



DECYZJA Nr 20zrid/2024/MKA

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.09.2022 r. złożonego przez inwestora: Zarząd Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Łukasza Lachowicza,

orzekam:

1. **Zezwalam** na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa Drogi wojewódzkiej nr 226 – ul. Chopina w Pruszczu Gdańskim – Etap I”,

zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach:

1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej:

województwo pomorskie, powiat gdański, gmina m. Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna 220401 1:

Obręb 0007: 86/2(86/1); 70/1(70); 82/3(82/1); 82/6(82/2); 83/1(83); 84/2(84); 87; 88/1(88);

Obręb 0011: 54/1(54); 54/4(54); 106/7(106/5); 106/6; 108/1(108); 109/1(109); 110/1(110); 110/4(110); 111/3(111/2); 112/4; 112/7(112/2); 112/9(112/6); 121/7; 121/8; 121/11(121/9); 121/13(121/10); 2010/8(2010/2); 2010/4; 2010/5; 2010/6; 2010/7;

Obręb 0012: 52/3(52/2); 72/2(72);

Obręb 0016: 20/40(20/25), 169; 319/3, 319/12(319/4);

1.2. Wykaz działek, z których korzystanie będzie ograniczone, dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:

województwo pomorskie, powiat gdański, gmina m. Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna 220401 1:

Obręb 0007: 69/12; 69/56; 69/82; 82/4(82/1); 82/5(82/2); 82/7(82/2); 83/2(83); 84/1(84); 84/3(84); 85;

Obręb 0011: 54/3(54); 106/8(106/5); 108/2(108); 109/2(109); 110/3(110); 111/4(111/2); 112/8(112/2); 112/10(112/6); 119; 120/2; 121/5; 121/12(121/9); 121/14(121/10); 2010/3; 2010/9(2010/2);

Obręb 0012: 51; 52/1; 52/4(52/2); 71; 72/1(72); 72/3(72);

Obręb 0016: 319/13(319/4);

1.3. Wykaz działek stanowiących tereny wód płynących:

województwo pomorskie, powiat gdański, gmina m. Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna 220401 1:

Obręb 0007: 71

Obręb 0012: 56

1.4. Wykaz działek stanowiących tereny linii kolejowej:

województwo pomorskie, powiat gdański, gmina m. Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna 220401 1:

Obręb 0007: 78/2

Obręb 0012: 73/2

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar objęty obowiązkiem przebudowy istniejącej infrastruktury stanowi załącznik nr 1 (1 arkusz) do niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren inwestycji.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości oznaczone na mapach z projektem podziału nieruchomości stanowiących załącznik nr 2 (6 arkuszy) do niniejszej decyzji, określonych w tabeli poniżej:

Lp.	Obręb	Działka przed podziałem	Działka po podziale zlokalizowana w liniach rozgraniczających drogi woj.	Działka po podziale zlokalizowana poza liniami rozgraniczającymi
1.	0007	70	70/1	70/2
2.		82/1	82/3	82/4
3.		82/2	82/6	82/5
4.		83	83/1	83/2
5.		84	84/2	84/1
6.		86/1	86/2	86/3
7.		88	88/1	88/2
8.	0011	54	54/1	54/2
			54/4	54/3
9.		106/5	106/7	106/8
10.		108	108/1	108/2
11.		109	109/1	109/2
				109/3
12.		110	110/1	110/2
			110/4	110/3
13.		111/2	111/3	111/4
14.		112/2	112/7	112/8
15.	112/6	112/9	112/10	
16.	121/9	121/11	121/12	
17.	121/10	121/13	121/14	
18.	2010/2	2010/8	2010/9	
19.	0012	52/2	52/3	52/4
20.		72	72/2	72/1
			72/3	

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Lp.	Obręb	Działka przed podziałem	Działka po podziale zlokalizowana w liniach rozgraniczających drogi woj.	Działka po podziale zlokalizowana poza liniami rozgraniczającymi
21.	0016	20/25	20/40	20/41
22.		319/4	319/12	319/13

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji pn.: „Rozbudowa Drogi wojewódzkiej nr 226 – ul. Chopina w Pruszczu Gdańskim – Etap I”, załącznik nr 3 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, składający się z Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego – 13 zeszytów.

Autorzy projektu:

dr inż. Marcin Dudek – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr POM/0283/POOM/09, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BM/0086/10;

mgr inż. Łukasz Lachowicz - posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej nr POM/0398/PBM/17, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BM/0230/18;

mgr inż. Piotr Urbański – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0173/POOD/06 będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BD/0155/07;

mgr inż. Rafał Rosengart – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0098/POOD/11, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BD/0275/11;

mgr inż. Rafał Rumianek– posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0022/POOE/12, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IE/0224/12;

mgr inż. Tomasz Urbański – posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr DT-WBT/02360/02/U, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BT/0349/05;

mgr inż. Rafał Mroczkowski– posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0115/PWBS/18, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IS/0255/18;

mgr inż. Janusz Obidziński – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0232/POOS/10, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IS/0090/11.

4. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 226 – ul. Chopina w Pruszczu Gdańskim. Inwestycja zlokalizowana jest w województwie pomorskim, w powiecie gdańskim, na terenie miasta Pruszcz Gdański. Zakres podlegający opracowaniu, to odcinek DW226 od km ok. 37+867 do km ok. 38+356, przebiegający w granicach miasta Pruszcz Gdański. Głównym założeniem inwestycji jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 226 na odcinku od skrzyżowania z ul. Dworcową do ronda Żuławskiego wraz z przebudową sieci uzbrojenia terenu w niezbędnym zakresie.

Zakres prac objęty niniejszym projektem obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego oraz budowę nowego obiektu mostowego o nośności kl. I wg PN-EN 1991-2 oraz STANAG 2021,
- rozbiórkę starego nieczynnego mostu nad korytem rzeki Radunia w poziomie przyległego terenu,
- przebudowę kolidujących sieci uzbrojenia terenu,
- rozbudowę odcinka drogi na odcinku od skrzyżowania z ul. Dworcową do ronda Żuławskiego,
- przebudowę i budowę chodników oraz ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż przebudowywanego odcinka drogi,
- budowę zatok autobusowych,
- przebudowę istniejących miejsc dostępu do drogi publicznej – zjazdy publiczne i indywidualne,
- rozwiązanie zagadnienia odwodnienia drogi,
- wycinkę drzew i krzaków (w tym karczowanie pni).

Realizacja zamówienia ma na celu osiągnięcie następujących parametrów eksploatacyjnych oraz cech użytkowych zgodnych z obowiązującymi przepisami, tj.:

- 1) parametry drogi wojewódzkiej nr 226:
 - klasa G,
 - droga wojewódzka: KR4,
 - prędkość projektowa: 50 km/h,
 - nacisk na oś: 115 kN,
 - szerokość pasa ruchu: 2x3,25 m,
 - szerokość między krawężnikami: min. 8,0 m (w tym opaski szer. 0-0,75 m),
 - szerokość chodnika: min. 3,0 m,
 - szerokość ścieżki pieszo-rowerowej: min. 3,0 m (lokalne zawężeniem do 2,7 m),
- 2) klasa obciążenia obiektów inżynierskich w ciągu drogi wojewódzkiej:
 - klasa I (model LM1) wg PN-EN 1991-2,
 - klasa MLC wg STANAG 2021,
 - Pojazdy kołowe - klasa MLC 150/100 (ruch jedno/dwukierunkowy),
 - Pojazdy gąsienicowe - klasa MLC 120/80 (ruch jedno/dwukierunkowy).

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1. Linie rozgraniczające obszar dla projektowanej drogi wojewódzkiej oznaczono:

- linią przerywaną koloru czerwonego – linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 226,
- linią ciągłą koloru czerwonego – linia podziału nieruchomości
- linią przerywaną koloru niebieskiego – określająca obszar objęty ograniczonym sposobie korzystania z nieruchomości,
- linią przerywaną koloru zielonego – linia określająca granice terenu, które zarządca drogi będzie mógł nieodpłatnie zająć w oparciu o art. 20a ust. 1 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- linią ciągłą koloru granatowego – linia określająca granice terenu objętego wnioskiem.

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego:

6.1. Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Województwa Pomorskiego stają się następujące nieruchomości:

Obręb 0007: 86/2 (86/1); 70/1(70); 82/3 (82/1), 82/6 (82/2), 83/1 (83), 84/2 (84), 88/1 (88);

Obręb 0011: 54/1(54); 54/4(54); 106/7(106/5); 106/6; 108/1(108); 109/1(109); 110/1(110); 110/4(110); 111/3(111/2); 112/4; 112/7(112/2); 112/9(112/6); 121/7; 121/8; 121/11(121/9); 121/13(121/10); 2010/8(2010/2); 2010/4; 2010/5; 2010/6; 2010/7

Obręb 0012: 52/3(52/2), 72/2 (72);

Obręb 0016: 20/40(20/25), 319/3, 319/12(319/4);

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

6.2. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6.3. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste – użytkowanie to wygasa na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Analizowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 226 zlokalizowany jest w województwie pomorskim, w powiecie gdańskim, na terenie miasta Pruszcz Gdański, o całkowitej długości ok. 46 km. Droga wojewódzka nr 226 przebiega przez dwa powiaty: kościerski (gmina Nowa Karczma) i gdański (gminy: Przywidz, Trąbki Wielkie i Pruszcz Gdański) i łączy Horniki Dolne z Przejazdowem. Zakres podlegający opracowaniu, to odcinek drogi wojewódzkiej nr 226 (ul. Chopina) od km ok. 37+867 do km ok. 38+356, przebiegający w granicach miasta Pruszcz Gdański.

Wzdłuż jezdni drogi wojewódzkiej zlokalizowane są zjazdy indywidualne, publiczne i skrzyżowania z drogami publicznym w tym z:

- drogą gminną klasy L nr 172059G - ul. Dworcowa – km ok. 37+940 – skrzyżowanie trójwlotowe;

- ul. Kopernika (przebieg w ciągu drogi wojewódzkiej nr 226 klasy G) – koniec opracowania – skrzyżowanie typu małe rondo (Rondo Żuławskie).

- ul. Chopina (przebieg w ciągu drogi wojewódzkiej nr 227 klasy G) – koniec opracowania – skrzyżowanie typu małe rondo (Rondo Żuławskie).

Ponadto w ciągu odcinka drogi wojewódzkiej nr 226 objętego rozbudową występują skrzyżowania dwupoziomowe (bezkolizyjne) z:

- drogą gminną klasy L nr 171759G – ul. Podmiejską,

- drogą powiatową klasy L nr 2213G – ul. Obrońców Westerplatte.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Planowana inwestycja należy do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.45.2015.AJM.22 z dnia 08.07.2016 r., wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku,

w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto, uzyskał postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.400.3.2022.AJM.2 z dnia 17.03.2022 r. wyrażające stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały określone w decyzji z dnia 08.07.2016 r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.45.2015.AJM.22.

8.1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

8.1.2. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

8.1.3. Inwestycja położona jest poza granicami form ochrony przyrody oraz poza obszarami Natura 2000 i jej realizacja nie wpłynie na zachowanie i stan ochrony ww. obszarów.

8.2. Na potrzeby realizacji inwestycji inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr ZO/8703-35/2016/2017/ZR z dnia 31.01.2017 r. – o pozwoleniu wodnoprawnym na rozbiórkę istniejącego mostu i estakady przez rzekę Radunia, wykonanie obiektu mostowego przez rzekę Radunia, wykonanie przejścia kanalizacją teletechniczną pod dnem rzeki Radunia, wykonanie przejścia kablową linią energetyczną pod dnem rzeki Radunia, wykonanie przejścia gazociągiem pod dnem rzeki Radunia. Została również uzyskana decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RUZ.4210.113.2022.6.KF z dnia 22.11.2022 r. ustalająca kolejny okres obowiązywania pozwoleń wodnoprawnych udzielonych decyzją nr ZO/8703-35/2016/2017/ZR z dnia 31.01.2017 r. Ponadto, została uzyskana decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr ZW-451.881/2016 z dnia 16.11.2016 r. udzielająca zwolnienia z zakazów określonych w art. 881 ust. 1 ustawy Prawo wodne, zmieniona decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr ZW-224/1/881/2016 z dnia 22.12.2016 r.

8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Zamierzenie uzyskało pozytywną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.595.1.2022.JB.MK z dnia 05.07.2022 r., w której wskazano, że przedmiotowy obszar zgodnie z zapisem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony archeologicznej. Ponadto część planowanej inwestycji jest wpisana do rejestru zabytków jako obiekt o nazwie: Zespół Cukrowni "Pruszcz" (portiernia z bramami i murem; budynek biura głównego; kotłownia główna; surownia; budynek techniczno-produkcyjny; budynek filtracji; pakownia; warniki, suszarnia; magazyn cukru; miodownik; piec wapienny; rezydencja akcjonariusza; willa dyrektora).

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

8.4. Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno - obronne dotyczące dróg publicznych o znaczeniu obronnym, określone w Zarządzeniu nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 4 czerwca 2024r. (Dz. Urz. MI z 2024r. poz. 28).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi

przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku - na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8e-h i 8j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na poniżej wyszczególnionych działkach:

<i>Lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Rodzaj ograniczenia</i>
1.	0007	69/12	1. Rozbiórka linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 2. Budowa złącza kablowego – ZK-X
2.		69/56	1. Budowa przyłącza wodociągowego 2. Rozbiórka sieci gazowej 3. Budowa sieci gazowej
3.		69/82	1. Rozbiórka linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 2. Budowa linii kablowej 0,4 kV
4.		82/4 (82/1)	1. Budowa sieci wodociągowej 2. Budowa linii kablowej oświetlenia 3. Budowa sieci gazowej 4. Rozbiórka sieci oświetlenia 5. Przebudowa drogi gminnej nr 171759G klasy L – ulica Podmiejska
5.		82/5 (82/2)	1. Budowa linii kablowej 15 kV 2. Przebudowa drogi gminnej nr 171759G klasy L – ulica Podmiejska
6.		82/7 (82/2)	1. Budowa sieci wodociągowej 2. Budowa sieci gazowej 3. Przebudowa drogi gminnej nr 171759G klasy L – ulica Podmiejska
7.		83/2 (83)	1. Budowa sieci wodociągowej 2. Budowa linii kablowej oświetlenia 3. Budowa sieci gazowej 4. Budowa kanalizacji deszczowej 5. Rozbiórka sieci oświetlenia 6. Rozbiórka sieci wodociągowej 7. Rozbiórka kanalizacji deszczowej 8. Przebudowa drogi gminnej nr 171759G klasy L – ulica Podmiejska
8.		84/1 (84)	1. Budowa linii kablowej 15 kV 2. Rozbiórka sieci kablowej telekomunikacyjnej 3. Rozbiórka linii kablowej 15kV 4. Przebudowa drogi gminnej nr 171759G klasy L – ulica Podmiejska
9.		84/3 (84)	1. Budowa sieci gazowej 2. Przebudowa drogi gminnej nr 171759G klasy L – ulica Podmiejska
10.		85	1. Budowa linii kablowej 15 kV 2. Budowa sieci kablowej telekomunikacyjnej 3. Rozbiórka sieci kablowej telekomunikacyjnej 4. Przebudowa drogi gminnej nr 171759G klasy L – ulica Podmiejska
11.	0011	54/3 (54)	1. Przebudowa zjazdu indywidualnego
12.		106/8 (106/5)	1. Budowa linii kablowej oświetlenia 2. Rozbiórka linii kablowej 0,4 kV 3. Przebudowa zjazdu indywidualnego
13.		108/2 (108)	1. Przebudowa zjazdu indywidualnego
14.		109/2 (109)	1. Budowa linii kablowej 0,4 kV

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

<i>Lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Rodzaj ograniczenia</i>
15.	0012	110/3 (110)	1. Budowa linii kablowej oświetlenia 2. Rozbiórka sieci oświetlenia
16.		111/4 (111/2)	1. Rozbiórka sieci oświetlenia
17.		112/8 (112/2)	1. Rozbiórka sieci oświetlenia
18.		112/10 (112/6)	1. Budowa linii kablowej 0,4 kV
19.		119	1. Przebudowa zjazdu indywidualnego
20.		120/2	1. Budowa linii kablowej 15 kV 2. Rozbiórka linii kablowej 15kV
21.		121/5	1. Budowa linii kablowej 0,4 kV
22.		121/12 (121/9)	1. Budowa linii kablowej 0,4 kV 2. Rozbiórka linii kablowej 0,4 kV
23.		121/14 (121/10)	1. Budowa sieci kablowej telekomunikacyjnej 2. Rozbiórka sieci kablowej telekomunikacyjnej
24.		2010/3	1. Rozbiórka sieci kablowej telekomunikacyjnej
25.		2010/9 (2010/2)	1. Budowa sieci kablowej telekomunikacyjnej
26.		51	1. Budowa linii kablowej 0,4 kV 2. Rozbiórka sieci oświetlenia 3. Rozbiórka linii napowietrznej elektroenergetycznej nN
27.		52/1	1. Rozbiórka sieci oświetlenia
28.		52/4 (52/2)	1. Budowa linii kablowej oświetlenia 2. Budowa sieci wodociągowej 3. Rozbiórka sieci wodociągowej 4. Rozbiórka sieci oświetlenia 5. Przebudowa drogi gminnej nr 172059G klasy L – ulica Dworcowa
29.		71	1. Budowa linii kablowej 15 kV 2. Budowa sieci kablowej telekomunikacyjnej
30.	72/1 (72)	1. Budowa sieci kablowej telekomunikacyjnej 2. Rozbiórka sieci kablowej telekomunikacyjnej 3. Przebudowa drogi powiatowej nr 2213G klasy L – ulica Obrońców Westerplatte	
31.	72/3 (72)	1. Budowa sieci gazowej 2. Przebudowa drogi powiatowej nr 2213G klasy L – ulica Obrońców Westerplatte 3. Przebudowa zjazdu indywidualnego	
32.	0016	319/13 (319/4)	1. Przebudowa zjazdu indywidualnego

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

11.1. Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 10.1., ustalam ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1., ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela tych urządzeń.

11.3. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

11.4. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145).

12. Pozostałe ustalenia:

- a) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej w zakresie dróg, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);
- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy).;
- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Nadaję niniejszej decyzji **rygor natychmiastowej wykonalności** zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości.

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 19.09.2022 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek złożony przez inwestora: Zarząd Województwa Pomorskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Łukasza Lachowicza, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pt.: „Rozbudowa Drogi wojewódzkiej nr 226 – ul. Chopina w Pruszczu Gdańskim – Etap I”.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym tutejszy

organ w dniu 26.10.2022 r. pismem nr WI-III.7820.21.2022.MKA-c wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Pismem z dnia 13.12.2022 r. inwestor uzupełnił brakujące dokumenty.

Tutejszy organ wezwał ponownie do dostarczenia brakujących dokumentów do wniosku w dniu 20.01.2023 r. pismem nr WI-III.7820.21.2022.MKA-d. W dniu 11.04.2023 r., 25.04.2023 r. i 09.08.2023 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił ww. wezwanie. przedłożył brakujące dokumenty, czyniąc zadość wymogom określonym w ww. ustawie.

Organ stwierdził, iż wniosek w dalszym ciągu nie czynił zadość wymogom określonym w przepisach ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W związku z powyższym, w dniu 20.10.2023 r. pismem nr WI-III.7820.21.2022.MKA-j oraz w dniu 09.04.2024 r. pismem nr WI-III.7820.21.2022.MKA-l wezwano inwestora ponownie do dostarczenia brakujących dokumentów do wniosku. W dniu 31.10.2023 r., 26.04.2024 r., 29.04.2024 r. i 08.05.2024 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił ww. wezwania. przedłożył brakujące dokumenty, czyniąc zadość wymogom określonym w ww. ustawie.

W trakcie weryfikacji ww. wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nastąpił podział działki nr 69/76 obręb 0007. W związku z powyższym organ wezwał inwestora pismem nr WI-III.7820.21.2022.MKA-k z dnia 15.12.2023 r. o doprowadzenie przedmiotowego wniosku do zgodności z aktualnym stanem prawnym nieruchomości, w zakresie ww. zmiany.

Dnia 12.02.2024 r. pełnomocnik inwestora dostarczył zaktualizowany wniosek oraz mapy z projektem podziału, które są zgodne z zaistniałą zmianą.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawiając opinię: Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała Nr 517355/22 z dnia 26.05.2022 r., Zarządu Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim nr IN.673.9.2022.MK z dnia 27.05.2022 r., Burmistrza Pruszczu Gdańskiego nr TI.7011.12.3.2022/1 z dnia 29.08.2022 r.

Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył opinie wskazane w art. 11 d ust. 1 pkt. 8 ustawy, tj: opinię: Ministerstwa Zdrowia Departament Lecznictwa nr DLD.510.736.2022.AM z dnia 20.05.2022 r., Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.8114.24.2022.MMA z dnia 24.06.2022 r., Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdyni nr ZS.2215.2.49.2022.KR z dnia 18.05.2022 r., Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.595.1.2022.JB.MK z dnia 25.07.2022 r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni nr IZ11INSA.2161.025.2022.PC z dnia 05.09.2022 r., Dyrektora Urzędu Żeluzgi Śródlądowej w Bydgoszczy Delegatura w Gdańsku nr Gd.414.23.2022 L.dz.824 nr 18.05.2022 r., Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni nr 4304/22 z dnia 19.05.2022 r., Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku Wydział Ruchu Drogowego nr WRd.5321-411/2022/ŁU z dnia 19.05.2022 r., Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr WZ.5268.17.2022.MS z dnia 13.06.2022 r., Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejskowy w Gdańsku nr 382/22 z dnia 26.05.2022 r. postanowienie: Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.67.2022.MF z dnia 07.06.2022 r., Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RPP.430.91.2022.LS z dnia 03.06.2022 r. Ponadto inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii na podstawie ww. ustawy do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, PKP S.A. Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Północny Gdańsk, Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, jednak w terminie 30 dni od otrzymania wniosków, ww. organy nie wydały opinii, co zgodnie z art. 11d ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Planowana inwestycja należy do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.45.2015.AJM.22 z dnia 08.07.2016 r., wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto,

uzyskał postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.400.3.2022.AJM.2 z dnia 17.03.2022 r. wyrażające stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały określone w decyzji z dnia 08.07.2016 r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.45.2015.AJM.22.

Dla powyższej inwestycji została wydana decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr ZO/8703-35/2016/2017/ZR z dnia 31.01.2017 r. – o pozwoleniu wodnoprawnym na rozbiórkę istniejącego mostu i estakady przez rzekę Radunia, wykonanie obiektu mostowego przez rzekę Radunia, wykonanie przejścia kanalizacją teletechniczną pod dnem rzeki Radunia, wykonanie przejścia kablową linią energetyczną pod dnem rzeki Radunia, wykonanie przejścia gazociągiem pod dnem rzeki Radunia. Została również uzyskana decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RUZ.4210.113.2022.6.KF z dnia 22.11.2022 r. ustalająca kolejny okres obowiązywania pozwoleń wodnoprawnych udzielonych decyzją nr ZO/8703-35/2016/2017/ZR z dnia 31.01.2017 r. Ponadto, została uzyskana decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr ZW-451.881/2016 z dnia 16.11.2016 r. udzielająca zwolnienia z zakazów określonych w art. 881 ust. 1 ustawy Prawo wodne, zmieniona decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr ZW-224/1/881/2016 z dnia 22.12.2016 r.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 10.05.2024 r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie; zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miasta Pruszcza Gdański oraz w prasie lokalnej.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej nie wpłynęły żadne uwagi.

Mając na uwadze, iż przedłożony wraz z wnioskiem projekt budowlany nie czynił zadość wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), tutejszy organ, postanowieniem nr WI-III.7820.21.2022.MKA-p z dnia 08.07.2024 r., zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia.

Pełnomocnik inwestora w wyznaczonym terminie, wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniami obowiązków i uzupełnił braki.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), opracowany przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono koniecznością zabezpieczenia ważnego interesu społecznego, polegającego na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy tej ważnej dla regionu gdańskiego oraz miasta Pruszcza Gdańskiego inwestycji, w tym udrożnienia głównego ciągu komunikacyjnego. Celem opracowania jest wykonanie spójnego i optymalnego układu komunikacyjnego jako elementu koniecznego dla właściwego funkcjonowania istniejących podmiotów oraz przyszłych inwestycji. Budowa infrastruktury drogowej na powyższym terenie wpłynie na: poprawę przepustowości istniejącego układu drogowego, mającego znaczny wpływ na zmniejszenie czasów podróży, a tym samym, zmniejszenie kosztów podróży, zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza oraz natężenie hałasu, poprawę bezpieczeństwa ruchu wszystkich uczestników ruchu drogowego, uporządkowanie

ruchu pieszych i rowerzystów poprzez budowę wydzielonych ścieżek rowerowych i chodników dla pieszych, optymalizację funkcji komunikacyjnej, poprawa rozwiązań dot. odwodnienia drogi wojewódzkiej. Z powyższych względów nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadnione.

W związku z powyższym, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - 1 arkusz;

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek – 6 arkuszy;

Załącznik nr 3 - projekt budowlany, składający się z 13 zeszytów.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Lachowicz – pełnomocnik inwestora,
2. WI-III. – aa.

Do wiadomości:

3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku,
4. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
5. Urząd Miasta Pruszcza Gdańskiego, Wydział Finansowy,
6. Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, Wydział Geodezji i Kartografii,

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.