Załącznik nr 1

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Opis Przedmiotu Zamówienia określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
2. Termin wykonania zamówienia: **01.05.2024 r. -31.12.2025 r.**
3. Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie okresowych przeglądów i konserwacji kotłów grzewczych olejowych, elektrycznych i gazowych oraz przegląd ich instalacji będących na wyposażeniu Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie w okresie : 01.05.2024 r. -31.12.2025 r. z podziałem na 8 zadań**

**Zadanie 1**: Wykonanie okresowych przeglądów i konserwacji kotłów grzewczych i ich instalacji dla Rejonu w Lipianach ul. Gorzowska 35 Lipiany oraz Obwodu Drogowego w Chojnie ul. Polna 2.

**Zadanie 2**: Wykonanie okresowych przeglądów kotłów grzewczych i ich instalacji dla Rejonu w Koszalinie ul. Kupiecka 5, oraz Obwodów Drogowych w Malechowie 27A i Starych Bielicach ul . Koszalińska 44.

**Zadanie 3**: Wykonanie okresowych przeglądów kotłów grzewczych i ich instalacji dla Rejonu w Nowogardzie ul. Górna 2 oraz Obwodu Drogowego w Przybiernowie ul. Kościuszki 23.

**Zadanie 4**: Przeglądy okresowe kotłów grzewczych i ich instalacji dla Rejonu Stargard na Obwodzie Drogowym w Kluczewie ul. Okulickiego 12.

**Zadanie 5**: Przeglądy okresowe kotłów grzewczych oraz ich instalacji dla Rejonu Szczecin ul. Pomorska 47 i Obwodu Drogowego Rurka ul. Granitowa 2 Łozienica.

**Zadanie 6**: Wykonanie okresowych przeglądów kotłów grzewczych i ich instalacji dla Rejonu w Szczecinku na Obwodzie Drogowym w Bobolicach ul. Jedności Narodowej 1 oraz Obwodzie Drogowym w Bobolicach ul. Mickiewicza 21.

**Zadanie 7**: Wykonanie okresowych przeglądów kotłów grzewczych i ich instalacji dla Rejonu w Wałczu ul. Kołobrzeska 35 oraz Obwodów Drogowych ul. Kołobrzeska 35 oraz Obwodu Drogowego Piecnik 35.

**Zadanie 8:** Wykonanie okresowych przeglądów kotłów grzewczych i ich instalacji w Ośrodku wypoczynkowym w Międzyzdrojach ul. M. Skłodowskiej- Curie 12.

Dodatkowym przedmiotem zamówienia (dodatkowo płatnym) jest naprawa nieprzewidzianych usterek w okresie trwania umowy na podstawie osobnych zleceń. Decyzja o zleceniu naprawy będzie podejmowana na podstawie okazanego kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę. Nieprzewidziane awarie będą usuwane w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia. Zamawiający poinformuje o zaistniałej awarii telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Na wykonane naprawy wykonawca udzieli 3 miesięcznej gwarancji.

1. Częstotliwość przeglądów:

5.1. **Zadanie 1.**

- 2 przeglądy - 2024 r.

- 2 przeglądy - 2025 r.

w terminach ustalanych na podstawie pisemnego zlecenia jednak nie dłuższych niż w ciągu 7 dni od daty złożenia zlecenia.

*- e*wentualne naprawy awarii (usterek) – wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń przez cały okres trwania umowy – w okresie trwania umowy (osobne zlecenia płatne dodatkowo).

5.2. **Zadanie 2.**

 - 2 przeglądy -2024 r.

 -2 przeglądy 2025

w terminach ustalanych na podstawie pisemnego zlecenia jednak nie dłuższych niż w ciągu 7 dni od daty złożenia zlecenia.

*- e*wentualne naprawy awarii (usterek) – wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń przez cały okres trwania umowy – w okresie trwania umowy (osobne zlecenia płatne dodatkowo).

5.3. **Zadanie 3**

- 2 przeglądy - 2024 r.

- 2 przeglądy - 2025 r.

w terminach ustalanych na podstawie pisemnego zlecenia jednak nie dłuższych niż w ciągu 7 dni od daty złożenia zlecenia.

*- e*wentualne naprawy awarii (usterek) – wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń przez cały okres trwania umowy – w okresie trwania umowy (osobne zlecenia płatne dodatkowo).

5.4. **Zadanie 4.**

- 2 przeglądy – 2024 r.

- 2 przeglądy -2025 r.

w terminach ustalanych na podstawie pisemnego zlecenia jednak nie dłuższych niż w ciągu 7 dni od daty złożenia zlecenia.

*- e*wentualne naprawy awarii (usterek) – wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń przez cały okres trwania umowy – w okresie trwania umowy (osobne zlecenia płatne dodatkowo).

5.5. **Zadanie 5**

- 1 przegląd -2024 r.

- 2 przeglądy – 2025 r.

w terminach ustalanych na podstawie pisemnego zlecenia jednak nie dłuższych niż w ciągu 7 dni od daty złożenia zlecenia.

*- e*wentualne naprawy awarii (usterek) – wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń przez cały okres trwania umowy – w okresie trwania umowy (osobne zlecenia płatne dodatkowo).

5.6. **Zadanie 6.**

- 1 przegląd – 2024 r.

- 2 przeglądy -2025 r.

w terminach ustalanych na podstawie pisemnego zlecenia jednak nie dłuższych niż w ciągu 7 dni od daty złożenia zlecenia.

*- e*wentualne naprawy awarii (usterek) – wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń przez cały okres trwania umowy – w okresie trwania umowy (osobne zlecenia płatne dodatkowo).

5.7. **Zadanie 7.**

- 1 przegląd - 2024 r.

- 1 przegląd - 2025 r.

w terminach ustalanych na podstawie pisemnego zlecenia jednak nie dłuższych niż w ciągu 7 dni od daty złożenia zlecenia.

*- e*wentualne naprawy awarii (usterek) – wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń przez cały okres trwania umowy – w okresie trwania umowy (osobne zlecenia płatne dodatkowo).

5.8. **Zadanie 8.**

- 1 przegląd - 2024 r.

- 1 przegląd - 2025 r.

w terminach ustalanych na podstawie pisemnego zlecenia jednak nie dłuższych niż w ciągu 7 dni od daty złożenia zlecenia.

*- e*wentualne naprawy awarii (usterek) – wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń przez cały okres trwania umowy – w okresie trwania umowy (osobne zlecenia płatne dodatkowo).

1. Okresowe przeglądy kotłów i instalacji wykonywane będą:
2. Po okresie grzewczym **- II kwartał**
3. Przed okresem grzewczym **– IV kwartał**
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości przeglądów.
5. Opis zamówienia określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy dla każdego zadania.
6. Modele i ilości urządzeń oraz lokalizacje jednostek wewnętrznych i zewnętrznych zostały wyszczególnione w formularzach cenowych dla każdego zadania.
7. Zakres prac wykonywanych przeglądów, dla wszystkich zadań, dla jednej jednostki wewnętrznej, w zależności od rodzaju kotła, obejmuje:

a.

* sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń , zaworów odcinających
* sprawdzenie poprawności połączeń elektrycznych kotła i osprzętu
* czyszczenie, odkurzanie wnętrza i obudowy
* kontrola i czyszczenie wymiennika pierwotnego kotła po stronie przepływu gazów spalinowych
* czyszczenie, regulacja i weryfikacja palnika oraz zespołu elektrod
* demontaż i ocena stanu technicznego palników, dyszy paliwowej
* sprawdzenie nastawienia automatyki
* sprawdzenie działania zabezpieczeń
* sprawdzenie pracy pomp
* czyszczenie filtrów
* kontrola i korekta nastawy mocy
* kontrola szczelności układu wodnego urządzenia, przyłącza i automatyki gazowej
* kontrola przewodów spalinowych
* czyszczenie komory spalania
* mechaniczne i chemiczne czyszczenie wymiennika kotła(demontaż wymiennika i odłączenie go wanny kondensatu, wymiana uszczelnień wymiennika po stronie zasilania i powrotu wody obiegowej, spuszczenie odmulin z przestrzeni wodnych kotła
* sprawdzenie działania zaworu mieszającego
* pomiar prądu jonizacji
* pomiar ciśnienia statycznego i dynamicznego gazu
* pomiar ciśnienia oleju
* test przekaźników
* analiza spalin/palniki nadmuchowe
* sprawdzenie parametrów pracy pompy
* sprawdzenie armatury zbiornika na gaz
* sprawdzenie regulatora pokojowego i pogodowego
* sprawdzenie złącza wtykowego
* sprawdzenie ciśnienia wstępnego w naczyniu zbiorczym
* sprawdzenie ogranicznika zapłonowego
* sprawdzenie regulatora ciśnienia gazu
* sprawdzenie szczelności kotła
* wymiana uszczelek
* odpowietrzenie grzejników
* czyszczenie i napełnienie wodą syfonu
* sprawdzenie szczelności układów ciepłej i zimnej wody oraz odprowadzenie kondensatu
* sporządzanie dla Zamawiającego protokołów z przeprowadzonych przeglądów wraz z wynikami pomiarów i zaleceniami do wykonania.

b. Instalacje:

* + kontrola, badanie szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej
	+ przegląd pionowych i poziomych odcinków instalacji gazowej
	+ legalizacja(kalibracja) systemu antywybuchowego GAZEX (Zadanie 5 Rejonu Szczecin ul. Pomorska 47)
	+ sporządzanie dla Zamawiającego protokołu z przeprowadzonego badania wraz zaleceniami do wykonania.

c) Koszt materiałów niezbędnych do wykonania przeglądów ,Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej za przeglądy okresowe.

d) Wymiana części i podzespołów będzie dokonywana wyłącznie w przypadku ich zużycia lub uszkodzenia a zużyte lub uszkodzone elementy i zabezpieczenia kotła mające bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń będą wymieniane niezwłocznie po stwierdzeniu ich nieprawidłowej pracy.

e) W przypadku zużycia części lub awarii urządzeń po przeglądzie Zamawiający ponosi jedynie koszty części wraz z ich dostarczeniem bez kosztów ich wymiany. Naprawa kotłów wraz z wymianą części zostanie wykonana bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji po przeprowadzeniu ww. przeglądów.

f) Wykonawca udzieli **6 miesięcy** gwarancji na wykonane naprawy, a na zastosowane części zamienne i materiały eksploatacyjne -zgodnie z gwarancją przewidzianą przez ich producenta.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
	1. Wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną.
	2. Udzielnie Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania prac oraz sposobie ich wykonania
	3. Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu protokołu zdawczo-odbiorczego z czynności serwisowych dla każdego urządzenia
	4. W przypadku stwierdzenia awarii urządzenia podczas przeglądu Wykonawca sporządzi na tę okoliczność protokół wraz ze szczegółowym wykazem materiałów i czynności niezbędnych do usunięcia awarii oraz niezwłocznie usunie usterki.
	5. Uporządkowanie miejsca pracy po zakończonych czynnościach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania prac będących przedmiotem Umowy oraz za uszkodzenia sprzętu Zamawiającego powstałe podczas wykonywania czynności serwisowych lub naprawczych.
3. Zamawiający dopuszcza złożenie ofert na wybrane zadania.
4. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy , którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.
5. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności
6. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.
7. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
8. Nie podlegają wykluczenia z postepowania.
9. **UWAGA:** Zaleca się aby Wykonawcy, na własną odpowiedzialność i ryzyko, dokonali oględzin/wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Koszty wizytacji terenu stanowić będą własne wydatki Wykonawców.
10. Zamawiający przewiduje spotkania wyjaśniające w ramach wizji lokalnej z Wykonawcami po wcześniejszym kontakcie z osobami wyznaczonymi do kontaktu dla poszczególnych zadań:

Zadanie 1: p .Monika Lisowicz – 91 5641 509

Zadanie 2: p. Angelika Gan -94 3455 262

Zadanie 3: p. Anna Miziorko – 91 3921 730

Zadanie 4: p. Adriana Kubiak -91 5775 213

Zadanie 5: p. Aldona Wotalska- 91 4647 116

Zadanie 6: p. Joanna Wiczk-Bloch- 94 3730 966

Zadanie 7: p. Ewa Kołosowska – 67 2582 471

Zadanie 8: p. Jacek Kaliś- 91 4325 322

1. Wykaz oświadczeń i dokumentów
2. W celu potwierdzenia że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym do wykonania niniejszego zamówienia oraz że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - oświadczenie o w/w treści
3. Wykonawca załączy posiadane aktualne uprawnienia serwisowe do kotłów olejowych i gazowych.
4. Za wykonane usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze stawkami podanymi w formularzu cenowym dla poszczególnego zadania, tj. za wykonaną usługę przeglądu (konserwacji) lub naprawę. Koszt przeglądu (konserwacji) obejmuje koszt wykonania usługi, dojazd do siedziby Zamawiającego oraz materiały eksploatacyjne niezbędne do jego wykonania, **za wyjątkiem kosztów części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych użytych do napraw awaryjnych**. Ceny części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych przy naprawach urządzeń będą każdorazowo określane na podstawie rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy załączenia do faktury kserokopii dowodów zakupu części zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych zastosowanych przy naprawach urządzeń.
5. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nastąpi, po przekazaniu protokołów z wykonanych prac, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.
6. Oferty należy przesyłać na adres: e-mail: **mlisowicz@gddkia.gov.pl** **do dnia 10.04.2024 r.** (dotyczy wszystkich zadań), na każde zadanie należy złożyć odrębną ofertę.
7. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym wraz z formularzem cenowym stanowiącymi załączniki do niniejszego opisu.
8. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się kryterium:

- najniższa cena - 100 %

1. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa. Projekt umowy stanowi załącznik nr 4 do postępowania.
2. Termin związania ofertą 90 dni.