



**MAZOWIECKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
W WARSZAWIE**

**Problematyczne zagadnienia dotyczące zarzutów  
zgłaszanych do danych zawartych w ewidencji gruntów  
i budynków, ujawnionych w operacie opisowo-  
kartograficznym, rozpatrywanych w trybie art. 24a ust. 9  
i ust. 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne  
i kartograficzne.<sup>1</sup>**

1. tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm., dalej: Pgik

Warszawa, 27 kwietnia 2023 r.



MAZOWIECKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
W WARSZAWIE

## **Problematyczne zagadnienia dotyczące zarzutów zgłaszanych do danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym, rozpatrywanych w trybie art. 24a ust. 9 ustawy Pgik**

- Zakres danych, których dotyczą zgłaszane zarzuty nie może wykraczać poza rodzaj danych objętych modernizacją ewidencji gruntów i budynków.
- Zastrzeżenia do danych ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym zgłaszane po zakończeniu wyłożenia a przed ogłoszeniem w dzienniku urzędowym województwa informacji, że dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków, rozpatrywane są w trybie zastrzeżeń na podstawie art. 24a ust. 9 ustawy Pgik.
- W decyzji administracyjnej o uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutów, o której mowa w art. 24 ust. 10 ustawy Pgik, organ nie rozpatruje uwag zgłoszonych podczas wyłożenia.
- W przypadku, gdy zgłoszone zarzuty okażą się zasadne, dane ujawnione w ewidencji zgodnie z operatem opisowo-kartograficznym pozostają bez zmian do czasu sporządzenia i przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego nowej dokumentacji oraz wydanej na jej podstawie ostatecznej decyzji orzekającej o uwzględnieniu zarzutów.



MAZOWIECKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
W WARSZAWIE

## **Problematyczne zagadnienia dotyczące zarzutów zgłaszanych do danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym, rozpatrywanych w trybie art. 24a ust. 12 ustawy PgiK**

- Jeśli błędne dane wykazane w ewidencji gruntów i budynków wynikają z przeprowadzonej modernizacji, obowiązek sporządzenia nowej dokumentacji będącej podstawą wydania decyzji i wprowadzenia zmian, spoczywa na organie prowadzącym bazę danych ewidencji gruntów i budynków.

*Niewątpliwie, spóźnione zarzuty, muszą zostać rozpatrzone zgodnie z art. 24a ust. 12 PgiK, a więc jako wnioski o zmianę danych w ewidencji. Jest to tym samym odrębne, w porównaniu do trybu modernizacji, postępowanie administracyjne, kończące się wydaniem decyzji. (...) nie można jednak przyjąć, że rozważania organów prowadzone w trybie art. 24a ust. 12 PgiK, mogą całkowicie od procedury modernizacyjnej abstrahować i dotyczyć wyłącznie zdarzeń i kwestii zaistniałych po tym, jak ewidencja została już zmodernizowana (a więc sytuacji, jakby składany był po prostu wniosek o zmianę danych w ewidencji na zasadzie art. 24 ust. 2 pkt 2 PgiK). Nie jest zatem tak, że procedura zmiany danych w ewidencji, którą inicjują zarzuty, zgłoszone do operatu po terminie, stanowi dokładnie taką samą procedurę, jak przewidziana w art. 24 ust. 2a PgiK (aktualizacja ewidencji). Należy pamiętać, że tryb zmiany danych w ewidencji wynikający z zastosowania art. 24a ust. 12 PgiK, nie jest w zupełności oderwany od trybu modernizacyjnego. Jeżeli bowiem tak miałyby w istocie być i tryb ten miałby dotyczyć wyłącznie nanoszenia zmian w ewidencji, danymi udokumentowanymi i przede wszystkim nowymi w stosunku do obecnych danych ewidencyjnych, to byłby on całkowicie zbędny, bowiem w całości mieściłby się w ramach trybu zmiany, przewidzianego już przecież w art. 24 ust. 2a pkt 2 PgiK. Odesłanie w art. 24a ust. 12 PgiK uznać należałoby zatem za całkowicie bezcelowe, co przy założeniu racjonalności ustawodawcy nie może mieć miejsca.*

(Wyrok WSA z dnia 22 listopada 2022 r. sygn. akt VII SA/Wa 1527/22)



**MAZOWIECKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
W WARSZAWIE**

## **Omówienie stanu uzgadniania projektów modernizacji egib**

Warszawa 27 kwietnia 2023 r.





MAZOWIECKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
W WARSZAWIE

## Stan przygotowania projektów modernizacji egib na 2023 rok – wykaz obrębów do uzgodnienia

Po prawej zestawiono listę obiektów, dla których wskazane wcześniej powiaty zaplanowały modernizację egib, natomiast jeszcze nie przekazały odpowiednich projektów modernizacji egib.

Lp.	Powiat	Obiekty
1	lipski	<b>gm. Ciepielów</b> 1. Obr. Kawęczyn, <b>gm. Chotcza</b> 2. Obr. Zajęczków, 3. Obr. Białobrzegi
2	żuromiński	<b>gm. Kuczbork Osada</b> Obr. Chojnowo
3	m.st. Warszawa	<b>Dzielnica Praga-Południe</b> Obr. 3-04-09



MAZOWIECKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
W WARSZAWIE

## Statystyki dotyczące modernizowanych obszarów w bieżącym roku

- 11 283 – tyle obrębów jest w województwie mazowieckim według statystyki Gugik;
- 531 – tyle obrębów ewidencyjnych powiaty województwa mazowieckiego planują zmodernizować przy dofinansowaniu ze środków dotacji budżetowej w dziale 710, rozdziale 71012 w 2023 r.

W tym:

- 526 – obręby, dla których przesłano projekt modernizacji egib



MAZOWIECKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
W WARSZAWIE

## Inne zagadnienia

- Rastry map ewidencyjnych z georeferencją;
- pliki GML w postępowaniach jednostkowych;
- uzgadnianie projektu modernizacji w sytuacji zmiany rozporządzenia w sprawie egib w zakresie linii brzegu.





**MAZOWIECKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
W WARSZAWIE**

**Dziękuję za uwagę.**

**Julita Paprocka**

**Inspektor wojewódzki**

**Katarzyna Rzeszotarska**

**Kierownik oddziału**

**Oddział Nadzoru nad Organami Administracji Geodezyjnej i Kartograficznej, Wydział Geodezji**

---

**Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie**

**pl. Bankowy 3/5**

**00-950 Warszawa**