

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.450.6.2024.MJ

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 - zwanej dalej w treści „ugn”/,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następujące nieruchomości gruntowe:

1. Oznaczenie nieruchomości:

– według księgi wieczystej:

KW nr RZ1Z/00078857/5 działki nr 246/1, nr 246/2, nr 246/3 obszar całej nieruchomości: 0,1067 ha, w obr. 211,

– według katastru nieruchomości:

działki nr 246/1 o pow. 0,0141 ha, 246/2 o pow. 0,0077 ha, 246/3 o pow. 0,0849 ha obr. 211 Rzeszów – Zwiężyca. W ewidencji gruntów i budynków działki posiadają klasoużytek gruntowy: „Ba” - tereny przemysłowe,

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1067 ha,

3. **Opis nieruchomości:** Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa, położona jest w południowej części Rzeszowa przy ulicy Bieszczadzkiej. Posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość ma kształt regularny, tworzy jeden zwarty kompleks, stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego jednego podmiotu.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zabudowana jest budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych. W sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu usługowym.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości:

– ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 1 ugn: **143 545,80 zł** /słownie: *sto czterdzieści trzy tysiące pięćset czterdzieści pięć złotych 80/100/*,

– ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 2 ugn: **179 432,25 zł** /słownie: *sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote 25/100/*,

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,

9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy,

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,

11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** prawo własności nieruchomości gruntowych, zostanie zbyte na rzecz ich użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym, stosownie do art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji

Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 2024 r. do dnia 2024 r.