Załącznik nr 10 do SWZ

**Umowa nr SA.271……………**

w dniu ……………… w Sokołowie Podlaskim, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Sokołów**, adres: 08 – 300 Sokołów Podlaski, ul. Kupientyńska 17 B, NIP 823 000 25 67, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym,** reprezentowanym przez: Nadleśniczego Nadleśnictwa Sokołów – mgr inż. Roberta Płockiego

**a**

……………………………………………………………………………………………………………….…………z siedzibą …..……………, adres: …………………………………..**wpisanym do ……………………………. …………………………… , pod nr ……… .. …………..,**

**NIP: ……………., REGON: …………….**

**zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,**

reprezentowanym przez:

…………..…………………………………………………

**łącznie zwanymi „Stronami”**

**Preambuła**

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na *„****Wymiana kotłów centralnego ogrzewania w budynkach administrowanych przez Nadleśnictwo Sokołow w 2022r.– część…………..”*** przeprowadzonym *w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.* – dalej: „Pzp”*)*, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

# **§ 1 Przedmiot i zakres Umowy**

# Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ramach realizacji zamówienia pod nazwą: „**Wymiana pieców centralnego ogrzewania w budynkach administrowanych przez Nadleśnictwo Sokołów w 2022r.**” – część ………. ,

# Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres rzeczowy, zawarty został w SWZ w opisie przedmiotu zamówienia.

# W ramach umowy oraz wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. realizacji robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, właściwymi normami polskimi i branżowymi, SWZ, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
2. w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, koordynowania robót Podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
3. zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
4. wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z obowiązujących przepisów, a także uzgodnień stron i zobowiązań wzajemnych,
5. zorganizowania i zagospodarowania zaplecza budowy,
6. zapewnienia właściwych warunki bhp i ppoż.,
7. dozoru i przyjęcia pełnej odpowiedzialność za plac budowy od momentu jego przekazania do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
8. na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczenie oprzyrządowania i zapewnienie potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót,
9. usunięcia wszelkich wad zgłoszonych w okresie gwarancji/rękojmi,
10. usunięcia i zagospodarowania w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym przekazania Zamawiającemu kart przekazania odpadu,
11. jeżeli w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu lub innym podmiotom trzecim szkodę, to zobligowany będzie do niezwłocznego jej naprawienia.

# Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ wraz z załącznikami, Oferta Wykonawcy i umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.

5. Wymagania dotyczące robót:

1. podczas realizacji inwestycji Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość sprawdzenia materiałów i urządzeń, które będą wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) z dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

# **§ 2 Termin wykonania umowy i odbiory**

# Umowa zostanie zrealizowana w terminie **120 dni** od dnia zawarcia umowy dla każdej części zamówienia (zadania).

# Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia wejścia w życie umowy do dnia ostatecznego zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz upływu okresu gwarancji/rękojmi.

# Poszczególne prace wykonywane będą przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, przy czym zmiana terminów określonych w harmonogramie możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że nie wpłynie na zmianę terminu określonego w ust. 1.

# Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania zamówienia. Skrócenie terminu wykonania zamówienia nie wymaga zmiany umowy.

# Wydłużenie terminu realizacji zamówienia określonego w ust. 1 nastąpić może na zasadach i warunkach określonych w umowie.

# Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru, o ile w trakcie odbioru końcowego potwierdzone zostanie faktyczne wykonanie przedmiotu umowy.

# O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, drogą elektroniczną przynajmniej na 7 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia robót.

# Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad.

# Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

# jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,

# jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i zapłaty.

# Końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.

# W dniu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy, w tym: zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych, instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń oraz karty przekazania odpadu.

# Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.

# Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów niezbędnych do odebrania robót, w szczególności o których mowa w ust. 11.

# Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 7 dni, chyba, że Strony postanowią inaczej.

# Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego §.

# Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

# Dokonanie odbioru końcowego bez zastrzeżeń, nie wyłącza prawa Zamawiającego do zgłoszenia wad, w zakresie odebranych prac, które zostały ujawnione po odbiorze.

# **§ 3 Wymogi dotyczące realizacji umowy**

# Przedmiot umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

# Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.

# Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z dokumentacją przetargową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

# Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) wymogom SWZ i wymogom projektu oraz posiadają wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz zostały dopuszczone do stosowania.

# Dokumenty, o których mowa w punkcie powyższym zostaną dostarczone Zamawiającemu na jego pisemne żądanie i w terminie przez niego wskazanym.

# Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia*:*

1. demontaż starego oraz montaż nowego kotła grzewczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

# Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. Pozostałe uregulowania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę zostały uregulowane w § 14 Umowy oraz w SWZ.

# **§ 4 Obowiązki stron**

# Zamawiający ma obowiązek:

1. współdziałania z Wykonawcą przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia,
2. protokolarnego przekazania placu budowy,
3. udziału w rozwiązywaniu problemów technicznych,
4. dokonania odbiorów końcowych,
5. powołania komisji do odbiorów końcowych,
6. terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

# Na Wykonawcy ciąży obowiązek:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1,
2. sporządzenia i przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego,
3. dozoru i przyjęcia pełnej odpowiedzialność za plac budowy od momentu jego przekazania do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
4. zorganizowania robót i zaplecza budowy,
5. zgłoszenia wykonanych robót do odbioru,
6. posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż wskazana w SWZ.
7. realizacji robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich,
8. utrzymanie terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku,
9. zapewnienia na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót,
10. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących z zajętymi lub użytkowanymi przez Wykonawcę,
11. wyznaczenia kierownika budowy do kierowania robotami, posiadającym wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa;
12. zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego, który zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, jeżeli kwalifikacji uprawnienia nowo wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ,
13. akceptacja zmiany którejkolwiek z osób winna być potwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej,
14. kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane,
15. zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem,
16. przedstawienia wniosków materiałowych do akceptacji Zamawiającemu oraz niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów, maszyn i urządzeń (certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty higieniczne), protokołów, sprawozdań zawierających wyniki badań oraz prób dotyczących przedmiotu Umowy,
17. przyjęcia funkcji koordynacyjnych wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy,
18. wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń, zgodnych z zapisami SWZ; zastosowane materiały; maszyny i urządzenia winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobatach technicznych,
19. realizacji przedmiotu Umowy w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie komunikacji w obrębie placu budowy,
20. usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego lub przepisów ustawy Prawo budowlane,
21. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
22. informowania na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem dotrzymania terminu realizacji,
23. skompletowania wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu niezbędnych protokołów i dokumentacji powykonawczej,
24. likwidacji placu budowy oraz doprowadzenia terenu budowy oraz terenów przyległych do należytego stanu, tj. pełnego uporządkowania, w ramach wynagrodzenia,
25. pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego,
26. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia.

# **§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy**

# Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:

# netto ……… zł (słownie: ……………………… złotych)

# wraz z podatkiem … % VAT w wysokości ………. zł (słownie: ……………….. złotych), co łącznie stanowi **kwotę brutto w wysokości …….… zł (słownie: …....................złotych)**

# **w tym:**

# **zadanie (część) nr …..**

# netto ……… zł (słownie: ……………………… złotych)

# wraz z podatkiem … % VAT w wysokości ………. zł (słownie: ……………….. złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości …….… zł (słownie: …....................złotych)

# **zadanie (część) nr …..**

# netto ……… zł (słownie: ……………………… złotych)

# wraz z podatkiem … % VAT w wysokości ………. zł (słownie: ……………….. złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości …….… zł (słownie: …....................złotych)

# **zadanie (część) nr …..**

# netto ……… zł (słownie: ……………………… złotych)

# wraz z podatkiem … % VAT w wysokości ………. zł (słownie: ……………….. złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości …….… zł (słownie: …....................złotych)

# **zadanie (część) nr …..**

# **część ………………..**

# netto ……… zł (słownie: ……………………… złotych)

# wraz z podatkiem … % VAT w wysokości ………. zł (słownie: ……………….. złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości …….… zł (słownie: …....................złotych)

# Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, odbytej wizji lokalnej, jak również nieujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

# Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania umowy, w szczególności koszty:

1. związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego,
2. wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy,
3. związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
4. wykonania robót ujętych w dokumentacji technicznej oraz dokumentacji przetargowej;
5. uporządkowania terenu po zakończeniu budowy,
6. wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia.

# Zamawiający dokonuje rozliczania fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy.

# Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzający należyte wykonanie robót.

# Zapłata za fakturę uważaną przez Zamawiającego za kompletną, nastąpi w terminie **do 30** od dnia jej otrzymania, wraz z wymaganymi załącznikami, przez Zamawiającego, w formie przelewu.

# Fakturę uważa się za kompletną po dostarczeniu załączników o których mowa w § 7 ust. 3 i 4 oraz protokołu odbioru.

# Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek Wykonawcy.

# Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

# Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

# Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy o numerze …………………………………………………………….

# Wykonawca zapewnia, że rachunek do zapłaty wynagrodzenia będzie rachunkiem zgłoszonym do właściwego organu podatkowego i będzie znajdował się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.), na tzw. białej liście podatników VAT.

# Zamawiający, przed dokonaniem zapłaty, dokona weryfikacji obecności na białej liście podatników VAT, rachunku wskazanego w fakturze. Jeśli wskazany rachunek nie będzie umieszczony na białej liście, Zamawiający wstrzyma płatność wynagrodzenia do momentu uzyskania od Wykonawcy pisemnego potwierdzenia zamieszczenia rachunku na tej liście. W przypadku braku potwierdzenia w terminie 7 dni, Zamawiający dokona płatności zawiadamiając o powyższym właściwego naczelnika urzędu skarbowego. Opóźnienie w dokonaniu płatności z przyczyn wskazanych powyżej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności wynagrodzenia.

# W przypadku konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w terminie **do 30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót na konto bankowe wskazane na fakturze.

# Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

# Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

# Zapłata faktury złożonej przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawców nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia wraz z dowodem zapłaty.

# Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

# W przypadkach zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokole odbioru końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców.

# Wynagrodzenie zostanie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności

# **§ 6 Szczegółowy sposób realizacji umowy/osoby funkcyjne**

# Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

# Kierownikiem budowy działającym ze strony Wykonawcy na budowie będzie ……………………………, posiadający uprawnienia nr ………………………, z dnia ………

# Strony dopuszczają zmianę kierownika budowy. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy w formie pisemnej.

# Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach niniejszej umowy. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

# Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.

# Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

# Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: …………………………., tel. …………………………………, email: ……………………………………………………

# Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest …………………………….., tel.

…………………………………, email: ………………………………………………..

# **§ 7 Warunki płatności**

# Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.

# Zapłata za wykonane prace nastąpi na zasadach określonych w § 5.

# Do kompletnej faktury wykonawca zobligowany będzie doręczyć:

1. protokół odbioru końcowego,
2. dokumenty potwierdzające rozliczenie się wykonawcy z podwykonawcami, o których mowa w § 5 ust. 17.
3. dokumenty budowy tj., certyfikaty, atesty i inne.

# W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:

1. kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
2. kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
3. dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
4. oświadczenie Podwykonawcy, o treści:

„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy……………………………………………… o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr………z dnia……… realizowane w ramach zadania …………………….., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. ……………………………………… w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”

# W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych w ustawie Pzp. W takim przypadku stosuje się postanowienie ust. 10.

# Umowa zawarta między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz jej akceptacji przez Zamawiającego.

# Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

# Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

# W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

# W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

# Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

# W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).

# W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 6471 § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.

# Zmawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców. Zgodna na zmianę Podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SWZ.

# Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ocena spełniania warunków w tym zakresie nastąpi na zasadach określonych w SWZ.

# Zamawiający może badać, czy wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące podwykonawcy.

# Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 15, 16, powyżej lub ustalenie, iż wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania, stanowić będzie podstawę do żądania przez Zamawiającego od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia innego Podwykonawcy (wraz z jego dalszymi podwykonawcami) z placu budowy, a niewykonanie żądania Zamawiającego przez Wykonawcę stanowić będzie podstawę natychmiastowego usunięcia przez Zamawiającego innego Podwykonawcy (wraz z jego dalszymi podwykonawcami). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie.

# **§ 8 Podwykonawcy**

# Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom.

# Wykaz Podwykonawców stanowi załącznik nr .................. do niniejszej umowy.

# Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 6.

# Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

# Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

# Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

# termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

# przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

# wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

# okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

# Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

# Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,

# cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy,

# sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę (niesprzeczny z postanowieniami umowy zawartej z Zamawiającym),

# termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminu określonego w umowie.

# Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

# Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.

# Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

# Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

# niespełniającej wymagań określonych powyżej;

# gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

# Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

# Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

# Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust 6.

# Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie dotyczy:

# umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto;

# umów, których przedmiotem są usługi: ochrony placu budowy, sprzątania, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 15 000,00 zł brutto.

# W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

# Postanowienia ust. 5-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

# Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

# Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Zamawiającego i żądania od Wykonawcy usunięcia Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

# Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

# Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

# Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5 – 15.

# Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

# **§ 9 Gwarancja i rękojmia**

# Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

# Wykonawca udziela pełnej gwarancji na całość robót objętych niniejszym zamówieniem oraz na jakość użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów/urządzeń na okres ……..... miesięcy liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

# W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót lub zastosowanych materiałów.

# Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

# Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

# Wszelkie naprawy gwarancyjne w okresie gwarancji i rękojmi wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.

# Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w związku z wykonywaniem robót.

# Do zachowania rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w termie do 30 dni od jej wykrycia.

# Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu w tym zakresie bez utraty uprawnień z udzielonej gwarancji.

# Okres rękojmi wynosi ………………… miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

# Odbiór bez zastrzeżeń przedmiotu umowy (lub jej części), potwierdzony protokołem odbioru nie wyklucza zgłoszenia roszczeń z gwarancji lub rękojmi, w zakresie wad, które zostały ujawnione po odbiorze.

# **§ 10 Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
   1. za zwłokę w w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   3. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia w wysokości 1.000 zł,
   4. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde stwierdzone opóźnienie zapłaty,
   5. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
   6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub jej zmiany) – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek
   7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, które mogą zostać naliczone przez Zamawiającego w toku obowiązywania Umowy nie będzie wyższa niż 40% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci naliczoną karę umowną w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy oraz/lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
6. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
7. Wykonawca, na zasadach ogólnych, odpowiada za każdy inny przypadek niewykonania/nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

# **§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków przewidzianych obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
   1. dwukrotnego niewykonania przez Wykonawcę pisemnych zaleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonywania prac;
   2. naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 10 % Wartości Przedmiotu Umowy,
   3. co najmniej 3 krotnego naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od Umowy w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 2 ust. 1.
4. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z Umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
5. W razie powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiajacy może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia takich wiadomości. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

# **§ 12 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniesie do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości ………… zł (słownie:……………………………………….. złotych).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie …………………………………………….
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót lub dostarczonych urządzeń i materiałów, z tym że:
   1. Jeżeli zabezpieczenie wniesione zostanie w pieniądzu to:
   2. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót;
   3. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 15 dni od upływu rękojmi za wady.
   4. Jeżeli w innej formie to dokument stanowiący o formie zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien spełniać wymagania określone w pkt 1).
4. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1 a), do czasu usunięcia tych wad.

# **§ 13 Zmiana Umowy**

1. Na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp umowa może ulec zmianie w następujących przypadkach, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
   1. Strony mają prawo do zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu zamówienia o okres trwania przyczyn, z powodu których Wykonawca nie może prawidłowo realizować przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
2. w przypadku przekazania Wykonawcy wadliwej lub niekompletnej dokumentacji technicznej jeżeli nie jest możliwe jej poprawienie w terminie 7 dni od daty przekroczenia terminu na jej przekazanie, o ile Wykonawca w terminie do 21 dni od dni od otrzymania dokumentacji, zgłosił Zamawiającemu uwagi/zastrzeżenia w dokumentacji, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
3. wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

W przypadku opisanym w pkt 1 termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres zwłoki Zamawiającego. Zmiana terminu realizacji zamówienia nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;

* 1. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o czas niezbędny do ich usunięcia. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  2. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego wstrzymania robót, Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  3. wystąpienia Siły wyższej (powódź, huragan, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, odnalezienie niewypałów, niewybuchów) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej;
  4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania przedmiotu umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
     1. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby za stosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
     2. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
  5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  6. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie za mówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.

1. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
5. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
6. danych teleadresowych,
7. danych rejestrowych.

# **§ 14 Rozstrzyganie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

# **§ 15 Postanowienia końcowe**

# W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności Pzp, kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, prawa budowlanego.

# Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

# Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

# Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

* + 1. Załącznik nr 1 – SWZ wraz z załącznikami;
    2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
    3. Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

…………………………………….. …………………………………