

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Włoszczowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości leśnej

I. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie artykułu 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z póź. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

II. Przedmiot sprzedaży:

1. Nieruchomość leśna o pow. 0,4000 ha, stanowiąca działkę nr 325/2 położoną w obrębie ew. Chotów, gmina Krasocin, powiat włoszczowski, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włoszczowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1W/00068994/4. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę włoszczowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.128 i stanowi grunt leśny (Ls – 0,07 i Ls V-0,33 ha).

Opis: Nieruchomość gruntowa leśna, pokryta drzewostanem sosnowo brzoźowym w wieku 21 lat oraz sosnowo olchowym w wieku 33 lata miejscami rośnie świerk, dąb, osika ok. 33 lata. Działka ma kształt prostokąta o szerokości w części północnej ok. 3 m następnie 30 m i długości ok.214 m, położona w kompleksie łąk wsi Chotów, z dojazdem drogą gruntową. Najbliższe zabudowania w odległości około 185 m w linii prostej.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Krasocin RI.6727.1.101.2022.ZP z dnia 04-05-2022 r. dla obszaru miejscowości Chotów w rejonie działki nr 325/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasocin, działka nr 325/2 stanowi tereny lasów oraz w niewielkiej części tereny łąk i pastwisk i tereny wód powierzchniowych. Ponadto położona jest we Włoszczowsko – Jędrzejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, Obszarze Natura 2000 Dolina Górnej Pilicy i terenie zabytku nieruchomego jako założenie krajobrazowe wsi Chotów. Nieruchomość jest niezabudowana, nie jest obciążona na rzecz osób trzecich i nie ma ograniczeń w jej rozporządzaniu.

Cena wywoławcza nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym z września 2023 r. wynosi 11 400,00 zł netto.

Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.

III. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Szczegółowe informacje uzyskać można w terminie od poniedziałku do piątku w godzinach: 8.00 - 15.00 w siedzibie Nadleśnictwa Włoszczowa, ul. Kolejowa 23; 29-100 Włoszczowa, pok. nr 6 oraz pod nr tel. 513 406 816.

IV. Termin i miejsce przetargu.

Nieograniczony przetarg ustny odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Włoszczowa ul. Kolejowa 23; 29-100 Włoszczowa, w świetlicy Nadleśnictwa w dniu **05.01.2024 roku, o godzinie 10.00**. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w sytuacji reprezentowania interesów osób trzecich – stosowne pełnomocnictwo ustanowione notarialnie.

V .Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1140,00 zł, tj. 10% ceny wywoławczej do dnia **05.01.2024 r.do godz.: 9.00**. Oferent winien wnieść wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w pieniądzu należy wnieść w terminie do dnia **05.01.2024 roku do godziny 9.00** w kasie Nadleśnictwa Włoszczowa lub przelewem na konto nr 49 10202733 0000 2902 0002 7920 , z dopiskiem na blankiecie przelewu „Wadium na przetarg nieograniczony ustny dz. nr 325/2”. Wadium wniesione przelewem będzie skuteczne jeżeli do dnia **04.01.2024 roku do godziny 14.00** znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego. Wadium w formie gwarancji bankowej należy w oryginale złożyć w kasie Nadleśnictwa Włoszczowa do dnia **05.01.2024 r. do godz.: 9.00**.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VI .Postąpienie.

1. Nieruchomość nie może zostać sprzedana, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia w wysokości co najmniej 2% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych, tj.: 300,00 zł.
2. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

VII .Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości.

Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez uczestnika, który przetarg wygra nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

VIII. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

X. Inne zastrzeżenia.

1.Kupujący ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości, opłaty sądowe, skarbowe oraz podatki.

2.Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z wyceną nieruchomości – 700,00 zł ogłoszenia prasowego o przetargu 984,00 zł i pozyskania niezbędnych materiałów geodezyjnych, na podstawie wystawionej przez Nadleśnictwo Włoszczowa faktury + podatek VAT.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Włoszczowa
Artur Ratusznik