

UMOWA Nr SZ/BP/ /24

Zawarta w dniu 2024 roku w Warszawie pomiędzy:

Głównym Inspektorem Ochrony Roślin i Nasiennictwa z siedzibą przy al. Jana Pawła II 11, 00-828 Warszawa, NIP 526-26-05-468, REGON: 017508290, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Panią **Monikę Rzepecką** Dyrektora Generalnego GIORiN

a

....., NIP xxxxxxxxxxx, REGON xxxxxxxxxxx zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na utrzymaniu czystości w czterokondygnacyjnym budynku A i wykonywania prostych prac pomocniczych, Centralnego Laboratorium w Toruniu przy ul. Żwirki i Wigury 73, o powierzchni 1.187,33 m². Szczegółowy zakres czynności jest określony w **załącznikach nr 2 i 3**.

§ 2 Warunki wykonania umowy

1. Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na utrzymaniu czystości w czterokondygnacyjnym budynku A, Centralnego Laboratorium w Toruniu przy ul. Żwirki i Wigury 73, o powierzchni 1.187,73 m².
2. Wykonawca w okresie świadczenia usługi musi prowadzić działalność gospodarczą w zakresie „Sprzątanie obiektów”.
3. Wykonawca w czasie obowiązywania umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywanymi usługami. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy pracownik Wykonawcy wyrządzi szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich przebywających na terenie Zamawiającego, to Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych szkód na własny koszt i własnym staraniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się w toku wykonywania prac określonych w pkt. 1, przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć swoje usługi z należytą starannością.
6. Usługi wymienione w pkt. 1, Wykonawca realizuje systematycznie, zgodnie z harmonogramem i wykazem czynności zawartymi w **załączniku nr 3** do niniejszej umowy oraz doraźnie w przypadkach wymagających natychmiastowego wykonania, np. usunięcie zabrudzenia powstałego podczas awarii instalacji w budynku.
7. Zamawiający wymaga stałej obecności jednego pracownika Wykonawcy w godzinach od 10:00 do 14:00 w dni robocze.
8. Pracownik Wykonawcy będzie wyposażony w białe fartuchy oraz w obuwie robocze przeznaczone do poruszania się wewnątrz budynku i osobne do prac na zewnątrz.
9. Ustalona cena obejmuje sprzęt i środki potrzebne do wykonania usługi z wyjątkiem środków higienicznych w postaci papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła oraz aerozoli zapachowych, które dostarczy Zamawiający.
10. W trakcie wykonywania usługi Wykonawca będzie używał środki chemiczne posiadające odpowiednie atesty lub wskazane przez Zamawiającego.

11. Zamawiający wymaga współpracy Wykonawcy przedmiotowego zamówienia z innymi podmiotami świadczącymi usługi na rzecz Zamawiającego:

§ 3 Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2026 r.
2. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 4 Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają łączne wynagrodzenie netto i brutto w kwocie zł, (słownie: złotych). Wynagrodzenie płatne będzie w 24 miesięcznych ratach w kwocie brutto zł zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 5 Warunki płatności

1. Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznego rozliczenia z Zamawiającym na podstawie faktury wystawionej na koniec miesiąca i przedłożonej Zamawiającemu.
2. Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6 Nadzór nad umową

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:
_____, nr tel.; e-mail:
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawuje:
_____, nr tel.; e-mail:
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób nadzorujących umowę bez konieczność zmiany umowy. Zmiana taka dla swej skuteczności wymaga jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony.

§ 7 Waloryzacja

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie zmiany cen, w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- 5) zmiany wysokości opłat urzędowych za korzystanie ze środowiska. W takim przypadku Wykonawca przedstawi stosowne dokumenty potwierdzające zmiany w/w opłat wraz z terminem ich obowiązywania w ramach niniejszej umowy.

2. W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w pkt 2), 3), 4) i 5) Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wykazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do umowy.

3. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania umowy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana co 6 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:

- 1) waloryzacja wynagrodzenia następuje w roku kalendarzowym, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób, że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień przypadający po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 2) waloryzacja dokonywana będzie co 6 miesięcy.
- 3) każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen, poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 5 % dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym,
- 4) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS, przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie/ofercie (szczegółowym) Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie (szczegółowym) Wykonawcy są niższe aniżeli ceny, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,
- 5) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia, stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia, waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 6 miesięczne określone powyżej w punkcie 2, podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje. Waloryzacji podlegać będą ceny

zawarte w formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 i 2,

- 6) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 i 2 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 umowy z chwili jej zawarcia,
- 7) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.

5. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 4 pkt 4, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ww. zapisami i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).

6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów których dotyczą.

§ 8 Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku wykonania poszczególnych prac wadliwie lub w sposób nienależyty Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego i prawidłowego ich wykonania.

§ 9 Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w każdym przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca oświadczy, że umowy nie będzie wykonywał,
 - 2) Wykonawca, najpóźniej trzeciego dnia obowiązywania umowy, nie przystąpił do wykonywania usług sprzątania, o których mowa w § 1 ust. 1,
 - 3) Wykonawca nie wykonywał usług sprzątania, o których mowa w § 1 ust. 1, w dwóch kolejnych dniach, w których był zobowiązany do wykonania tych usług,
 - 4) po dwukrotnym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10 Zmiana umowy

1. W przypadku zmian w prawie dotyczących:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę umowy, Wykonawca będzie mógł

zwrócić się do Zamawiającego, a Zamawiający do Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia w/w zmian, o dokonanie stosownej zmiany w treści umowy.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową, które nie będą mogły być załatwione polubownie w drodze bezpośredniego porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w pierwszej kolejności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego
4. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Harmonogram sprzątnia
4. Rzuty piwnicy, parteru, I piętra i II piętra

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA