

tel./fax  
e-mail:  
NIP

REPERTORIUM A Nr **8391** / 2024

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (23.10.2024) w Kancelarii Notarialnej w ulicy przed notariuszem i stawił się:

, syn , zamieszkały:  
ulica ( ), PESEL

działający w niniejszym akcie jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (adres do korespondencji: 17-100 Bielsk Podlaski, ulica Białowieska numer 109B/12, REGON 367849538, NIP 5272818355), na podstawie okazanego w wypisie pełnomocnictwa sporządzonego w Kancelarii Notarialnej notariusza w Białymstoku w dniu 16 października 2024 roku za numerem Repertorium A , mocą którego

- Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku (adres: 15-797 Białystok, ulica Generała Gustawa Orlicz-Dreszera numer 1 lok. 1), powołana na to stanowisko przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie aktu powołania Nr CEN.BZKL.WK.120.2644.2024 z dnia 10 lipca 2024 roku, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym w Kancelarii Notarialnej Notariusz

Spółka Cywilna w Warszawie przy ul. 11 lipca 2024 roku za numerem Repertorium A , udzieliła pełnomocnictwa

między innymi do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ukur, tj. wykonywania prawa: pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, pierwokupu co do udziałów i akcji w spółkach kapitałowych, nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, nabycia udziałów i akcji w spółkach kapitałowych.

Według zapewnienia Stawającego powołane wyżej pełnomocnictwo nie zostało zmienione ani odwołane.

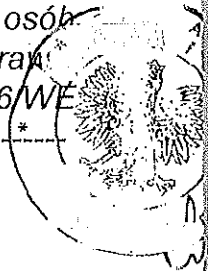
Tożsamość Stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego ważnego do dnia 09 listopada 2027 roku dowodu osobistego, którego seria i numer zostały wyszczególnione w nawiasie przy jego nazwisku. -----

Stawający oświadczył, iż: -----

- nie zachodzą przesłanki unieważnienia jego dowodu osobistego, o których mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 671 z późn. zm.), ani nie została wydana żadna decyzja o stwierdzeniu nieważności dowodu osobistego, o której mowa w art. 52 powołanej wyżej ustawy, -----

- jest urodzony w Polsce, -----

- zapoznał się z okazaną mu klauzulą informacyjną dla klienta Kancelarii Notarialnej, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane „RODO”). -----



## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1.1. ----- działając w tym akcie jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadczył, iż w dniu 18 września 2024 roku w Kancelarii Notarialnej notariusza ----- w ----- za numerem Repertorium A ----- została zawarta umowa sprzedaży warunkowej, mocą której ----- : **sprzedał** ----- (-----) ----- za cenę w kwocie ----- (-----) ----- niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w obrębie ----- (-----) Koszki, gminie Orla, powiecie bielskim, województwie podlaskim, o powierzchni 0,6300 ha (sześć tysięcy trzysta metrów kwadratowych), oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 60/7 (sześćdziesiąt łamane przez siedem), objętą księgą wieczystą Kw. Nr ----- prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, pod warunkiem, iż Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

Powołany wyżej akt notarialny został doręczony Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku w dniu 24 września 2024 roku, celem złożenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadczenia o wykonaniu bądź nie wykonaniu prawa pierwokupu. -----

2. - działając w tym akcie jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadczył, że zgodnie z oświadczeniem Sprzedającego zawartym w powołanej w ust. 1 umowie sprzedaży warunkowej: -----

- stan prawny ujawniony w powołanej wyżej księdze wieczystej Kw. Nr f: ----- do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie, -----

- żaden z działów powyższej księgi wieczystej wzmianek o wnioskach nie zawiera, -----

- przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi długami, innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu, ----

- przedmiotowa działka nie jest wydzierżawiona i jest w jego posiadaniu, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej i na terenie Parku Narodowego, granice działki nie są sporne, a jej grunt nie jest zanieczyszczony, -----

- na przedmiotowej działce nie znajdują się śródlądowe wody stojące ani wody znajdujące się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, niebędące stawami, o których mowa w art. 23 ust. 1-2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U z 2023 roku, poz. 1478 z późn. zm.), -----

- do dnia dzisiejszego nie zaistniały żadne przesłanki do obciążenia przedmiotowej nieruchomości hipoteką przymusową na rzecz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, albo innej osoby, -----

- w stosunku do powyższej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne, sądowe lub egzekucyjne, -----

- nie jest dłużnikiem żadnej osoby trzeciej na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu, nie toczy się wobec niego żadne postępowanie mogące mieć wpływ na skutki wynikające z zawarcia umowy udokumentowanej niniejszym aktem, zawarcie tej umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich, nie została w stosunku do niego ogłoszona upadłość, jak również nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, -----

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie powoduje powstania obowiązku podatkowego w zakresie podatku od towarów i usług zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 z późn. zm.). -----


Zgodnie z § 3 ww. umowy sprzedaży warunkowej cena miała zostać zapłacona w sposób następujący: -----


a) kwota (----- złotych) została zapłacona gotówką przed podpisaniem umowy sprzedaży warunkowej, -----

b) pozostała do zapłaty cena w kwocie (----- złotych) miała zostać zapłacona przed podpisaniem umowy przeniesienia własności. -----


3. Przy akcie tym notariuszowi przedłożono: -----

1) wypis aktu notarialnego - umowy sprzedaży warunkowej zawartej w dniu 18 września 2024 roku w Kancelarii Notarialnej notariusza (-----) za numerem Repertorium A 7 -----

2) wypis z rejestru gruntów działki oznaczonej numerem geodezyjnym 60/7 (Id. działki: 200306\_2.0006.60/7) wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej - wydany w dniu 16 października 2024 roku z upoważnienia Starosty Bielskiego przez  - podinspektor w Wydziale Geodezji i Katastru, Nr kancelaryjny: GK.6621.2996.2024, z którego wynika, iż przedmiotowa działka położona jest w obrębie 0006 Koszki, gminie Orla, powiecie bielskim, województwie podlaskim, na terenie użytków oznaczonych symbolami „PsIV” (0,30 ha) i „PsV” (0,33 ha), -----

3) zaświadczenie Nr AŚ.1633.291.2024 wydane w dniu 10 maja 2024 roku z upoważnienia Starosty Bielskiego przez  - Zastępcę Naczelnika Wydziału Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, z którego wynika, iż: -----  
- działka o nr ew. 60/7 położona w obrębie Koszki, gmina Orla, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu wsi Koszki, obowiązującym na lata 2021-2030, zatwierdzonym przez Starostę Bielskiego w dniu 06.10.2020 r., -----

- powyższe grunty nie są objęte decyzją Starosty na podstawie inwentaryzacji stanu lasów dla lasów o powierzchni poniżej 10 ha niebędących własnością Skarbu Państwa, -----

4) zaświadczenie Nr GK.6723.51.2024 wydane w dniu 16 maja 2024 roku z upoważnienia Wójta Gminy Orla przez podinspektora  z którego wynika, iż: -----

- działka ozn. nr geod.: 60/7 położona w obrębie miejscowości Koszki, gm. Orla, nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla, -----

- w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/174/02 Rady Gminy Orla z dnia 10 października 2002 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXVIII/236/10 Rady Gminy Orla z dnia 10 lutego 2010 r., uchwałą Nr XXVIII/237/10 Rady Gminy Orla z dnia 10 lutego 2010 r., uchwałą Nr XII/90/12 Rady Gminy Orla z dnia 31 sierpnia 2012 r. oraz uchwałą Nr XXXII/274/22 Rady Gminy Orla z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orla, działka ozn. nr geod. 60/7 położona w obrębie miejscowości Koszki zakwalifikowana jest jako zabudowa produkcyjna w tym usługowa, składowa, magazynowa oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii - fotowoltaika, -----

- dla przedmiotowej nieruchomości nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), -----

- ww. działka nie leży w obszarze rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień wydania zaświadczenia Rada Gminy Orla nie podjęła uchwały o ustanowieniu gminnego programu rewitalizacji na podstawie art. 14

ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), -----

5) zgodę BNP Paribas Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie na wykreślenie hipoteki wydaną w dniu 29 lipca 2024 roku, z której wynika, iż: -----

- w księdze wieczystej nr -----  
-----, -----  
-----

----- prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych wpisana jest na rzecz Banku hipoteka umowna łączna do sumy ----- .N, ustanowiona w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku wobec -----

----- legitymującego się dowodem osobistym seria -----  
-----, PESEL ----- prowadzącym -----

(Dłużnik") z tytułu Umowy o kredyt w rachunku bieżącym w złotych zabezpieczony hipoteką (Agro Ekspres) nr ----- z dnia 19 lutego 2014 roku wraz z późniejszymi zmianami, -----

- bank zrzeka się powyższej hipoteki w całości i wyraża zgodę na wykreślenie powyższej hipoteki wraz ze wszystkimi odnoszącymi się do niej wpisami dodatkowymi. -----

§ 2. ----- - działając w tym akcie jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa** na podstawie powołanego w komparycji tego aktu pełnomocnictwa oświadczył, iż reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) prawa pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1 tego aktu niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie 0006 Koszki, gminie Orla, powiecie bielskim, województwie podlaskim, o powierzchni 0,6300 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 60/7 za cenę w kwocie ----- (-----). -----

§ 3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny w terminie 14 (czternastu) dni licząc od daty wydania nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego, -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 07 (siódmego) listopada 2024 (dwa tysiące dwudziestego czwartego) roku, -----

- w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi

Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie nieruchomości, -----

- zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu, z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka; wpis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Stawający oświadczył, iż zgodnie z art. 600 Kodeksu cywilnego przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku między ----- a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa działającym na rzecz Skarbu Państwa umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez ----- z ----- -----

§ 5. Notariusz poinformował Stawającego o treści: -----  
- art. 3 ust. 10-11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 423), -----  
- art. 597 § 2 w zw. z art. 61 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 1610 z późn. zm.)-----

§ 6. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie. -----

§ 7. 1. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy Stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

1/ wykreślenie z działów IV ksiąg wieczystej Kw. Nr -----

hipoteki umownej łącznej do sumy -----  
i) na rzecz BNP Paribas Banku Polskiego Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie REGON 010778878, tj. wierzytelności wynikającej z umowy kredytu Nr ----- z dnia ----- roku, wraz z późniejszymi zmianami, umowa kredytu Nr -----



Razem pobrano – ..... zł (.....  
.....  
ize). -----

Nie pobierano opłaty sądowej za wpis własności na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 423). -----

Nie pobierano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 589). -----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, które zostało pobrane na podstawie art. 16 ww. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie ..... zł) oraz kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.** -----

Na oryginale własnoręczne  
podpisy złożyły strony  
oraz notariusz .....  
.....

Niniejszy wypis został wydany: .....  
za Repertorium A Nr 3 .....  
.....

Pobrano: -----

- wynagrodzenia notarialnego za sporządzenie wypisu na podstawie § 12 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.)  
.....
- 23% podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 z późn. zm.) – .....  
.....  
dnia dwudziestego trzeciego października dwa tysiące dwudziestego  
czwartego roku (23.10.2024). -----

