedstawia również sposób prowadzenia rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na działce objętej opracowaniem znajdują się tereny leśne. Budynek znajduje się w bliskim sąsiedztwie Siedziby Nadleśnictwa Lutówko. Kiedyś służył do przechowywania narzędzi ogrodniczych. Na chwilę obecną jest nieużytkowany.

Istniejące obiekty objęte opracowaniem:

Budynek gospodarczy

Jest to budynek murowany jednokondygnacyjny z dachem żelbetowym. Wymiary zewnętrzne budynku to: 6,62 x 4,09 x 2,36 m (wysokość). Wejścia do budynku znajdują się od strony wschodniej.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się rozbiórkę budynku gospodarczego. W tym miejscu nastąpi wyrównanie terenu i siew trawy.

Pozostałe zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

Uzbrojenie terenu, media:

Doprowadzenie wody do budynku – brak.

Odprowadzenie ścieków z budynku – brak.

Doprowadzenie instalacji elektrycznej – stara instalacja elektryczna odłączona z sieci.

Instalacje centralnego ogrzewania – brak.

Dostęp do drogi publicznej:

Na dotychczasowych zasadach.

Odprowadzenie wody opadowej:

Wody opadowe, tak jak do tej pory, będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki.

6. Dane powierzchniowe i kubaturowe

Powierzchnia zabudowy budynkiem: 27,08 m²

Kubatura budynku: 63,42 m³

7. Eksploatacja górnicza

Teren działek nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

8. Ochrona konserwatorska i krajobrazowa

Działka nr 111/10 LP obręb Lutówko, gmina Sępólno Krajeńskie zlokalizowana jest w obszarze „B” ochrony konserwatorskiej. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.

9. Wpływ na środowisko

W okresie trwających prac budowlanych może wystąpić wzrost emisji nieorganicznej (spaliny) spowodowanej pracą maszyn budowlanych, środków transportu, rozładunkiem materiałów budowlanych. Zanieczyszczenie powietrza

spowodowane w/w czynnikami będzie miało charakter okresowy, krótkotrwały i występować będzie w miejscu wykonywania robót. Oddziaływanie na stan czystości powietrza podczas prac realizacyjnych będzie związane z rozbiórką budynku oraz poruszaniem się pojazdów mechanicznych (głównie samochodów). Emisja zanieczyszczeń w związku ze spalaniem paliw oraz rozbiórką pokrycia wystąpi okresowo, do czasu zakończenia prac budowlanych. W okresie prowadzenia prac budowlanych występować będzie okresowy, krótkotrwały hałas spowodowany pracą maszyn i sprzętu budowlanego. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Projektowana rozbiórka budynków nie wprowadza zmian w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz istniejącym drzewostanie. Znaczne ilości powstałych w trakcie rozbiórki odpadów stałych, należy utylizować zgodnie z aktualnymi przepisami m.in.:

- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zmianami);
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251, z późn. zmianami);
- Przepisy wykonawcze do ww. ustaw;

W wyniku rozbiórki powstaną następujące odpady:

– gruz betonowy;

– śmieci zmieszane zawierające papę asfaltową, niewielkie ilości tworzyw sztucznych, elementów stalowych i blaszanych itp.;

Materiały należy poddać wstępnej segregacji i sukcesywnie wywozić na najbliższe wysypiska śmieci, bądź do innych miejsc ich utylizacji.

10. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

Stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę, na której będzie realizowana, tj. działka nr 111/10 LP w Lutówku.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy.

12. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Wnioskowana inwestycja nie będzie pogarszać warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, a w szczególności:

- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie pozbawiać dostępu do drogi publicznej.
- b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
- c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie powodować uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- d) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- e) Inwestor w ramach projektowanej inwestycji będzie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony interesów osób trzecich wynikających z przepisów odrębnych – przepisów Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska i Prawa budowlanego

Opracował:


mgr inż. Marlena Słomińska
upr. POM/0174/QWOK/13

Projektant:


mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ-7210/23/87

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

CZĘŚĆ GRAFICZNA

02.06.2023

MAPA FIDENCYJNA

SKALA 1:1000

obr. i utwór 0007: dz. 111/10-I P
Sekoje mapy: 6.201.16.17.2; 6.201.16.12.4

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: sępoleński

Jednostka ewidencyjna: 041502.5, Sępólno Krajeńskie - G

Obiekt: C.007, Lutówko

LEGENDA



budynek objęty opracowaniem

mgr inż. Marlena Słomińska

ul. Krasieńskiego 18, 89-600 Chojnice
tel. 500 168 547



Rozbiórka budynku gospodarczego
na działce 111/10 LP, ob. ewid. Lutówko,
gmina Sępólno Krajeńskie

Inwestor: LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO
89-407 Lutówko 18, g. Sępólno Krajeńskie

Projektant: mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ/7210/23/87

Opracowała: mgr inż. Marlena Słomińska
upr. POM/0171/OWOK/13

Rys. nr: 1 Mapa poglądowa z usytuowaniem budynku

Data: 13.03.2023

Skala: 1:1000

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

ul. Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

ZNAK AB.641.7.2023

Z DNIA 13.06.2023

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Kondraczyk
Dyrektor Biura
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Marlena Słomińska

tel. 500 168 547

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbiórka budynku gospodarczego
Nadleśnictwa Lutówko**

Adres obiektu budowlanego:

**Lutówko 18
89-407 Lutówko, gm. Sępólno Kraj.**

Kategoria obiektu budowlanego:

II

Jednostka ewidencyjna, obręb
ewidencyjny, nr działek ewidencyjnych
na których obiekt jest usytuowany

**Jednostka: Sępólno Krajeńskie-Gmina
[041302_5]
Obręb: Lutówko [0007]
Działki nr: 111/10-LP**

Dane Inwestora:

**LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO
89-407 Lutówko 18,
gm. Sępólno Krajeńskie**

Autorzy projektu:

Architektura budynku:

mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ/7210/23/87
do projektowania w specjalności
architektoniczno-budowlanej

Asystent projektanta:

mgr inż. Marlena Słomińska

Chojnice, 13 marzec 2023 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	2
1. <i>Przedmiot opracowania</i>	2
2. <i>Podstawa opracowania.....</i>	2
3. <i>Zakres opracowania</i>	2
4. <i>Rodzaj i kategoria obiektu.....</i>	2
5. <i>Przeznaczenie i program użytkowy obiektu</i>	2
6. <i>Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu, wbudowane materiały</i>	3
7. <i>Charakterystyczne parametry obiektu</i>	3
8. <i>Sposób posadowienia budynków</i>	4
9. <i>Klasa odporności ogniowej.....</i>	4
10. <i>Parametry techniczne obiektu.....</i>	4
11. <i>Analiza możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło</i>	4
12. <i>Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem</i>	5
13. <i>Ekspertyza techniczna obiektu</i>	5
14. <i>Zakres robót rozbiórkowych</i>	5
15. <i>Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia</i>	6
16. <i>Dokumentacja fotograficzna</i>	7

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys.1	<i>Rzut parteru – inwentaryzacja</i>	9
Rys.2	<i>Przekrój pionowy A-A – inwentaryzacja</i>	10
Rys.3	<i>Elewacja południowa, elewacja północna – inwentaryzacja</i>	11
Rys.4	<i>Elewacja wschodnia, elewacja zachodnia – inwentaryzacja</i>	12

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego na dz. nr 111/10 LP w Lutówku w gminie Sępólno Krajeńskie.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia programowo-użytkowe projektowanej rozbudowy budynku dokonane z Inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”,
- Obowiązujące normy i zarządzenia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych”
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana obiektu
- Dokumentacja fotograficzna

3. Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego, obejmujący projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz dokumenty formalno-prawne. Opracowanie niniejsze przedstawia również sposób prowadzenia rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót.

4. Rodzaj i kategoria obiektu

Budynek podlegający rozbiórce jest budynkiem gospodarczym z jedną kondygnacją nadziemną, nie przekraczającymi 12 m (budynki niskie). kwalifikowany jako **obiekt kategorii II**.

5. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Do tej pory obiekt przeznaczony był do przechowywania sprzętu ogrodniczego. Stan budynku jest dostateczny pod względem konstrukcyjnym oraz zły pod względem estetycznym. Z tego też względu została przewidziana rozbiórka tego obiektu.

6. Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu, wbudowane materiały

Budynek gospodarczy

Ściany budynku wykonane są z bloczków betonowych gr. 24 cm, otynkowane dwustronnie. W budynku znajdują się dwa niezależne pomieszczenie. Dach budynku płaski wykonany w konstrukcji żelbetowej. Fundamenty żelbetowe, podłoże utwardzone podkładem betonowym. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, opierzenia, rynny i rury spustowe z blachy nie nadającej się do użytkowania.

7. Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnie pomieszczeń zostały zliczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. §20 ust.1 pkt.4b. Numeracja pomieszczeń zgodnie rysunkami technicznymi.

Według w/w rozporządzenia przy obliczaniu powierzchni użytkowej pomieszczeń przyjęto następujące zasady:

- 1) powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewn. przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewn., balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,
- 2) obmiaru dokonuje się w świetle wyprawionych ścian
- 3) gdy wysokość pomieszczenia jest większa lub równa 220 cm – powierzchnię zalicza się w całości do powierzchni użytkowej. Gdy wysokość pomieszczenia mieści się w przedziale 140 – 219 cm powierzchnię zalicza się w 50% do powierzchni użytkowej. Gdy wysokość pomieszczenia jest mniejsza od 140 cm – powierzchnia w całości jest pomijana.

Budynek gospodarczy:

Powierzchnia użytkowa:	21,16 m ²
Powierzchnia zabudowy:	27,08 m ²
Długość:	6,62 m
Szerokość:	4,09 m
Wysokość:	2,36 m

8. Sposób posadowienia budynków

Posadowienie budynków

Rozbierany budynek jest posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych żelbetowych.

9. Klasa odporności ogniowej

Nie dotyczy.

10. Parametry techniczne obiektu

a) zapewnienie wody i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Budynek gospodarczy nie posiada instalacji wodnej, kanalizacyjnej. Woda opadowa odprowadzana jest bezpośrednio na teren przyległy do budynku.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie jonizującego pola elektro-magnetycznego i inne zakłócenia

Nie dotyczy.

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Zieleń wysoka znajdująca się na działce nie podlega zmianom związanym z inwestycją. Inwestycja nie wpływa na istniejącą glebę i wody podziemne. Wody powierzchniowe zagospodarowane będą w granicach terenu Inwestora. Materiały z rozbiórki zostaną wywiezione z terenu inwestycji i zutylizowane.

11. Analiza możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek nie posiada instalacji wod.-kan., ani czynnej instalacji elektrycznej.

13. Ekspertyza techniczna obiektu

Ściany budynku wykonane są z bloczków betonowych gr. 24 cm, otynkowane dwustronnie. Dach budynku płaski wykonany w konstrukcji żelbetowej. Fundamenty żelbetowe, podłoże utwardzone podkładem betonowym. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, opierzenia, rynny i rury spustowe z blachy nie nadającej się do użytkowania.

Stan techniczny

Stan techniczny budynku uznaje się jako dostateczny pod względem konstrukcyjnym i zły pod względem estetycznym.

Ze względu na niefunkcjonalność budynku i niekorzystne usytuowanie go w planowanym zagospodarowaniu terenu, zaniechano na przestrzeni lat inwestycji związanych z tym obiektem. Skutkiem powyższych, Inwestor zdecydował o rozbiórce obiektu.

14. Zakres robót rozbiórkowych

Kolejność wykonania robót rozbiórkowych:

- *zabezpieczenie terenu rozbiórki, odcięcie, zabezpieczenie i demontaż ewentualnych elementów instalacji wewnętrznych,*
- *demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,*
- *demontaż pokrycia dachu,*
- *rozbiórka konstrukcji żelbetowej dachu,*
- *rozbiórka ścian zewnętrznych murowanych,*
- *rozbiórka podłoża betonowego,*
- *rozbiórka fundamentów.*
- *uporządkowanie placu robót rozbiórkowych,*
- *utylizacja materiałów porozbiórkowych.*

Prace będą prowadzone ręcznie z użyciem elektronarzędzi.

15. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Przed przystąpieniem do zasadniczych prac rozbiórkowych należy wykonać zabezpieczenie oraz oznakowanie terenu rozbiórki.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu ewentualne przyłącza infrastruktury technicznej (które nie zostały wykryte w trakcie inwentaryzacji).

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Niektóre elementy konstrukcyjne po usunięciu usztywnień mogą nie zachować stateczności i ulec przewróceniu lub zawaleniu. Dlatego wszędzie tam, gdzie jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia należy stosować wszelkie dostępne środki zapobiegawcze oraz zabezpieczające zagrożone elementy nośne podczas prowadzonych prac, takie jak rozpory, tymczasowe podpory punktowe, liniowe itp.

Po wykonaniu wszystkich prac rozbiórkowych należy uporządkować teren, materiały porozbiórkowe nadające się do ponownego wbudowania posegregować i złożyć w sposób bezpieczny do dalszego zmagazynowania, zaś pozostałe materiały nie nadające się do użycia zutylizować zgodnie z przepisami o odpadach.

Opracował:



mgr inż. Marlena Słomińska
upr. POM/0171/OWOK/13

Projektant:



mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ-7210/23/87

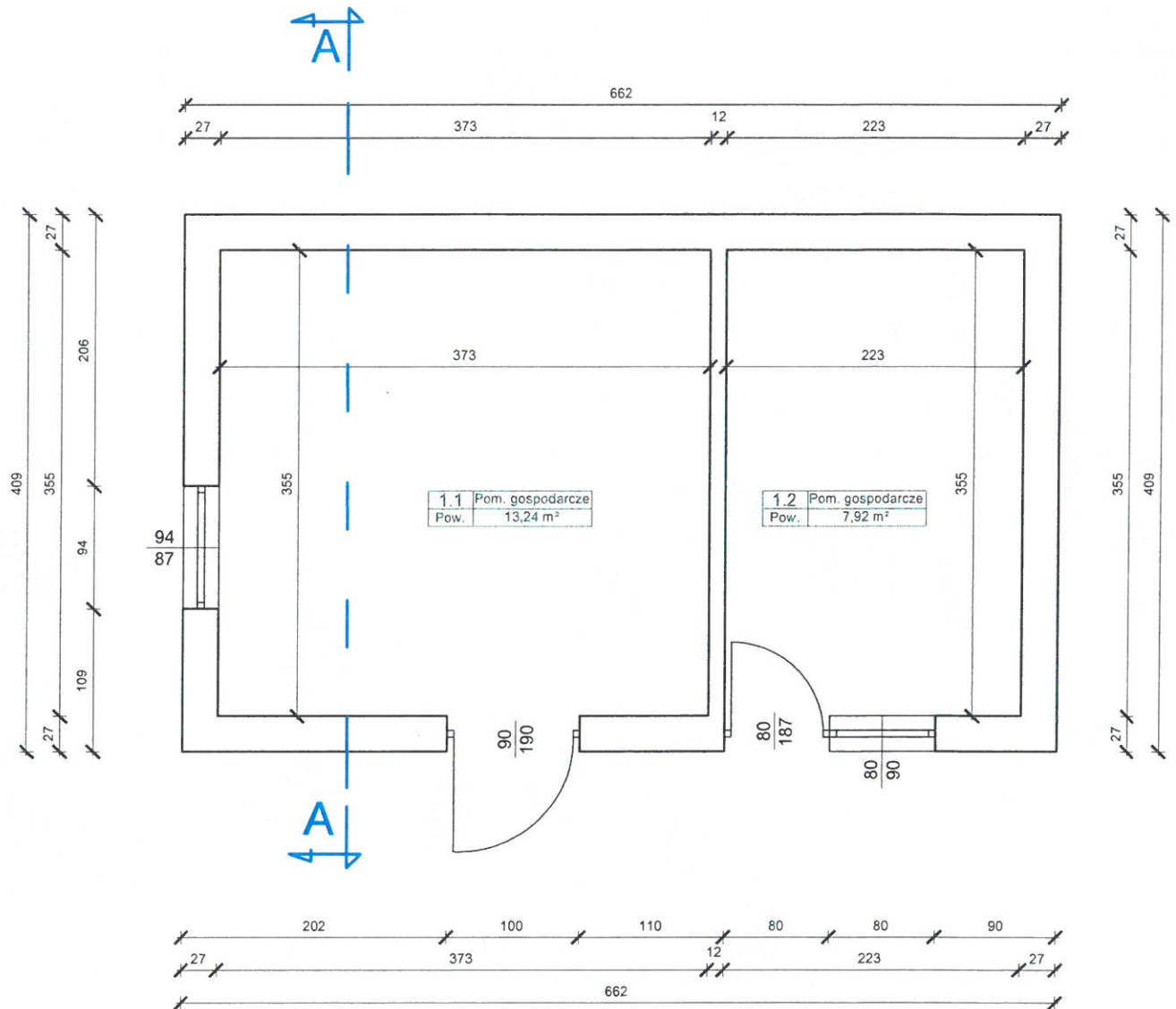
16. Dokumentacja fotograficzna





STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

CZĘŚĆ GRAFICZNA

RZUT PARTERU**SKALA 1:50**

mgr inż. Marlena Słomińska
ul. Krasieńskiego 18, 89-600 Chojnice
tel. 500 168 547



Rozbiórka budynku gospodarczego
na działce 111/10 LP, ob. ewid. Lutówko,
gmina Sępólno Krajeńskie

Inwestor: LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO
89-407 Lutówko 18, g. Sępólno Krajeńskie

Projektant: mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ/7210/23/87

Dpracowała: mgr inż. Marlena Słomińska
upr. POM/0171/OWOK/43

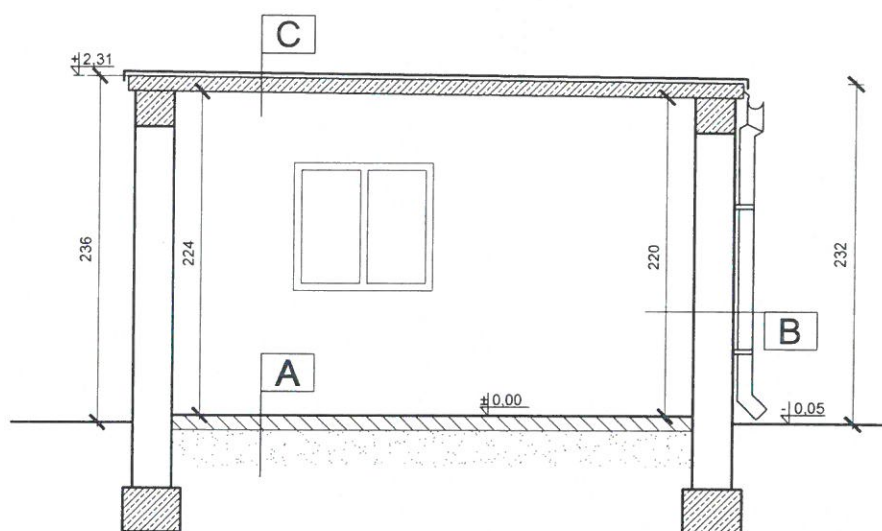
Rys. nr:
1 Rzut parteru

Data: 13.03.2023

Skala: 1:50

PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:50



A
podłoże betonowe
podsyпка piaskowa

B
tynk cementowy
błoczki betonowe
tynk cementowy

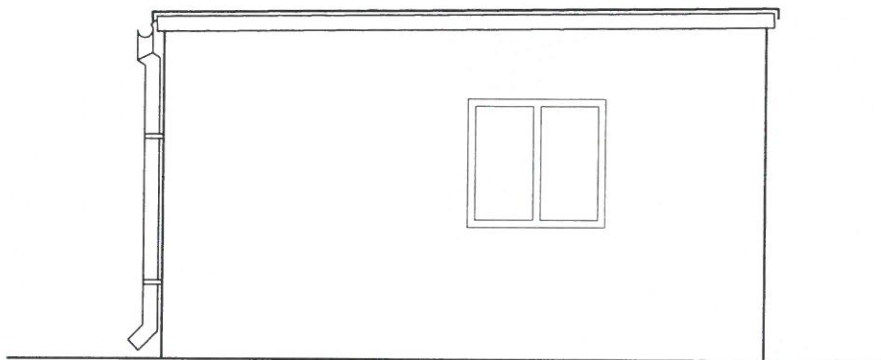
C
papa asfaltowa
strop żelbetowy gr. 10 cm
tynk cementowy

mgr inż. Marlena Słomińska ul. Krasieńskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547	
 symetria <small>PRACOWNIA PROJEKTOWA</small>	Rozbiórka budynku gospodarczego na działce 111/10 LP, ob. ewid. Lutówko, gmina Sępólno Krajeńskie
	Inwestor: LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO 89-407 Lutówko 18, g. Sępólno Krajeńskie Projektant: mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. UAN-KZ/7210/23/87 Opracowała: mgr inż. Marlena Słomińska upr. POM/0171/OWOK/13 Rys. nr: 2 Data: 13.03.2023
Przekrój A-A Skala: 1:50	

STAROSTA SĘPOLENSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

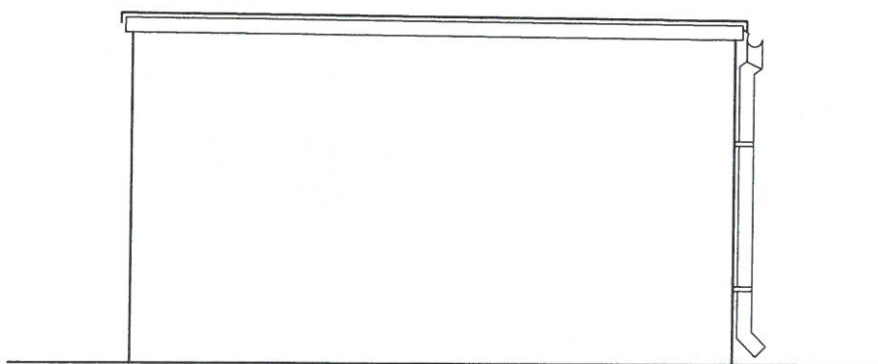
ELEWACJA POŁUDNIOWA


SKALA 1:50



ELEWACJA PÓŁNOCNA

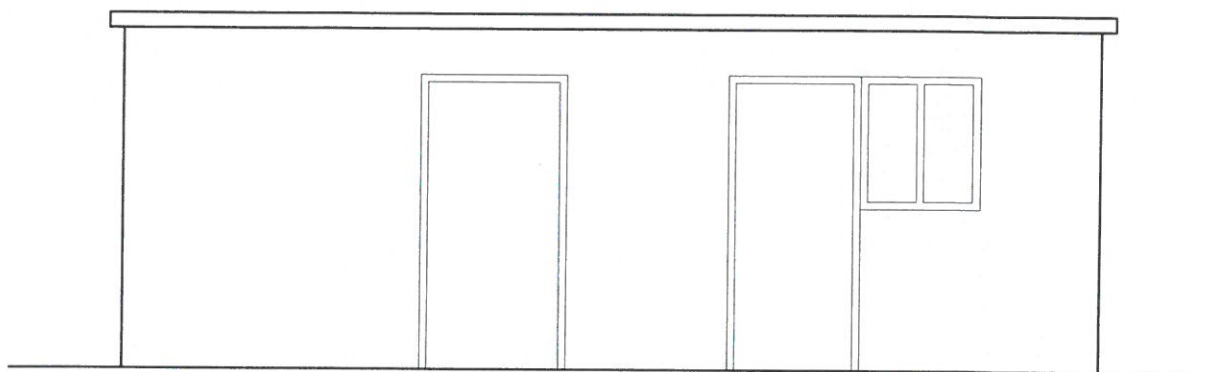
SKALA 1:50



mgr inż. Marlena Słomińska ul. Krasieńskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547	
 symetria PRACOWNIA PROJEKTOWA	Rozbiórka budynku gospodarczego na działce 111/10 LP, ob. ewid. Lutówko, gmina Sępólno Krajeńskie
Inwestor:	LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO 89-407 Lutówko 18, g. Sępólno Krajeńskie
Projektant:	mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. UAN-KZ/7210/23/87
Opracowała:	mgr inż. Marlena Słomińska upr. POM/0171/OWOK/13
Rys. nr:	3 Elewacja południowa, elewacja północna
Data:	13.03.2023
Skala:	1:50

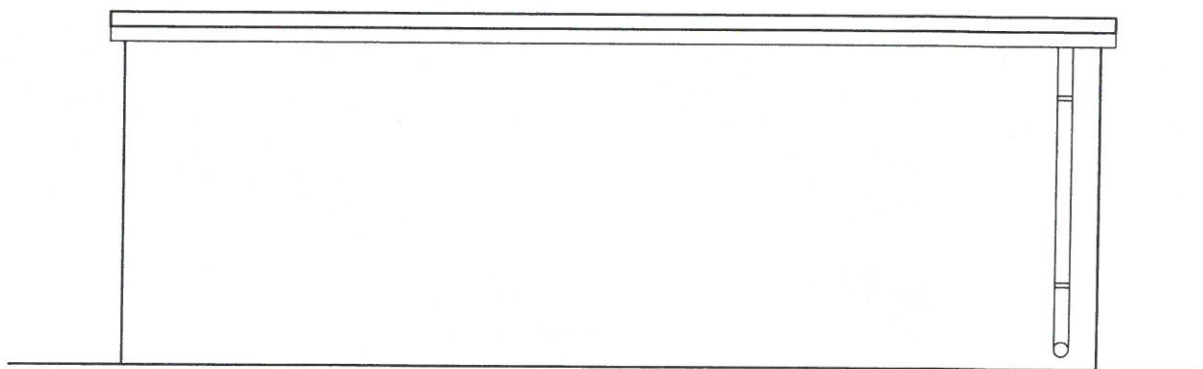
ELEWACJA WSCHODNIA


SKALA 1:50



ELEWACJA ZACHODNIA

SKALA 1:50



mgr inż. Marlena Słomińska ul. Krasińskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547	
 <p>Rozbiórka budynku gospodarczego na działce 111/10 LP, ob. ewid. Lutówko, gmina Sępólno Krajeńskie</p>	
Inwestor:	LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO 89-407 Lutówko 18, g. Sępólno Krajeńskie
Projektant:	mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. UAN-KZ/7210/23/87
Opracowała:	mgr inż. Marlena Słomińska upr. POM/0171/OWOK/13
Rys. nr:	4 Elewacja wschodnia, elewacja zachodnia
Data:	13.03.2023
Skala:	1:50

SPIS TREŚCI

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....1
2. Uprawnienia oraz przynależności do izb projektantów.....2-3
3. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....4-7

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej**

Jako projektant oświadczam, że projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany) dla inwestycji:

Rozbiórka budynku gospodarczego Nadleśnictwa Lutówko

adres inwestycji:

**dz. nr 111/10-LP w Lutówku,
gm. Sępólno Krajeńskie**

opracowanie z dnia: **13 marzec 2023 r.**

na rzecz inwestora:

LP Nadleśnictwo Lutówko

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ/7210/23/87
do projektowania w specjalności
architektoniczno-budowlanej

Chojnice, 13 marzec 2023 r.

Urząd Wojewódzki
w Bydgoszczy
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Bydgoszcz, 1987 - 02 - 10

Nr UAN-KZ-7210/23/87

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Mirosław Franciszek Kubiszewski
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 stycznia 1959 r. w Chojnicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) Mirosław Franciszek Kubiszewski jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Mirosław Franciszek Kubiszewski
Dyrektor Wydziału

Wykonano w Bydgoszczy dnia 10 lutego 1987 r. egz.

w powiatowej U. W. Nr 7/1/87

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Rozbiórka budynku gospodarczego Nadleśnictwa Lutówko
na dz. nr 111/10-LP w miejscowości Lutówko 18,
gmina Sępólno Krajeńskie**

INWESTOR:

LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO
89-407 Lutówko 18, gr. Sępólno Krajeńskie

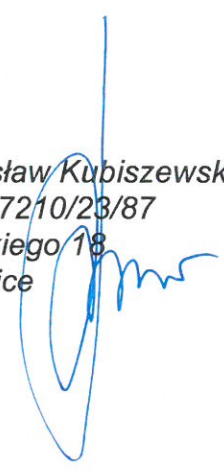
BRANŻA:

Budowlana

PROJEKT OPRACOWAŁ:

Projektant:

mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ-7210/23/87
ul. Wróblewskiego 18
89-600 Chojnice



Chojnice, 13 marzec 2023 r.

INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

Zakresem robót będzie objęta rozbiórka budynku gospodarczego na dz. nr 111/10 LP w Lutówku w gminie Sępólno Krajeńskie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na omawianej działce. Teren przedmiotowej działki jest zagospodarowany. Inwestor przewiduje na tym terenie rozbiórkę budynków.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na działce nie przewiduje się zagrożeń związanych z elementami zagospodarowania działki.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- przemieszczające się maszyny (całość prac),
- ostre wystające elementy (całość prac),
- ograniczone przestrzenie (całość prac),
- wysiłek fizyczny (całość prac),
- oparzenia termiczne (prace spawalnicze),
- oparzenia chemiczne (prace impregnacyjne),
- praca na wysokości (całość prac).

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie osoby biorące udział w rozbiórce obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy DZ. U. nr 62 póź. 285 z dnia 1 czerwca 1996 r.

Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawanie sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- roboty budowlane przeprowadza się zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi,
- teren budowy wydzielono i odpowiednio oznakowano,
- materiały składowe się u taki sposób i w takim miejscu aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi,
- funkcje operatorów maszyn o napędzie silnikowym jak również takich urządzeń jak spawarki posiadają wyłącznie osobą o odpowiednich kwalifikacjach uzyskanych przed odpowiednią komisją kwalifikacyjną,
- pracownicy zatrudnieni na budowie posiadają aktualne badania lekarskie i są wyposażeni w niezbędną odzież ochronną i zabezpieczenie (np. kaski, okulary, maski przyciemniające, fartuchy spawalnicze, rękawice, szelki itp.).

7. UWAGI KOŃCOWE:

Przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić poniższe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy-tekst jednolity DZ. U. 03.169.1650.
- Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 31 sierpnia 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach produkcji, przesyłania i rozprowadzania gazu (paliw gazowych) oraz prowadzących roboty budowlano-montażowe sieci gazowych. (Dz. U. z 1993 r. nr 83, póź. 392 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. z 1972 r. nr 13, póź. 91).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. DZ. U. 01.118.1263.

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby.
Dz. U. 96.62.288.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.
Dz. U. 96.62.285.
- Dyrektywę Rady Wspólnot Europejskich nr 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 r. dotyczącą wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16.1 dyrektywy nr 89/391/EWG)

Opracowała:

mgr inż.  Marlena Słomińska

Projektant:

mgr inż.  Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ-7210/23/87