

Umowa nr (wzór)

W dniu w pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Sieraków, Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków reprezentowanym przez:

inż. Jarosława Nowakowskiego - Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieraków
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

1)

zwanym dalej Wykonawcą, zawarta została umowa następującej treści:

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu - zapytania o cenę - na **„Prace związane ze sprzątnięciem pomieszczeń biurowych, świetlicy oraz salki edukacyjnej Nadleśnictwa Sieraków w 2022 roku”** przeprowadzonym zgodnie z Zarządzeniem nr 7/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieraków z dnia 11 lutego 2021 r., zn. sp.: S.270.7.2021 w sprawie: „Zasad postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w Nadleśnictwie Sieraków została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności ujętych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dalej: „Przedmiot Umowy”), a Zamawiający zobowiązuje się Przedmiot umowy odebrać i zapłacić Wykonawcy cenę.
2. Przedmiot umowy określony został w Ogłoszeniu o Zapytaniu o cenę wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z ofertą złożoną w Zapytaniu o cenę stanowiącą załącznik nr 2 do Ogłoszenia, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami, a także na warunkach ustalonych w Ogłoszeniu o cenę i Umowie.
4. Przedmiot Umowy opisany jest wedle kolejności hierarchicznej w następujących dokumentach: 1) Umowie, 2) Ogłoszeniu o cenę 3) Ofercie.
5. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w § 1 ust. 4 będą miały charakter wzajemnie się uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania powierzonych prac wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców, których udział przewidział w swojej ofercie złożonej w Postępowaniu. Możliwość wykonania Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział ich udziału w swojej ofercie jest dopuszczalna po uzyskaniu wcześniejszej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada należyte i fachowe przygotowania do pełnienia obowiązków będących przedmiotem umowy w tym dopełnienia dozoru mienia w czasie wykonywania czynności.
2. Przyjęcie przez Wykonawcę przedmiotu umowy do sprzątnięcia nastąpi protokołem ustalającym stan mienia i jego zabezpieczenia. Nie wniesienie przez Wykonawcę zastrzeżeń jest jednoznaczne z przyjęciem przez Wykonawcę, że powierzone do sprzątnięcia mienie jest należycie zabezpieczone. W przypadku wniesienia zastrzeżeń zamawiający w terminie technicznie możliwym dokona odpowiednich zabezpieczeń – i uzyska potwierdzenie ich wykonania przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstanie jakiegokolwiek szkody w mieniu podlegającym sprzątnięciu lub w jego otoczeniu będącej skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków lub powstałej z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu środków czystości do sprzątnięcia podłóg, okien, mebli, odświeżaczy powietrza, dezynfekujące muszle klozetowe, wkładów (kostki) do WC, płyn do naczyń, ścierki oraz gąbki do mycia naczyń itp. worków na śmieci i potrzebnego sprzętu.

§ 4

1. Strony ustalają, iż łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w Postępowaniu wyniesie:

Cena za wykonanie całości usługi za okres od 03.01.2022 r. do 31.12.2022 r.:

za cenę netto:

(słownie):

za cenę brutto:

(słownie):
w tym podatek VAT:
(słownie):

Cena za wykonanie usługi miesięcznie:

za cenę netto:
(słownie):
za cenę brutto:
(słownie):
w tym podatek VAT:
(słownie):

2. Płatność będzie dokonana Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy comiesięcznie w wysokości.....
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy umieszczony na fakturze w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu.
6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
7. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od 3 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Za zgodą stron

umowa może być rozwiązana w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez obowiązku zwrotu wydatków poczynionych w celu należytego wykonania zadania.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający powiadomi wykonawcę pisemnie o nieprawidłowościach.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów, regulaminu i instrukcji w tym również w zakresie bhp i p.poż i obowiązany jest do zgłaszania . wszelkich niedociągnięć, uchybień, nadużyć i in.
2. W przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek szkody w budynku, w mieniu znajdującym się w budynku lub w jego otoczeniu Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań mających na celu minimalizowanie szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej interwencji i niezwłocznego zawiadomienia Kierownictwa Nadleśnictwa i innych właściwych organów oraz do udzielenia pomocy w ustaleniu okoliczności i przyczyn powstania szkody - nr tel. do kontaktu 785-998-618.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za powierzone mienie w budynkach Nadleśnictwa (budynek administracyjny, socjalny, sala edukacyjna) oraz szkody bezpośrednio spowodowane przez zaniedbanie lub niedbałe wykonywanie swoich obowiązków.

§ 7

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz nadzorowania przebiegu prac Zamawiający wyznacza następujące osoby:
..... tel. , e-mail:.....
2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy Wykonawca wyznacza następujące osoby:
..... tel. , e-mail:
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, naliczane według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto o którym

mowa w § 4 ust. 1 Umowy a pozostałego do zakończenia terminu trwania umowy.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (wynagrodzenia za całość prac), a pozostałego do zakończenia terminu trwania umowy.
 - 3) Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za zwłokę w płatności za Przedmiot Umowy.
2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
 3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, o której mowa wyżej w ust 1 pkt 1 lit b) i ust. 1 pkt 2 Umowy staje się wymagalne w dniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu przez jedną ze Stron.
 5. Strony oświadczają, że w przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w Umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
 6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu.

§ 9

1. Strony mogą odstąpić od Umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku określonym w ust. 1 postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
3. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie postanowień Umowy, jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

§ 10

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, z zastrzeżeniem par. 7 ust. 3 umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego a w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki :

- 1) Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy złożona dnia w postępowaniu - Zapytania o cenę - pn. „Prace związane ze sprzątniem pomieszczeń biurowych, świetlicy oraz salki edukacyjnej Nadleśnictwa Sieraków we wszystkie dni urzędowania w 2022 roku”.
- 3) Załącznik Nr 3 – Ogłoszenie o Zapytanie o cenę (wraz z załącznikami) opracowane dla postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Prace związane ze sprzątniem pomieszczeń biurowych, świetlicy oraz salki edukacyjnej Nadleśnictwa Sieraków we wszystkie dni urzędowania w 2022 roku”

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

Opis przedmiotu zamówienia na 2022 rok

dla

Zakres obowiązków:

1. Do zakresu obowiązków należy utrzymanie w czystości wszystkich pomieszczeń biurowych i sanitarnych w budynku administracyjnym nadleśnictwa poprzez:
 - a) w dni robocze codzienne odkurzanie oraz mycie na mokro podłóg wszystkich pomieszczeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz sanitariatów,
 - b) codzienne odkurzanie mebli biurowych, monitorów komputerowych, drukarek oraz aparatów telefonicznych znajdujących się w pomieszczeniach biurowych,
 - c) minimum raz w tygodniu mycie podłóg parownicą (mop parowy), dwa razy w roku wykonanie polimeryzacji podłóg PCV.
 - d) opróżnianie koszy ze śmieci i ich segregowanie na sortymenty, wraz z wymianą worków na śmieci we wszystkich pomieszczeniach,
 - e) umycie okien 1 raz na kwartał lub wg bieżących potrzeb,
 - f) mycie lamp oświetleniowych, kontaktów, drzwi wraz z ramami, lodówek itp. minimum raz w miesiącu lub wg bieżących potrzeb,
 - g) utrzymanie czystości w budynku socjalnym (świetlica) Nadleśnictwa tj. minimum 1 raz w tygodniu odświeżanie pomieszczeń oraz sprzątanie bezpośrednio po naradach, szkoleniach i posiedzeniach,
 - h) utrzymanie czystości w budynku sali edukacyjnej znajdującym się przy siedzibie Nadleśnictwa tj. minimum 1 raz w tygodniu, odświeżanie pomieszczeń oraz sprzątanie bezpośrednio po szkoleniach, naradach, posiedzeniach,
 - i) odświeżenie wszystkich pomieszczeń minimum raz w tygodniu poprzez wywietrzanie pomieszczeń, ścieranie kurzy, obmieczenie lamp i ścian z pajęczyn, mycie podłóg itp.,
 - j) w okresie zimowym dokładanie do pieca do chwili przyjscia do pracy stróża,
 - k) praca winna być rozpoczynana w godzinach urzędowania Nadleśnictwa od godz. 14.30 i trwać do 20.00,

Do zakresu obowiązków należy także wygaszanie świateł we wszystkich pomieszczeniach oraz zamykanie okien po zakończeniu pracy zamykanie drzwi na klucz oraz zabezpieczenie kluczy w gablocie.

Wykonywanie innych czynności zleconych przez Nadleśniczego i sekretarza nadleśnictwa nie objętych zakresem czynności.

Powyższy opis przedmiotu zamówienia obowiązuje od dnia 03.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

WYKONAWCA

Przyjąłem do wiadomości i stosowania

ZAMAWIAJĄCY

Powyższy zakres prac
przyjąłem do wiadomości i stosowania:

.....