

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Katowicach przy ul. Zgody.**

Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu **19.05.2021r.** o godz. 9<sup>00</sup>

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-155/2020** – nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Zgody o łącznej powierzchni 6,5786 ha, zapisana w księdze wieczystej KAlK/00120992/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2/5 o powierzchni 0,0661 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 12/10 o powierzchni 0,0264 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 12/11 o powierzchni 0,2785 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 12/13 o powierzchni 1,6432 ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 13/36 o powierzchni 0,7836 ha,
- 6) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 14/2 o powierzchni 1,3324 ha,
- 7) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 15/1 o powierzchni 0,0773 ha,
- 8) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 17/9 o powierzchni 0,9697 ha,
- 9) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 17/10 o powierzchni 0,6618 ha,
- 10) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 17/11 o powierzchni 0,5395 ha,
- 11) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 17/15 o powierzchni 0,2001 ha,
- 12) prawo własności budynku oświaty, nauki, kultury, sportowego nr ID 246901\_1.0003.AR\_16.13/36.1\_BUD o powierzchni użytkowej 394,25 m<sup>2</sup>, według ewidencji księgowej budynek zaplecza szatniowego o numerze inwentarzowym 107/130125, posadowionego na działce gruntu 13/36,
- 13) prawo własności innego budynku niemieszkalnego nr ID 246901\_1.0003.AR\_16.12/13.1\_BUD o powierzchni użytkowej 175,83 m<sup>2</sup>, posadowionego na działce gruntu 12/13,
- 14) prawo własności innego budynku niemieszkalnego nr ID 246901\_1.0003.AR\_16.12/13.2\_BUD o powierzchni użytkowej 61,92 m<sup>2</sup>, posadowionego na działce gruntu 12/13,
- 15) prawo własności innego budynku niemieszkalnego nr ID 246901\_1.0003.AR\_16.12/13.3\_BUD o powierzchni użytkowej 73,27 m<sup>2</sup>, posadowionego na działce gruntu 12/13,
- 16) prawo własności innego budynku niemieszkalnego nr ID 246901\_1.0003.AR\_16.13/36.2\_BUD o powierzchni użytkowej 12,00 m<sup>2</sup>, posadowionego na działce gruntu 13/36,
- 17) prawo własności stadionu sportowego o powierzchni 7.140 m<sup>2</sup> numer inwentarzowy 290/130127, posadowionego na działkach gruntu 17/9, 15/1, 14/2, 12/13, 13/36,
- 18) prawo własności boiska o nawierzchni ziemnej o powierzchni 5.400 m<sup>2</sup> numer inwentarzowy 290/130128, posadowionego na działkach gruntu 17/10, 12/10, 17/11, 12/11
- 19) prawo własności boiska żużlowego o powierzchni 5.760 m<sup>2</sup> numer inwentarzowy 290/130129, posadowionego na działkach gruntu 17/11, 12/11,
- 20) prawo własności boiska asfaltowego do piłki ręcznej o powierzchni 1.360 m<sup>2</sup> numer inwentarzowy 290/130130, posadowionego na działkach gruntu 17/15, 2/5.

**Cena wywoławcza (netto): 18.500.000,00 zł**  
**Wysokość wadium: 1.850.000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie: 100.000,00 zł**

Sprzedaż powyższych praw majątkowych podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy, w związku z art. 29 a ust. 8.

Nieruchomość obejmuje działki gruntu o numerach 2/5, 12/10, 12/11, 12/13, 13/36, 14/2, 15/1, 17/9, 17/10, 17/11 i 17/15, o łącznej powierzchni 6,5786 ha. Działki tworzą zwarty kompleks o kształcie nieregularnego wieloboku. Teren nie wykazuje zmian rzędnych wysokości. Teren nieruchomości jest ogrodzony, zabudowany i zagospodarowany obiektami stanowiącymi zaplecze techniczne stadionu piłkarskiego. W rejonie nieruchomości

znajdują się podstawowe sieci infrastruktury technicznej tj. sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza, gazowa i teletechniczna.

Budynek zaleczonego szatniowego, powierzchnia użytkowa 394,25 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 569,32 m<sup>2</sup>, kubatura 2.362 m<sup>3</sup>. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji z płyt prefabrykowanych. Ławy fundamentowe żelbetowe. Ściany nośne i osłonowe z płyt prefabrykowanych, ocieplone styropianem. Elewacja – tynk akrylowy. Ściany wewnętrzne z cegły pełnej. Stropodach z elementów prefabrykowanych, kryty papą termozgrzewalną, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury spustowe z PCV. Stolarka okienna PCV, zabezpieczona roletami zewnętrznymi stalowymi. Posadzki ceramiczne oraz z wykładziny PCV antypoślizgowej. Stolarka drzwiowa drewniana i aluminiowa. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, częściowo tynki strukturalne, w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne. W obrębie budynku zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, węzeł sanitarny, szatnie dla zawodników wraz z pomieszczeniami odnowy biologicznej, pomieszczenia dla trenerów, pomieszczenia gospodarcze i magazyny sprzętu sportowego. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, co, ogromną i teletechniczną.

Zespół trzech budynków w zabudowie szeregowej: budynek 1 - powierzchnia użytkowa 175,83 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 198,00 m<sup>2</sup>, kubatura 514 m<sup>3</sup>; budynek 2 - powierzchnia użytkowa 61,92 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 106,00 m<sup>2</sup>, kubatura 276 m<sup>3</sup>; budynek 3 - powierzchnia użytkowa 73,27 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 95,00 m<sup>2</sup>, kubatura 247 m<sup>3</sup>. Budynki pełnią funkcje pomocnicze w zakresie obsługi technicznej, magazynowo-warsztatowej, garażowej dla potrzeb obsługi obiektów. W zespole budynków znajduje się również sala konferencyjna oraz sala do ćwiczeń. Obiekty wzniesione w technologii tradycyjnej – murowane. Tynki cementowo-wapienne. Dach płaski kryty papą, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Kontener z tablicą i zegarem nad bramą stadionową – powierzchnia użytkowa 12,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 14,0 m<sup>2</sup>, kubatura 30 m<sup>3</sup>.

Stadion sportowy o powierzchni 7.140 m<sup>2</sup>. Zespół boiska głównego do piłki nożnej z płytą o nawierzchni trawiastej. Trybuny boiska składają się z ośmiu sektorów. Konstrukcja wsporcza trybun to wał ziemny okalający boisko. Schody wejścia na koronę boiska i sektory boiska oraz podbudowa trybun betonowe. Część trybun zadaszona.

Boisko o nawierzchni ziemnej (obecnie trawiaste) o powierzchni 5.400 m<sup>2</sup>.

Boisko żużlowe (obecnie trawiaste) o powierzchni 5.760 m<sup>2</sup>.

Boisko asfaltowe do piłki ręcznej o powierzchni 1.360 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Zgody. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Zgody do ul. Ligockiej.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, ogródki działkowe, punkty handlowo-usługowe, tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny byłych osadników wód dołowych KWK „Wujek”. W dalszym otoczeniu zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej wraz z obiektami oświaty i obiektami handlowo-usługowymi, tereny KWK „Wujek” i obszary leśne.

Nieruchomość położona jest na obszarze, który objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIX/888/13 Rady Miasta Katowice z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Załęskiej, Wincentego Pola i Ligockiej w Katowicach – część wschodnia. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **1US/ZP** – *teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej z zakresu sportu i rekreacji z towarzyszącą zielenią urządzoną*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **17.05.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **696-009-952**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **17.05.2021r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **17.05.2021r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **17.05.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,

- b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
- c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
- d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
  - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
  - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
  - treść ogłoszenia.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.