

Milicz, 16.05.2024 r.

Zn. spr.: SA.2101.2.2023

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO - PUSTOSTANU dla pracowników i byłych pracowników LP

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Milicz z siedzibą w 56-300 Milicz, ul. Trzebnicka 18, na podstawie art. 40a ust. 9 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2024 r., poz. 530) ogłasza n/w nieruchomość (pustostan) do sprzedaży na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych.

Nieruchomość została zatwierdzona do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w wykazie z dnia 26 października 2023 roku oraz ogłoszona w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych Nr 12 (372) opublikowanym 11 grudnia 2023r.

Lp.	Nazwa nadleśnictwa, obrębu leśnego, oddz. i pododdz.	Nazwa obrębu ewidencyjnego, gmina, adres nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, nr KW, pow. działki (m2)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1.	Milicz Milicz 11m	Milicz Milicz ul. Trzebnicka 25/6 56-300 Milicz	17/11 WR1M/00029027/6 2544 (udział 578/5620)	Lokal mieszkalny w budynku sześciopokojowym na II piętrze, składający się z następujących pomieszczeń: kuchnia, pokój, łazienka + WC, korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 30,70 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: budynkiem gospodarczym (19,00 m ²) oraz piwnicą (8,10 m ²). Pustostan.

Wartość rynkowa nieruchomości wraz z pomieszczeniami przynależnymi zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 99 900 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).

Podstawa prawna:

- 1) Art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 530), zwanej dalej „ustawą”.
- 2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzenia przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r., poz.1206), zwane dalej „rozporządzeniem”.

Zamiar nabycia w/w nieruchomości pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy, zgłaszają sprzedającemu w formie pisemnego wniosku, **w terminie jednego miesiąca** od dnia ogłoszenia w prasie i za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się ogłoszenia (tj. ogłoszenia w prasie w dniu: 16.05.2024 r.), czyli do **dnia 17.06.2024 r. włącznie**.

Do wniosku należy załączyć:

- 1) Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a ustawy.
- 2) Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
- 3) Propozycję sposobu spłaty należności, tj. jednorazowo czy w ratach, w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Dokumenty o których mowa w pkt. 1-3 należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Milicz z siedzibą w Miliczu, ul. Trzebnicka 18, 56-300 Milicz lub przesłać pocztą w zaklejonych kopertach z opisem: „*Zakup nieruchomości (pustostanu) położonego w miejscowości Milicz, 56-300 Milicz, ul. Trzebnicka 25/6*” **do dnia 17.06.2024 r. do godz. 15:00**. Koperta musi zostać opatrzona danymi adresowymi osoby składającej wniosek. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień wpływu do sekretariatu nadleśnictwa. We wniosku ponadto należy podać nr telefonu kontaktowego. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego zostanie ogłoszony pisemny przetarg ograniczony dla osób uprawnionych, w trybie określonym w rozdziale 4 rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w dziale Administracyjno – Gospodarczym Nadleśnictwa od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00 pod nr telefonu: 71/38-09-301, 302, 303.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie nadleśnictwa: <https://milicz.wroclaw.lasy.gov.pl/udodo>

Złożenie wniosku potwierdza fakt zapoznania się z informacjami zawartymi w tym dokumencie.

Z poważaniem
Marcin Całów
Nadleśniczy
/dokument podpisany elektronicznie/