

Pułtusk, dnia 10-05-2024

Zn. spr.: ZG.2217.131.2024

NADLEŚNICTWO PUŁTUSK
ul. Bartodziejska 50, 06-100 Pułtusk
tel.: (23) 6921465
e-mail: pultusk@warszawa.lasy.gov.pl

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie gruntów
rolnych**

1. Lokalizacja i opis gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia:

Nr pakietu	Obręb leśny	Leśnictwo	Oddz. Poddz.	Obręb ewidencyjny	Gmina	Nr Działki	Rodzaj użytku	Pow. [ha]
Pakiet 1	Lemany	Grabowiec	274-j,	Grabówiec	Pułtusk	670/6	R – VI	0,1158
Razem powierzchnia działki do wydzierżawienia								0,1158
Pakiet 2	Lemany	Dąbrowa	172-i	Dąbrowa	Rząśnik	921/4	R – IVb	1,0600
Razem powierzchnia działki do wydzierżawienia								1,0600
Pakiet 3	Różan	Załuzie	76-d	Załuzie	Różan	216/76	Ł – V	0,7800
Razem powierzchnia działki do wydzierżawienia								0,7800
Pakiet 4	Różan	Załuzie	96-b	Załuzie	Różan	214/96	R – IVb	16,5511
Razem powierzchnia działki do wydzierżawienia								16,5511
Pakiet 5	Różan	Magnuszew	189-i	Kaptury	Szelków	2007	Ł – V	3,1000
	Różan	Magnuszew	201-b	Kaptury	Szelków	2014	Ł – V	0,2000
	Różan	Magnuszew	200-g	Kaptury	Szelków	2016	Ł – V	0,2000
Razem powierzchnia działki do wydzierżawienia								3,5000

2. Oferta przetargowa winna zawierać następujące informacje:

- Imię, nazwisko, pełny adres oferenta;
- Dokładny adres do korespondencji, numer telefonu;
- Nr pakietu, który oferent zamierza wydzierżawić;
- Oferowaną wartość rocznego czynszu dzierżawnego, która nie może być mniejsza niż podana wartość wywoławcza.

3. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.



4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
5. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać na formularzu ofertowym (zał. Nr 1) przesłanym lub dostarczonym osobiście do siedziby Nadleśnictwa Pułtusk, ul. Bartodziejska 50, 06-100 Pułtusk w zamkniętej kopercie z opisem: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Pułtusk” w terminie do **24.05.2024 r. do godz. 12:00**.
6. Termin otwarcia ofert: **24.05.2024 r. o godz. 12:30**.
7. Warunki korzystania z gruntów rolnych określa wzór umowy dzierżawy (zał. Nr 2).

Umowa zostanie zawarta po uzyskaniu zgody Dyrektora RDLP w Warszawie.
8. Stawka wywoławcza czynszu rocznego za 1 hektar:
 - a) Grunty orne, gmina Pułtusk wieś Grabówiec – **396,02 zł**
 - b) Grunty orne, gmina Rząśnik- **366,67 zł**
 - c) Pastwisko, łąka, gmina Różan- **484,02 zł**
 - d) Grunty orne, gmina Różan – **396,02 zł**
 - e) Pastwisko, łąka, gmina Szelków – **440,02 zł**
9. Kryterium wyboru ofert:

Jedynym kryterium wyboru oferty jest zaoferowana wysokość czynszu rocznego. Poszczególne grunty rolne zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu.
10. Osobą do kontaktu w sprawie przetargu jest Olga Baran,
tel. 536 898 701 lub (23) 692 14 65 wew. 331.
11. O wyborze oferty oferenci zostaną poinformowani pisemnie.
12. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Nadleśnictwo może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
13. Dokumentacja przetargowa dostępna jest do pobrania na stronach internetowych
Nadleśnictwa Pułtusk: <https://pultusk.warszawa.lasy.gov.pl/> oraz
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-pultusk>.
14. Nadleśnictwo Pułtusk ma prawo unieważnić przetarg w każdym czasie bez

podania przyczyny. Uczestnikom nie przysługuje prawo do ewentualnych roszczeń z tego tytułu.

Z poważaniem,
Roman Dudek
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki

1. Załącznik nr 1- formularz ofertowy wraz z oświadczeniem
2. Załącznik nr 2- wzór umowy
3. Załącznik nr 3- klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
4. Załącznik nr 4- mapa gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia