

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- ZAMAWIAJĄCY: Prokuratura Okręgowa w Łomży ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża
- NAZWA ZADANIA: Remont pomieszczeń biurowych w siedzibie Prokuratury Okręgowej Łomży przy ul. Szosa Zambrowska 1/27

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Ogólne wymagania dotyczące robót.
2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji zadania.
 - 2.1 Materiały dostarczane przez Zamawiającego.
 - 2.2 Materiały i inne dokumenty do pozyskania przez Wykonawcę i na jego koszt w ramach wykonywania zadania.
 - 2.3 Materiały i urządzenia do realizacji zadania.
 - 2.4 Sprzęt.
 - 2.5 Transport.
 - 2.6 Wykonywanie robót.
 - 2.7 Odbiór robót i warunki płatności.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Dane o planowanym zakresie rzeczowym.
2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe.
3. Roboty malarskie.
4. Roboty związane z zabudowami z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie stalowym.
5. Roboty dotyczące podłóg.
6. Roboty dotyczące sufitów podwieszanych.
7. Instalacje elektryczne.
8. Montaż drzwi.

I. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Ogólne wymagania dotyczące robót

- 1.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót, bezpieczeństwo wszystkich czynności w pomieszczeniach, metody użyte przy remoncie oraz za ich zgodność z dokumentacją w zakresie:
 - 1.1.2 malowanie ścian, sufitów,
 - 1.1.3 wykonie podłogi z paneli,
 - 1.1.4 wyrównanie posadzki,
 - 1.1.5 wykonanie sufitów podwieszanych,
 - 1.1.6 zabezpieczeniem przed nadmiernym zabrudzeniem,
 - 1.1.7 inne niezbędne roboty uznane jako konieczne.
- 1.2 Roboty towarzyszące i tymczasowe:
 - 1.2.1 transport, składowanie materiałów i wyrobów,
 - 1.2.2 zabezpieczenie obszaru robót,

1.2.3 usunięcie z terenu robót zdemontowanych urządzeń i materiałów rozbiórkowych,

1.2.4 zachowanie porządku w strefie ciągów komunikacyjnych transportowanych materiałów na teren robót remontowych.

2. Obowiązki wykonawcy w zakresie realizacji zadania

- Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność robót ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i instrukcjami Zamawiającego.
- Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty według ściśle określonych wskazówek Zamawiającego. Jeżeli w trakcie wykonywanych robót okaże się, że dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego wymaga uzupełnień, Wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne dokumenty i przedłoży je w dwóch egzemplarzach do akceptacji Zamawiającemu.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i harmonogramem.
- Wykonawca odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać aprobaty techniczne, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego, bądź deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami.
- W czasie wykonywania prac Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt oraz podejmie wszelkie działania niezbędne dla ochrony robót i utrzymania porządku.
- Wykonawca na własny koszt oznakuje teren objęty remontem i zabezpieczy przed wpływami niekorzystnymi na otoczenie oraz ludzi przebywających w budynku podczas robót.
- Wykonawca jest zobowiązany do usuwania oraz wywożenia gruzu oraz innego materiału z rozbiórki poza teren obiektu. Powinien również dysponować własnym pojemnikiem na odpady budowlane.
- Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wbudowanych urządzeń

2.1 Materiały dostarczane przez zamawiającego:

2.1.1 oczekiwania i wymagania funkcjonalne, techniczne oraz eksploatacyjną - użytkowe Zamawiającego (w dalszej części opracowania),

2.1.2 szczegółowy wykaz robót (przedmiar),

2.1.3 umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej.

2.2 Materiały i inne dokumenty do pozyskania przez wykonawcę i na jego koszt w ramach wykonywania zadania:

2.2.1 Kosztorys szczegółowy wraz z wykazem materiałów,

2.2.2 Uzyskanie wymaganych prawem opinii, zezwoleń i uzgodnień, jeśli zaistnieje taka potrzeba,

2.3 Materiały i urządzenia do realizacji zadania.

2.3.1 Wszystkie materiały i urządzenia muszą być zgodne z wymogami określonymi w dokumentacji opracowanej przez Zamawiającego.

2.3.2 Wykonawca ponosi wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia materiałów na teren prac remontowych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca.

2.3.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom:

W przypadku niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w umowie, nie zostaną one przyjęte. Materiały uznane przez Zamawiającego za niezgodne z postanowieniami umowy muszą zostać niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę.

2.3.4 Materiały wariantowe:

Dopuszcza się możliwość zastosowania materiału zamiennego w wykonywanych robotach o ile zastosowany materiał posiada te same właściwości techniczne, kolorystyczne i strukturalne jak określone w dokumentacji. Zamiana materiałów wymaga zgody Zamawiającego.

2.4 Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie, opisie przedmiotu zamówienia i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt nie powodujący przenoszenia obciążeń dynamicznych, uderzeniowych na elementy konstrukcyjne ścian i stropów nie objętych rozbiórką.

2.5 Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu robót.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych oraz wewnętrznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Remontu.

2.6 Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji lub przekazywanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać będzie tego Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenie wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach zawartych w umowie, dokumentacji i opisie przedmiotu zamówienia, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

2.7 Odbiór robót i warunki płatności

Odbiór robót polega na ocenie finalnej rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, wartości i jakości. Powinien on nastąpić w terminie ustalonym w warunkach umowy. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja dokonuje odbioru robót na podstawie dokumentów, wyników pomiarów i badań, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją. W trakcie odbioru Komisja powinna zapoznać się z realizacją zaleceń przyjętych w trakcie robót zanikowych i ulegających zakryciu. Podstawowym dokumentem odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót, do którego Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

- instrukcje techniczne i eksploatacyjne niezbędne do prawidłowego użytkowania oraz utrzymania w należytym stanie technicznym dostarczonych urządzeń, karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń, oraz inne wymagane,

W przypadku, gdy według Komisji roboty nie są gotowe do odbioru końcowego, Komisja może wyznaczyć ponowny termin odbioru końcowego. Zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe i uzupełniające powinny zostać wykonane w nowym terminie ustalonym przez Komisję.

2.7.1 Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten będzie dokonany na podstawie oceny Komisji wyznaczonej przez Zamawiającego. O terminie i miejscu pracy komisji Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Warunki gwarancji określa umowa.

2.7.2 Podstawy płatności.

Zasady odbiorów i płatności za ich wykonanie określa umowa.

Wynagrodzenie będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania składające się na jej wykonanie zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń biurowych w siedzibie Prokuratury Okręgowej w Łomży przy ul. Szosa Zambrowska 1/27.

1. Dane o planowanym zakresie rzeczowym

1.1 W ramach zamówienia do wykonania będą następujące prace:

- remont pomieszczeń biurowych.

2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż rur,
- demontaż listew podlogowych przyściennych ,
- demontaż paneli,
- demontaż podkładów,
- demontaż lamp oświetleniowych,
- instalacji elektrycznej,
- demontaż terakoty,
- rozbiórka i wykucie ścian,
- demontaż mebli wyznaczonych pomieszczeniach,
- wywiezienie i utylizacja gruzu, rur, paneli i kasetonów, lamp.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- oznakować teren zgodnie z wymogami BHP.

3. Roboty malarskie

Zakres robót malarskich obejmuje malowanie sufitów, ścian i zabudowy.

Do wykonania robót malarskich należy używać materiałów spełniających wymagania norm w tym zakresie oraz posiadać certyfikaty zgodności i atesty PZH:

3.1 Woda.

Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia.

Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

3.2 Farby budowlane gotowe.

Farby emulsyjne i lateksowe wytwarzane fabrycznie - można stosować zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach ich dopuszczenia ITB, zaleca się stosowanie do sufitów: białą farbę lateksową wodorozcieńczalną przeznaczoną do malowania wewnątrz pomieszczeń „mokrych. Gęstość ok. 1,39g/cm³, stopień połysku - głęboki mat. ISO 9006:2000, ISO 14001:1996,.

Podłoże przeznaczone do malowania powinno być czyste, suche i odtłuszczone, oczyszczone z pyłu i luźnych elementów. Do wypełnienia ubytków lub pęknięć w podłożu oraz do wyrównania powierzchni należy zastosować odpowiednią szpachlówkę. Przed malowaniem zmatowić. Powierzchnia do malowania powinny być gładkie i o jednolitej chłonności.

3.3 Środki gruntujące.

Emulsja gruntująca. Zastosowanie: do gruntowania nasiąkliwych powierzchni gipsowych, można wzmocnić powierzchnie tynków, zabezpieczyć powierzchnie tynków przed wpływem wilgoci i działanie czynników atmosferycznych.

Przygotowanie podłoża: Podłoże musi być oczyszczone od luźnych kawałków, drobin, kurzu oraz elementów nienasiąkliwych jak farby olejne, akrylowe itp.

3.4 Wykonanie robót na istniejących tynkach malowanych zakłada się wykonanie następując robót:

- reperacja pęknięć, rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynku,
- zeszkobanie wykwitów (zacieków), przetarcie papierem ściernym istniejących powłok farb i zagruntowanie pędzlem lub wałkiem,
- zagruntowanie powierzchni środkiem gruntującym,
- malowanie 2-krotnie farbami lateksowymi,

3.5 Odbiór robót.

Odbiór robót malarskich polegać będzie na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farb, jednolitego natężenia barw i zgodności ze wzorem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych gołym okiem śladów pędzla itp. Ponadto należy sprawdzić odporność powłoki na wycieranie i zmywanie wodą.

4. Roboty w zakresie zabudowy i tynkarskie:

Zakres robót związanych z przegrodami z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie stalowym i innymi przegrodami lekkimi obejmuje:

4.1 budowę ścianek działowych i zabudowę rur wraz z izolacją akustyczną (wełna mineralna),

4.2 roboty związane z zabudowami z płyt gipsowo - kartonowych należy wykonywać zgodnie z dokumentacją oraz wytycznymi producenta płyt i profili stalowych konstrukcyjnych w sprawie montażu zabudowy z płyt GK.,

- 4.3 do zabudowy należy użyć profili z blachy stalowej ocynkowanej, gr. blachy min. 0,5 mm,
- 4.4 do wykonania wszystkich elementów z płyt gipsowo - kartonowych należy użyć płyty gipsowo - kartonowej o gr. 12,5 mm,
- 4.5 do mocowania płyt do konstrukcji należy użyć specjalnych hartowanych blachowkrętów o dł. 25 mm i 35 mm,
- 4.6 rury należy odizolować folią od płyty gipsowo – kartonowej,
- 4.7 do wypełnienia spoin między płytami stosować masy szpachlowe specjalnie przeznaczone do płyt gipsowo - kartonowych wzmocnione włóknem szklanym przy płytach o krawędziach półokrągłych i zwykle (stosowane z taśmą zbrojącą do płyt o krawędziach spłaszczonych).

5. Roboty dotyczące podłóg:

- 5.1 demontaż istniejących okładzin w postaci terakoty i paneli podłogowych, listew,
- 5.2 wyrównanie powierzchni posadzki masą wyrównawczą lub samopoziomującą do poziomu z powierzchni podłogi korytarza,
- 5.2 roboty wykładzinowe należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż + 5 stopni i temperatura ta powinna się utrzymywać w ciągu całej doby. Wykonane wykładziny w ciągu pierwszych dwóch dni powinny być chronione przed nasłonecznieniem i przewiewem. Panele podłogowe przed montażem powinny być składowane w zamkniętych pakietach przez około 1-2 dni w sezonie letnim i około 2-5 dni w sezonie zimowym, ponieważ muszą dostosować temperaturę i wilgotność do pomieszczeń w których będą zamontowane. Podłoże pod panele powinno być równe, gładkie, suche i stabilne. Podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę lub pochyloną, zgodnie z ustalonym spadkiem. Wymagania dotyczące montażu: O kierunku układania desek decydują wymiary pomieszczenia. Jeżeli żaden z boków pomieszczenia nie przekracza 8 m, zaleca się układanie podłogi wzdłuż kierunku padania promieni słonecznych, czyli prostopadle do najbardziej nasłonecznionego okna w pomieszczeniu. W przypadku wymiarów większych niż 8 m lub pomieszczeń długich i wąskich, np. korytarzy, deski układać zawsze wzdłuż dłuższego boku. Jeśli wilgotność podłoża betonowego wynosi 2-3%, aby chronić podłogę przed wpływem pochodzącej z niego wilgoci, zaleca się izolację przeciwwilgociową - folię polietylenową grubości 0,2 mm. Trzeba ją ułożyć, zachowując min. 200 mm zakładkę, miejsca łączeń zabezpieczać taśmą klejącą. Układanie podłogi rozpocząć od ułożenia podkładu, krawędziami na styk. Pierwszy pas układać piórem do ściany. Poszczególne deski łączyć na krótszych krawędziach (czołach) przez równoległe wsunięcie wyprofilowanych elementów złącza kolejnych składanych desek i do dobijania. Ostatnią deskę przycinamy, pamiętając o zachowaniu szczeliny dylatacyjnej, w którą wkładamy drewniane kliny. Każdy kolejny zamontowany rząd dobijamy od strony czoła. Ostatni pas należy bardzo dokładnie zmierzyć przed ułożeniem. Jeśli jest zbyt szeroki, zwięźamy poszczególne deski do odpowiedniego wymiaru. Po wpasowaniu do pozostałych docisnąć tak, aby zlikwidować szczelinę między ułożonymi panelami. Wzdłuż ściany musi zostać zachowana szczelina dylatacyjna o szerokości 10-15mm. Po ułożeniu podłogi usunąć kliny blokujące, a pozostałą szczelinę przykryć przysięciennymi listwami dekoracyjnymi. Listwy mocować do ściany (nie wolno montować listew dekoracyjnych do podłogi), przy pomocy kółków rozporowych i wkrętów lub do uprzednio zamocowanych listew montażowych. Bezpośrednio po listwowaniu można korzystać z nowej podłogi.

6. Roboty dotyczące sufitów podwieszanych

6.1 Montaż płyt. Zalecane jest używanie rękawiczek podczas montażu płyt. Płyty są łatwe do cięcia za pomocą ostrego noża. Widoczne płaszczyzny przecięcia należy pomalować farbami do malowania brzegów. Cięcie docinać produkty firmy ostrym nożem. Odcięte brzegi pomalować.

6.2 Wykończenia przyścienne.

Połączenia pomiędzy sufitem a ścianami lub innymi powierzchniami pionowymi. Listwa wykończeniowa powinna być przymocowana do pionowych powierzchni na zalecanej wysokości za pomocą odpowiednich zamocowań rozmieszczonych co maksimum 450 mm. Należy się upewnić, czy sąsiadujące listwy przyścienne ściśle do siebie przylegają, a także czy listwa nie jest skręcona i utrzymuje poziom. Dla najlepszego efektu estetycznego należy użyć możliwie najdłuższych listew. Minimalna zalecana długość listwy wynosi 3000 mm. Połączenia pomiędzy sufitem, a łukowatymi powierzchniami pionowymi. Użycie fabrycznie uformowanej wygiętej listwy przyściennej jest najbardziej właściwą metodą. Należy ją zamontować zgodnie z opisem z poprzedniego punktu. Narożniki. Listwy przyścienne powinny być przycięte (zwykle pod kątem 45°) oraz ściśle dopasowane na wszystkich połączeniach narożnych. Połączenia na wewnętrznych narożnikach przy użyciu metalowych listew mogą się nakładać, jeżeli nie istnieją inne specyficzne zalecenia.

6.3 Konstrukcja nośna. Jeżeli nie obowiązują inne zalecenia, płyty sufitowe powinny być rozmieszczone symetrycznie, a tam, gdzie to możliwe, szerokość skrajnych płyt powinna przekraczać 200 mm. Górne końce zawiesi powinny być przymocowane za pomocą odpowiednich zamocowań do stropu (lub innej konstrukcji nośnej budynku). Dolne końce powinny być zamocowane do profili nośnych systemu w rozstawie 1200 mm. Profile nośne powinny być rozmieszczone osiowo co 1200 mm (lub 900 mm dla uzyskania siatki modularnej 900 mm x 900 mm i stosowania płyt o wymiarach 900x900 mm), na odpowiedniej wysokości i wypoziomowane. Połączenia pomiędzy profilami nośnymi powinny być naprzemian ległe (nie mogą znajdować się w jednej linii). Dodatkowe wieszaki winny być zamontowane na profilach nośnych w odległości 150 mm od punktu rozprężenia ogniowego. Maksymalna odległość pierwszego wieszaka od ściany (lub listwy przyściennej) wynosi 450 mm. Mogą być niezbędne dodatkowe zawieszki, aby utrzymać ciężar instalacji i dodatkowych akcesoriów montowanych zarówno nad jak i podwieszanych pod konstrukcją sufitu.

6.4 Siatka modularna 600x600 mm. Utworzyć tak jak siatkę modularną 1200x600 mm. Dodatkowo umieścić profile poprzeczne (600 mm) równoległe do profili nośnych, pomiędzy zamontowanymi uprzednio profilami poprzecznymi o długości 1200 mm. Końce profili 600 mm winny być umieszczone pośrodku profili 1200 mm.

6.5 Montaż płyt. Zalecane jest używanie rękawiczek podczas montażu płyt. Płyty są łatwe do cięcia za pomocą ostrego noża. Widoczne płaszczyzny przecięcia należy pomalować farbami do malowania brzegów. Odporność na korozję System montażu gwarantuje długą żywotność sufitu. Jednakże jest on również dostępny w specjalnej wersji, o wzmocnionej odporności na korozję, zalecanej do stosowania w wilgotnym środowisku, np. nad basenami 48.

6.6 Akcesoria

Klipsy mocujące. Różne typy klipsów mocujących, przytrzymujących płyty i zabezpieczających mogą być stosowane. Stosowanie klipsów mocujących zalecane jest w małych pomieszczeniach, halach wejściowych, klatkach schodowych oraz miejscach narażonych na różnice ciśnienia powietrza pomiędzy pomieszczeniem a przestrzenią instalacyjną ponad sufitem podwieszanym. Montaż klipsów jest również zalecany w pomieszczeniach, gdzie do mycia płyt

używa się wody pod ciśnieniem. Najczęściej stosuje się dwa klipsy na krawędzi płyty dł. 600 mm i trzy na krawędzi dł. 1200 mm.

6.7 Zawiesia

Regulowane zawiesia z drutu, powinny być mocowane do otworów w profilach nośnych. Regulowane zawiesia z drutu powinny być jednakowo zorientowane i przymocowane do profili nośnych tak, aby ich niższe końce były umieszczone w tym samym kierunku.

6.8 Mocowanie do stropu. Elementy (śruby, wkręty, kołki) służące mocowaniu wieszaków do stropu są dostępne u specjalistycznych dostawców. Należy zawsze stosować dostosowany do konstrukcji stropu typ mocowania oraz upewnić się, że posiada on wystarczającą wytrzymałość na wyrywanie.

6.9 Oświetlenie kasetonowe LED zamontowane w suficie.

7. Instalacje elektryczne

Zakres robót instalacji elektrycznej obejmuje:

- demontaż i montaż oświetlenia po wykonaniu malowania i wymiany kasetonów,
- demontaż i montaż gniazd i włączników oświetlenia,
- montaż oświetlenia kasetonowego LED w pomieszczeniach biurowych o barwie neutralnej,
- doprowadzenie do opraw oświetleniowych LED, gniazd i włączników przewodów elektrycznych wyznaczonych pomieszczeniach biurowych .

8. Montaż drzwi

8.1 wykucie otwory pod ościeżnicę regulowaną i obróbka ubytków z dwóch stron szpachlą akrylem i pomalowanie,

8.2 Drzwi wewnętrzne pełne z ościeżnicami – 1 szt. posiadające Atest i Certyfikat dopuszczający do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej o kolorze dąb truflowy:

- wymiary: 80x200 cm,
- izolacja dźwięku na poziomie min. 32dB,
- zawiasy regulowane w 3 płaszczyznach uszczelka w ościeżnicy,
- wykończone fofilem naturalnym (kolor forniru dąb truflowy grupa Polskone),
- wykonane z drewna sosnowego klejonego warstwowo z obłożono obustronnie płytą HDF oklejaną fofilem dębowym,
- szyldy i klamki w kolorze (do uzgodnienia po wyborze oferty),
- zamek na wkładkę patentową,
- próg opadający,
- ościeżnica regulowana (zakres 18cm-22cm).

8.3 Montaż nowej ościeżnicy na pianę montażową oraz wypoziomowanie .

8.4 Montaż nowego skrzydła drzwi wraz z regulacją.

8.5 Montaż i dopasowanie zamków i klamek.

8.6 Wykonanie i uzupełnienie tynku ościeży zewnętrznych do lica ściany.

8.7 Wykonanie i uzupełnienie tynku ościeży wewnętrznych do lica ściany.

8.8 Wywieźć materiały z rozbiórki.

8.9 Utylizacja starych drzwi i ościeżnic.

ZALĄCZNIKI

- Przedmiary robót

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

Remont pomieszczeń biurowych.

Adres obiektu budowlanego: Prokuratura Okręgowa w Łomży, 18-400 Łomża, Szosa Zambrowska 1/27

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Dział nr 1. Dział nr 1. pomieszczenie biurowe, pokój 115.		
1	KNR 2-02 0925-0100		Ostony okien folią polietylenową	m2	7,2000
2	KNR 4-01 0816-0600		Rozebranie posadzek z deszczółek z oderwaniem listew lub cokołów	m2	15,0600
3	KNNR 3 0801-0300		Rozbiórki posadzek. Zerwanie posadzek cementowych i lastrykowych z cokolikami- analogia posadzka z płytek terrakotowych	m2	22,6500
4	Kalkulacja własna		Rozbiórka pochwytyłów ściennych z płyty laminowanej zamontowanych do ścian		18,5000
5	KNR 4-01W 0332-0300		Wykucie wnęk w ścianach z cegły. Na zaprawie wapiennej. o głęb.wnęk do 1 cegły	m2	0,7500
6	KNR 4-01 0329-0500		Wykucie otworów dla drzwi i okien w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowej, grubości ponad 1/2 cegły	m3	0,5300
7	KNR 2-02W 0132-0500		Otwory w ścianach murowanych. Ułożenie nadproży prefabrykowanych	1 m	3,0000
8	KNR 4-01W 0353-0900		Wykucie z muru. Wykucie ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych. o powierzchni do 2 m2	szt	1,0000
9	KNNR 3W 0301-0200		Rozbiórka ścian z cegieł. Rozbiórka ścian z cegły. Ściany na zaprawie cementowej- wewnętrzne ścianki działowe.	m3	1,1800
10	KNR 4-01W 0701-0600		Odbicie tynków wewnętrznych. Ściany, filary, pilastry. o pow.ponad 5 m2 z zaprawy cementowej- analogia skucie płytek ściennych	m2	2,2000
11	KNR 2-02 0803-0300		Tynki zwykłe III kategorii wykonywane ręcznie na ścianach i słupach- tynki nadproża drzwiowego	m2	0,7500
12	KNR 4-01 0108-0900		Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	2,1000
13	KNR 4-01 0108-1000		Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi; dodatek za każdy następny 1km- 9 km	m3	18,9000
14	KNNR 2 1104-0200		Ościeżnice stalowe i drewniane, drzwi piwniczne oraz skrzydła drzwiowe zewnętrzne. Ościeżnice drewniane	m2	1,8000
15	KNNR 2 1103-0100		Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone. Skrzydła drzwiowe płytowe pełne,wewnętrzne fabrycznie wykończone	m2	1,8000
16	KNNR 3W 0313-0400		Rozebranie ścianek z cegieł, bloczków z betonu komórkowego oraz ścianek z płyt gipsowo-kartonowych. Rozebranie ścianek działowych z płyt gips.-kart. na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowe- analogia zabudowa z profili aluminiowych	m2	11,7600
17	KNR 0-12 0829-0100		Licowanie ścian płytkami na klej. Przygotowanie podłoża	m2	2,2000
18	KNR 0-12 0829-0800		Licowanie ścian płytkami na klej. Płytki o wymiarach 30x30cm, układane metodą zwykłą	m2	2,2000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
19	KNR 4-02W 0132-0100		Wymiana baterii umywalkowej,zlewozmywakowej,wannowej i bidetowej. Bateria umywalkowa lub zmywakowa - ścienna	szt	1,0000
20	KNR 4-02W 0220-0100		Wymiana umywalki porcelanowej lub żeliw.szeregowej. Umywalka fajansowa ze wspornikiem z syfonem mosiężnym	kpl	1,0000
21	KNNR 5 1207-0300		Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur o średnicy do 47mm. Wykucie bruzd w podłożu betonowym dla przewodów wtykowych	m	3,0000
22	KNNR 5 0206-0100		Przewody kabelkowe układane n.t. Przewód kabelkowy o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² ,układany na podłożu betonowym	m	3,0000
23	KNNR 9 0401-0100		Łączniki instalacyjne. Wymiana łącznika nieuszczelnionego podtynkowego; wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego	szt	2,0000
24	KNNR 9 0402-0100		Gniazda instalacyjne wtykowe nieuszczelnione podtynkowe - wymiana	szt	10,0000
25	KNNR 9 0501-0600		Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane. Oprawa świetlówkowa z kloszem - demontaż	szt	6,0000
26	KNNR 5 0503-0102		Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych. Oprawa halogenowa compact	kpl	4,0000
27	KNR 2-02 2003-0200		Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych, z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m ²	18,3000
28	KNR 2-02 0613-0600		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho	m ²	18,3000
29	KNNR 7 0702-0200		Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600mm	m ²	37,7100
30	NNRNKB 202 1130-02		(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²	37,7100
31	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	37,7100
32	KNNR 2 0604-0100		Izolacja z folii polietylenowej i płyt ze szkła piankowego. Izolacja z folii pozioma,podposadzkowa	m ²	37,7100
33	KNNR 2 1205-0900		Podłogi z desek oraz posadzki z deszczulek i parkietu i płyt prospanelowych. Posadzka z paneli podłogowych	m ²	37,7100
34	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	62,9500
35	KNR 2-02 0815-0300		Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	62,9500
36	KNNR 2 1401-0500		Malowanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych. Tynki wewnętrzne gładkie malowane dwukrotnie farbą emulsyjną bez gruntowania- farba lateksowa zmywalna, kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.	m ²	62,9500
37	KNR 4-01 1212-1900		Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²	1,2000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
38	KNR 4-01 1212-2801		Malowanie dwukrotne farbą ftalową rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm, bez miniowania	m	16,0000
			Dział nr 2. Dział nr 2. Pomieszczenie biurowe, pokój nr 116.		
39	KNR 2-02 0925-0100		Ostony okien folią polietylenową	m2	2,3300
40	KNR 4-01W 0353-1200		Wykucie z muru. Wykucie podokienników betonowych z lastryko	m	1,5000
41	KNKRB 2 0104-06		Odsadzanie podokienników o dł. ponad 1 m	m2	0,4500
42	KNR 4-01 0816-0600		Rozebranie posadzek z deszczózek z oderwaniem listew lub cokołów	m2	15,0400
43	KNNR 3 0801-0300		Rozbiórki posadzek. Zerwanie posadzek cementowych i lastrykowych z cokolikami- analogia posadzka z płytek terrakotowych	m2	2,5600
44	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	17,6000
45	Kalkulacja własna		Rozbiórka pochwyków ściennych z płyty laminowanej zamontowanej do ścian.		15,8000
46	KNR 2-02 2003-0200		Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych, z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m2	9,7500
47	KNR 2-02 0613-0600		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho	m2	9,7500
48	KNNR 7 0702-0200		Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600mm	m2	17,6000
49	KNNR 9 0501-0600		Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane. Oprawa świetlówkowa z kloszem - demontaż	szt	3,0000
50	KNNR 5 0503-0102		Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych. Oprawa halogenowa compact	kpl	2,0000
51	NNRNKB 202 1130-02		(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2	17,6000
52	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	17,6000
53	KNNR 2 0604-0100		Izolacja z folii polietylenowej i płyt ze szkła piankowego. Izolacja z folii pozioma, podposadzkowa	m2	17,6000
54	KNNR 2 1205-0900		Podłogi z desek oraz posadzki z deszczulek i parkietu i płyt prospanelowych. Posadzka z paneli podłogowych	m2	17,6000
55	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	48,4400
56	KNR 2-02 0815-0300		Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	48,4400
57	KNNR 2 1401-0500		Malowanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych. Tynki wewnętrzne gładkie malowane dwukrotnie farbą emulsyjną bez gruntowania- farba lateksowa zmywalna, kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.	m2	48,4400

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
58	KNR 4-01 1212-1900		Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników radiatorowych	m2	0,6000
59	KNR 4-01 1212-2801		Malowanie dwukrotne farbą ftalową rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50mm, bez miniowania	m	4,0000
			Dział nr 3. Dział nr 3. Pomieszczenie biurowe, pokój nr 113.		
60	KNR 2-02 0925-0100		Ośłony okien folią polietylenową	m2	2,3300
61	KNR 4-01 0816-0600		Rozebranie posadzek z deszczótek z oderwaniem listew lub cokołów	m2	18,0100
62	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	18,0100
63	Kalkulacja własna		Rozbiórka pochwyków ściennych z płyty laminowanej zamontowanej do ścian.		11,4000
64	KNNR 7 0702-0200		Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600mm	m2	18,0100
65	KNNR 9 0501-0600		Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane. Oprawa świetlówkowa z kloszem - demontaż	szt	2,0000
66	KNNR 5 0503-0102		Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych. Oprawa halogenowa compact	kpl	2,0000
67	NNRNKB 202 1130-02		(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2	18,0100
68	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	18,0100
69	KNNR 2 0604-0100		Izolacja z folii polietylenowej i płyt ze szkła piankowego. Izolacja z folii pozioma, podposadzkowa	m2	18,0100
70	KNNR 2 1205-0900		Podłogi z desek oraz posadzki z deszczótek i parkietu i płyt prospanelowych. Posadzka z paneli podłogowych	m2	18,0100
71	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	48,3200
72	KNR AT-22 0102-0500		Obsadzenie drobnych elementów w okładzinach - kratki wentylacyjne	szt	1,0000
73	KNR 2-02 0815-0300		Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	48,3200
74	KNNR 2 1401-0500		Malowanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych. Tynki wewnętrzne gładkie malowane dwukrotnie farbą emulsyjną bez gruntowania- farba lateksowa zmywalna, kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.	m2	48,3200
75	KNR 4-01 1212-1900		Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników radiatorowych	m2	0,4800
76	KNR 4-01 1212-2801		Malowanie dwukrotne farbą ftalową rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50mm, bez miniowania	m	10,0000
77	KNNR 9 0401-0100		Łączniki instalacyjne. Wymiana łącznika nieuszczelnionego podtynkowego; wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego	szt	1,0000

3. Dział nr 3. Pomieszczenie biurowe, pokój nr 113.

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
78	KNNR 9 0402-0100		Gniazda instalacyjne wtykowe nieuszczelnione podtynkowe - wymiana	szt	4,0000