
	<b>REGULAMIN ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.</b>	Strona: 1 z 19
		Data aktualizacji: 23.12.2020
		Wydanie: 1/2020

## I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1.

1. Regulamin zbywania składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2019 poz. 351), zwanych dalej „**Składnikami aktywów trwałych**” Spółki Polski Holding Hotelowy sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, zwany dalej „**Regulaminem**”, określa szczegółowe zasady zbywania przez Spółkę składników aktywów trwałych, w tym w szczególności dotyczące wyboru i procedowania Komisji, unieważnienia postępowania, uzupełnienia ofert, uzyskiwania odpowiednich zgód korporacyjnych na zbycie składników aktywów trwałych.
2. Regulamin stosuje się do zbywania Składników aktywów trwałych o wartości rynkowej przekraczającej 0,1% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, chyba że wartość rynkowa tych składników nie przekracza 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
3. Regulamin stanowi uszczegółowienie Zasad zbywania Składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, określonych w Uchwale nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z dnia 4 grudnia 2019 r.
4. Składniki aktywów trwałych są zbywane w drodze umowy sprzedaży.
5. Spółka może zbywać Składniki aktywów trwałych bez przeprowadzania przetargu lub aukcji, w przypadku gdy:
  - a) na uprzednio ogłoszony przetarg lub aukcję nie wpłynęła żadna oferta, za cenę nie niższą niż 2/3 ceny wywoławczej. Na obniżenie ceny sprzedaży Składników aktywów trwałych w rozumieniu przepisów o rachunkowości, których cena wywoławcza przekracza kwotę 100 000 zł, wymagana jest zgoda zgromadzenia wspólników,

	<b>REGULAMIN ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.</b>	Strona: 2 z 19
		Data aktualizacji: 23.12.2020
		Wydanie: 1/2020

- b) zbycie następuje w drodze innej czynności prawnej niż sprzedaż,
- c) zbycie Składnika Aktywów Trwałych następuje na rzecz podmiotu powiązanego ze Spółką w najszerszym rozumieniu zdefiniowanym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
- d) zbycie następuje na rzecz podmiotu, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa lub pierwokupu nabycia Składników Aktywów Trwałych,
- e) przedmiotem zbycia są składniki finansowego majątku trwałego albo wartości niematerialne i prawne, a w szczególności licencje, patenty lub inne prawa własności przemysłowej, albo know-how o wartości rynkowej nie przekraczającej 1% sumy aktywów Spółki w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994r. *o rachunkowości*, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, z zastrzeżeniem pkt f),
- f) przedmiotem zbycia są akcje lub udziały, z zastrzeżeniem pkt i),
- g) zbycie następuje w postępowaniu likwidacyjnym, na zasadach określonych uchwałą Zgromadzenia Wspólników Spółki i z zachowaniem odrębnych przepisów,
- h) zbycie następuje w postępowaniu egzekucyjnym lub upadłościowym lub w wykonaniu zobowiązań Spółki zaciągniętych w ramach postępowania restrukturyzacyjnego prowadzonego na zasadach określonych w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. *Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 z późn. zm.)*,
- i) zasady zbycia Składników Aktywów Trwałych określonego rodzaju zostały uregulowane w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa,
- j) przedmiotem zbycia są lokale mieszkalne stanowiące własność Spółki, a sprzedaż następuje, za cenę nie niższą niż 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) ich wartości rynkowej, na rzecz najemcy lub stale z nim zamieszkującej osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, z późn. zm.)*. Cenę nabycia określa się z uwzględnieniem, że przedmiotem zbycia są lokale zajęte, wartość ulepszeń dokonanych przez najemcę zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu,

	<b>REGULAMIN ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.</b>	Strona: 3 z 19
		Data aktualizacji: 23.12.2020
		Wydanie: 1/2020

- k) zasady zbycia zostaną określone uchwałą Zgromadzenia Wspólników Spółki na uzasadniony wniosek Zarządu Spółki, pozytywnie zaopiniowany przez Radę Nadzorczą Spółki.
6. Zbywanie Składników aktywów trwałych bez przeprowadzania przetargu lub aukcji odbywać się będzie na podstawie odrębnej regulacji wewnętrznej.

### § 2.

1. Postępowanie dotyczące zbycia aktywów trwałych następuje w trybie:
  - a) przetargu,
  - b) aukcji.
2. O wyborze trybu postępowania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, decyduje Spółka w drodze uchwały Zarządu.
3. Postępowanie organizuje i przeprowadza Spółka.
4. Poszczególne czynności postępowania Spółka może przeprowadzić przy udziale wybranego przez Spółkę notariusza.

### § 3.


1. Zbycie Składników aktywów trwałych może wymagać uzyskania zgód lub zezwoleń, wynikających w szczególności z Aktu Założycielskiego Spółki lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Zarząd Spółki jest zobowiązany do uzyskania:
  - a) zgód, wynikających z Aktu Założycielskiego Spółki przed zbyciem Składników aktywów trwałych,
  - b) zgód lub zezwoleń, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w terminach określonych w tych przepisach.

	<b>REGULAMIN ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.</b>	Strona: 4 z 19
		Data aktualizacji: 23.12.2020
		Wydanie: 1/2020

## II. CZYNNOŚCI PRZED WSZCZĘCIEM POSTĘPOWANIA.

### § 4.

1. Działania związane z przygotowaniem i realizacją procesu sprzedaży danego Składnika aktywów trwałych wykonuje w Spółce komórka właściwa z zakresu prawnego, nadzoru właścicielskiego we współpracy z komórką właściwą z zakresu kontroli wewnętrznej, bezpieczeństwa i z zakresu finansowego, zwana dalej „Komórką”.
2. Komórka składa Zarządowi Spółki wniosek o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na uruchomienie sprzedaży Składnika aktywów trwałych wraz z rekomendacją zawierającą:
  - a) analizę przedstawiającą możliwe do realizacji przez Spółkę warianty zagospodarowania Składnika aktywów trwałych. W przypadku nieruchomości niniejsza analiza może zostać przeprowadzona przez podmiot zewnętrzny;
  - b) analizę najbardziej efektywnej formy zagospodarowania danego Składnika aktywów trwałych;
  - c) wskazanie wariantu rekomendowanego w zakresie zagospodarowania Składnika aktywów trwałych wraz z uzasadnieniem;
  - d) wybór trybu postępowania wraz z uzasadnieniem.
3. Rekomendacja, o której mowa w ust. 2, jest ważna dla zbywania Składników ruchomych przez okres 6 miesięcy, natomiast dla Składników nieruchomości przez okres 24 miesięcy i po tym czasie podlega aktualizacji. W przypadku, gdy po przeprowadzonej analizie treść rekomendacji ulegnie zmianie, Komórka wnioskuje o zmianę albo uchylenie uchwały Zarządu Spółki, o której mowa w ust. 2.
4. Uchwała Zarządu Spółki w sprawie wszczęcia postępowania w sprawie sprzedaży Składnika aktywów trwałych określa w szczególności:
  - a) Składnik aktywów trwałych podlegający sprzedaży,
  - b) cenę wywoławczą netto,

	<b>REGULAMIN ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.</b>	Strona: 5 z 19
		Data aktualizacji: 23.12.2020
		Wydanie: 1/2020

- c) tryb postępowania,
- d) skład Komisji przetargowej, zwanej dalej „Komisją”, o której mowa w § 8 ze wskazaniem jej Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego i Sekretarza,
- e) wysokość postąpienia w przypadku trybu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt b).

### III. POSTĘPOWANIE.

#### § 5.

1. W postępowaniu w charakterze Oferentów, nie mogą uczestniczyć:
  - a) członkowie Zarządu Spółki i jej organu nadzorującego oraz prokurenci,
  - b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu lub aukcji,
  - c) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a)-b),
  - d) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg lub aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg lub aukcję.
2. Spółka może odwołać lub zmienić warunki postępowania oraz zamknąć postępowanie bez wybierania którejkolwiek z ofert, jak również żądać unieważnienia zawartej umowy w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego.
3. Złożenie jednej ważnej oferty jest warunkiem wystarczającym do odbycia przetargu lub aukcji.
4. Postępowanie uważa się za zakończone wynikiem negatywnym, w przypadku:
  - a) braku Oferentów
  - b) gdy żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą,
  - c) gdy w przetargu nie wpłynęła ani jedna oferta,
  - d) gdy żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej,

	<b>REGULAMIN ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.</b>	Strona: 6 z 19
		Data aktualizacji: 23.12.2020
		Wydanie: 1/2020

- e) jeżeli Komisja stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia innych warunków formalnych przetargu.
5. Postępowanie uważa się za zamknięte z chwilą zatwierdzenia jego wyników przez Zarząd Spółki w formie uchwały.
  6. Czynności niezastrzeżone w treści Regulaminu dla Komisji oraz czynności przygotowania Składnika aktywów trwałych do sprzedaży, wykonuje w ramach postępowania, Komórka.

#### **IV. CENA WYWOŁAWCZA.**

##### **§ 6.**

1. Cena wywoławcza Składnika aktywów trwałych nie może być niższa niż jego aktualna wartość rynkowa.
2. W przypadku, gdy wartość rynkowa Składnika aktywów trwałych jest niższa niż wartość księgowa, cena wywoławcza Składnika aktywów trwałych nie może być niższa niż jego wartość księgowa.
3. Wartość rynkowa Składnika aktywów trwałych ustalana jest przez rzeczoznawcę właściwego z uwagi na rodzaj Składnika aktywów trwałych będącego przedmiotem sprzedaży.
4. Spółka może odstąpić od wyceny sprzedawanego Składnika aktywów trwałych przez rzeczoznawcę, jeżeli:
  - a) koszt jego wyceny w sposób oczywisty przekraczałby wartość rynkową,
  - b) Składnik aktywów trwałych ma ustaloną cenę giełdową.
5. W przypadku odstąpienia od wyceny na podstawie ust. 4 powyżej, Komórka zobowiązana jest do przeprowadzenia rozeznania rynku w zakresie ustalenia ceny rynkowej Składnika aktywów trwałych, a następnie sporządzić notatkę z rozeznania rynku.
6. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

	<b>REGULAMIN ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.</b>	Strona: 7 z 19
		Data aktualizacji: 23.12.2020
		Wydanie: 1/2020

## V. WADIUM.

### § 7.

1. Warunkiem przystąpienia przez Oferenta do postępowania jest wniesienie przez niego wadium w wysokości nie niższej niż 5% a nie wyższej niż 10% ceny wywoławczej sprzedawanego Składnika aktywów trwałych na rachunek bankowy i w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu lub aukcji.
2. Wadium winno być wniesione wyłącznie w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Spółki wskazany w ogłoszeniu o przetargu lub aukcji.
3. Niedopuszczalna jest zapłata wadium poprzez kompensatę z wierzytelnościami przysługującymi nabywcy wobec Spółki.
4. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Spółki. Na dowodzie wpłaty należy umieścić informację wskazującą oznaczenie Składnika aktywów trwałych, którego wadium dotyczy.
5. Termin wniesienia wadium wyznacza się na co najmniej 2 dni robocze przed terminem rozpoczęcia aukcji lub terminem złożenia ofert w przetargu.
6. Komisja przed wywołaniem aukcji lub przed otwarciem ofert w przetargu, zobowiązana jest sprawdzić, czy Oferenci wnieśli wadium w sposób, w terminie, wysokości i formie wymaganej przez Spółkę.
7. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy oferent w przetargu (gdy zbycie Składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), którego oferta zostanie wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.
8. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
9. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
10. Wadium zwraca się w kwocie nominalnej, bez odsetek.

	<b>REGULAMIN ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.</b>	Strona: 8 z 19
		Data aktualizacji: 23.12.2020
		Wydanie: 1/2020


11. O przypadku wadium na rzecz Spółki, w sytuacji zaistnienia przesłanek przypadku określonych w Regulaminie, Spółka zawiadomi pisemnie podmiot, który dokonał wpłaty wadium, niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników postępowania przez Zarząd Spółki.

## **VI. KOMISJA.**


### **§ 8.**

1. Postępowanie mające na celu sprzedaż Składnika aktywów trwałych prowadzi Komisja składająca się z co najmniej 3 osób, w tym Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego i Sekretarza, wyznaczonych uchwałą Zarządu Spółki.
2. Przewodniczący może zaprosić na posiedzenie Komisji radcę prawnego zatrudnionego w Spółce bądź świadczącego obsługę prawną na rzecz Spółki.
3. Prace Komisji odbywają się na posiedzeniach, przy czym dla swej ważności konieczny jest udział w posiedzeniu 3 członków Komisji.
4. Członkiem Komisji nie mogą być:
  - a) członkowie Zarządu Oferenta jej organu nadzorującego oraz prokurenci Oferenta,
  - b) osoby uczestniczące w postępowaniu jako Oferent,
  - c) osoby, których małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo uczestniczą w postępowaniu jako Oferent,
  - d) osoby, które są współnikiem, pełnomocnikiem, opiekunem lub kuratorem Oferenta lub osoby, o której mowa w pkt c),
  - e) osoby, które są pracownikami Oferenta albo uczestniczą we władzach osoby prawnej będącej Oferentem,
  - f) osoba, która pozostaje z którymkolwiek z Oferentów w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do jej bezstronności.
5. Jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w ust. 4 członek Komisji zobowiązany jest zrezygnować z udziału w niej, bez względu na to, w jakiej fazie postępowania poweźmie o tym wiadomość.



	<b>REGULAMIN ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.</b>	Strona: 9 z 19
		Data aktualizacji: 23.12.2020
		Wydanie: 1/2020

6. Uczestnictwo w Komisji osoby związanej z Oferentem stanowi przesłankę do stwierdzenia nieważności postępowania oraz do pociągnięcia tejże osoby do odpowiedzialności służbowej za ewentualne straty poniesione przez Spółkę.
7. Członkowie Komisji są zobowiązani do złożenia oświadczenia, iż nie występują okoliczności, o których mowa w ust. 4 według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do Regulaminu.
8. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, do którego zadań należy w szczególności:
  - a) dokonywanie podziału pomiędzy członków Komisji prac związanych z prowadzonym postępowaniem,
  - b) nadzorowanie prawidłowego przeprowadzenia postępowania,
  - c) wnioskowanie do Zarządu Spółki o powołanie biegłych lub rzeczoznawców do uczestniczenia w pracach Komisji,
  - d) informowanie Zarządu Spółki wyłącznie o formalnych kwestiach związanych z pracami Komisji.
9. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, w szczególnie uzasadnionych przypadkach oraz z przyczyn spowodowanych okolicznościami niezależnymi, jego funkcje pełni Wiceprzewodniczący lub Sekretarz.
10. Z każdego posiedzenia Komisja sporządza protokół.
11. Do obowiązków Komisji należy, w szczególności:
  - a) stawienie się w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
  - b) sprawdzenie czy w danym postępowaniu zostało wpłacone wadium,
  - c) przeprowadzenie aukcji, otwarcie ofert w przetargu albo przeprowadzenie negocjacji w zależności od trybu, w którym prowadzona jest sprzedaż, oraz wzywianie Oferentów do uzupełnienia braków formalnych w zakresie oznaczenia strony lub umocowania do reprezentowania Oferenta.
  - d) sporządzenie i podpisanie protokołu z przebiegu postępowania wraz ze wskazaniem wyniku postępowania,


	<b>REGULAMIN ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.</b>	Strona: 10 z 19
		Data aktualizacji: 23.12.2020
		Wydanie: 1/2020

- e) skierowanie wniosku do Zarządu Spółki o podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania wraz z uzasadnieniem.

## VII. GŁOSZENIA O PRZETARGU.

### § 9.

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres nie krótszy niż 14 dni.
2. W jednym ogłoszeniu o przetargu można zamieszczać informacje o postępowaniach na więcej niż jeden Składnik aktywów trwałych.
3. Ogłoszenie o przetargu lub aukcji zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministra wykonującego prawa z akcji Polskiego Holdingu Hotelowego Sp. z o.o. w rozumieniu ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym, na stronie internetowej Spółki, w widocznym, publicznie dostępnym miejscu w siedzibie Spółki oraz w innych miejscach przyjętych zwyczajowo do umieszczania ogłoszeń. Ponadto skrócona wersja ogłoszenia może zostać zamieszczona w prasie lub innych mediach.
4. Ogłoszenie o przetargu lub aukcji określa co najmniej:
  - a) firmę, siedzibę i adres Spółki,
  - b) termin, miejsce oraz tryb postępowania,
  - c) termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawane Składniki aktywów trwałych,
  - d) informację o sprzedawanych Składnikach aktywów trwałych,
  - e) wysokość ceny wywoławczej netto, wadium oraz postąpienia w przypadku aukcji,
  - f) termin i sposób wnoszenia wadium, jego wysokość oraz informacje, o których mowa w § 7,
  - g) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres, w którym oferta jest wiążąca oraz informacje, o których mowa w § 6 ust. 1 i 3,

	<b>REGULAMIN ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.</b>	Strona: 11 z 19
		Data aktualizacji: 23.12.2020
		Wydanie: 1/2020

- h) w zależności od trybu zbycia - pouczenie o treści § 13 ust. 1 pkt c) oraz § 14 ust. 7 i 8,
- i) pouczenie o obowiązku zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym zbywanego Składnika aktywów trwałych;
- j) informację, że w trakcie postępowania, na każdym jego etapie Spółka jest uprawniona do unieważnienia postępowania i jego zamknięcia bez podania przyczyny,
- k) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży przez osobę, która wygrała przetarg lub aukcję,
- l) informację, że w przypadku przystąpienia do przetargu lub aukcji osoby fizycznej, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu lub aukcji,
- m) informację, że warunkiem podpisania umowy sprzedaży będzie uzyskanie przez Spółkę odpowiednich zgód korporacyjnych wraz z pouczeniem o obowiązku złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu lub aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia zgody, o której mowa powyżej nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży,
- n) inne informacje uznane przez Spółkę za istotne.

## VIII. ZAPŁATA CENY.

### § 10.

1. Nabywca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. W przypadku zbycia nieruchomości nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży, przy czym dopuszcza się możliwość zapłaty ceny w powyższym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny sprzedaży nieruchomości.

	<b>REGULAMIN ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.</b>	Strona: 12 z 19
		Data aktualizacji: 23.12.2020
		Wydanie: 1/2020

2. Cena oferowana przez Oferenta wyłonionego jako nabywcę Składnika aktywów trwałych jest ceną netto. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do ustalonej w trakcie postępowania ceny sprzedaży może zostać doliczony podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności Składnika aktywów trwałych oraz inne podatki i opłaty, o ile przepisy obowiązujące tak stanowią.
3. Niedopuszczalna jest zapłata ceny sprzedaży poprzez kompensatę z wierzytelnościami przysługującymi nabywcy wobec Spółki.

## **IX. PODPISANIE UMOWY.**


### **§ 11.**

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Składnika aktywów trwałych Spółka zawiadomi pisemnie Oferenta wyłonionego jako nabywcę w terminie 14 dni od daty zamknięcia postępowania, przy czym data zawarcia umowy zostanie wyznaczona nie później niż w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia wyników postępowania przez Zarząd Spółki w formie uchwały.
2. Wyboru kancelarii notarialnej dokonuje Spółka.
3. Koszty notarialne, sądowe i inne związane ze sprzedażą Składnika aktywów trwałych ponosi jego nabywca.

## **X. PRZETARG.**

### **§ 12.**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Oferta oraz załączone do niej dokumenty składane są w języku polskim.
2. Oferta złożona w przetargu powinna zawierać w szczególności:
  - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,

	<b>REGULAMIN ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.</b>	Strona: 13 z 19
		Data aktualizacji: 23.12.2020
		Wydanie: 1/2020


- b) oferowaną cenę i sposób finansowania,
- c) oświadczenie oferenta i dokumenty, zgodnie z treścią ogłoszenia,
- d) potwierdzenie wniesienia wadium,
- e) inne informacje i dokumenty, o których mowa w Ogłoszeniu.

### § 13.

#### 1. Przetarg odbywa się według następujących zasad:

- a) Komisja dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za ważne oraz czy oferenci uiszcili wymagane wadium, a następnie wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą,
- b) Komisja, w uzasadnionych przypadkach może wezwać Oferentów do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty,
- c) w razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji, z zachowaniem § 14, przy czym w przypadku obecności wszystkich oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, za zgodą wszystkich oferentów, prowadzący przetarg może kontynuować postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu,
- d) niestawienie się poszczególnych Oferentów w terminie i miejscu otwarcia ofert nie wpływa na możliwość dokonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt a) i b),
- e) w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia z oferentami aukcji, z zachowaniem § 14. Wówczas prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji, przy czym w przypadku obecności wszystkich oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, za zgodą wszystkich oferentów, prowadzący przetarg może kontynuować postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu. .

#### 2. Oferta złożona w przetargu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

	<b>REGULAMIN ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.</b>	Strona: 14 z 19
		Data aktualizacji: 23.12.2020
		Wydanie: 1/2020

3. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół.


## **XI. AUKcja.**

### **§ 14.**

1. Aukcję prowadzi członek Komisji zwany dalej "licytatorem".
2. Przed wywołaniem aukcji Komisja:
  - a) sprawdza dowody tożsamości osób, które stawiły się na aukcji,
  - b) sprawdza umocowanie osób działających w imieniu i na rzecz podmiotów, które wniosły wadium,
  - c) odbiera od osób potwierdzenia wpłaty wadium,
  - d) odbiera od osób, które chcą wziąć udział w aukcji, oświadczenia według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do Regulaminu.
3. Do udziału w aukcji, mogą zostać dopuszczone wyłącznie osoby, które:
  - a) okazały dowód tożsamości,
  - b) okazały dokument wykazujący ich prawidłowe umocowanie do składania oświadczeń woli **w** imieniu i na rzecz podmiotów, które wniosły wadium **w** trakcie aukcji;
  - c) podpisały oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt d),
  - d) wniosły wadium, w sposób, terminie i wysokości określonej w ogłoszeniu.
4. Wywołując aukcję, licytator podaje do wiadomości przedmiot aukcji oraz jego cenę wywoławczą.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,5% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

	<b>REGULAMIN ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.</b>	Strona: 15 z 19
		Data aktualizacji: 23.12.2020
		Wydanie: 1/2020

6. Po ustaniu postępień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka aukcję i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę. Aukcję uznaje się za rozstrzygniętą jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wywoławczą.
7. Z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, chyba że przedmiotem sprzedaży jest aktywo trwałe, którego zbycie wymaga zachowania szczególnej formy. W takim przypadku uznaje się, że z chwilą przybicia strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia, chyba że co innego wynika z warunków aukcji. W przypadku gdy przedmiotem sprzedaży jest Składnik aktywów trwałych, którego zbycie nie wymaga zachowania szczególnej formy umowa zostaje zawarta z przyznaniem sprzedającemu prawa odstąpienia od umowy w przypadku, gdy cena sprzedaży nie zostanie uiszczona w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 1, prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie 5 dni roboczych od bezskutecznego upływu terminu zapłaty ceny.
8. Nabywca, który w terminach określonych wyżej nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz, na zasadach określonych wyżej, złożone wadium.
9. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.
10. Licytator sporządza protokół z przebiegu aukcji, który powinien zawierać:
  - a) oznaczenie czasu i miejsca aukcji,
  - b) imię i nazwisko licytatora,
  - c) przedmiot aukcji i wysokość ceny wywoławczej,
  - d) listę uczestników aukcji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaju wniesionego wadium,
  - e) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy,
  - f) cenę zaoferowaną przez nabywcę za Składnik aktywów trwałych,
  - g) oznaczenie sumy, jaką nabywca uiszczył na poczet ceny,

	<b>REGULAMIN ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.</b>	Strona: 16 z 19
		Data aktualizacji: 23.12.2020
		Wydanie: 1/2020

- h) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w aukcji,
- i) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników aukcji,
- j) podpis licytatora oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu,
- k) w przypadku braku ofert informację że nikt nie przystąpił do aukcji albo, że nie wybrano żadnej oferty.

11. Jeżeli nabywca nie uiszczy ceny nabycia w terminie wskazanym, należy niezwłocznie uczynić o tym wzmiankę na protokole aukcji. Taką samą wzmiankę należy uczynić o wpłaceniu w przepisany terminie ceny nabycia.


12. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zakończenia aukcji.

## **XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

### **§ 15.**

1. Spółka ma prawo unieważnić lub odwołać postępowanie w każdym czasie bez podania przyczyny.
2. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
3. Integralną część Regulaminu stanowią wzory oświadczeń będące załącznikami do Regulaminu.



	<b>REGULAMIN ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.</b>	Strona: 17 z 19
		Data aktualizacji: 23.12.2020
		Wydanie: 1/2020

### XIII. ZAŁĄCZNIKI.

*Załącznik nr 1*

*Oświadczenie członka Komisji.*

*Warszawa, dn. ....*

### OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y

.....


*(imię i nazwisko)*

Powołany/a w skład Komisji działającej na podstawie „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie”.

oświadczam niniejszym, że:

- 1) nie jestem członkiem Zarządu Oferenta jej organu nadzorującego oraz prokurentem Oferenta
- 2) nie uczestniczę w przetargu jako Oferent;
- 3) mój małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo nie uczestniczy w przetargu jako Oferent;
- 4) nie jestem współnikiem, pełnomocnikiem, opiekunem lub kuratorem Oferenta lub osoby wymienionej w pkt 3;
- 5) nie jestem pracownikiem Oferenta ani nie uczestniczę we władzach osoby prawnej będącej oferentem;
- 6) nie pozostaję z żadnym Oferentem, w stosunku prawnym lub faktycznym, który mógłby budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

Jednocześnie oświadczam, że zachowam w poufności wszelkie informacje, które powzięłam/powziąłem\* w związku z moją działalnością w ramach Komisji i nie będę tych

	<b>REGULAMIN ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.</b>	Strona: 18 z 19
		Data aktualizacji: 23.12.2020
		Wydanie: 1/2020

informacji przekazywała/przekazywał\* ani udostępniała/udostępniał\*, osobom trzecim.

Przyjmuję do wiadomości, że naruszenie obowiązków zachowania ww. informacji w poufności, może skutkować osobistą odpowiedzialnością prawną, za powstałe w skutek tego naruszenia i szkody.

.....

*(czytelny podpis)*

\* niepotrzebne skreślić

	<b>REGULAMIN ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POLSKI HOLDING HOTELOWY SP. Z O.O.</b>	Strona: 19 z 19
		Data aktualizacji: 23.12.2020
		Wydanie: 1/2020

*Załącznik nr 2*

*Oświadczenie Oferenta.*

*Warszawa, dn. ....*

### **OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, iż:

- 1) zapoznałam/zapoznałem\* się, akceptuję i nie wnoszę zastrzeżeń do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu postępowania;
- 2) zapoznałam/zapoznałem\* się i akceptuję bez zastrzeżeń „Regulamin zbywania składników aktywów trwałych Spółki Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie”;
- 3) przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu/aukcji;
- 4) zapoznałam/zapoznałem\* się z treścią ogłoszenia;
- 5) w przypadku niewyrażenia zgody, o której mowa w § 3 Regulaminu, nie będę wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.

.....

*(czytelny podpis)*

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji oddania do odpłatnego korzystania aktywa trwałego (zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z późn. zm.)

.....

*(czytelny podpis)*

\* niepotrzebne skreślić