

ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW I BIEGŁYCH SĄDOWYCH POMORZA ŚRODKOWEGO

STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH

CZŁONEK PZMot, WSPÓŁPRACUJE Z EURO TAX, AUDA TEX, SSH, INFOEKSPERT

76-200 Słupsk ul. Paderewskiego 5 _____ tel: 0-660-450-778 _____ adres email :stacjabonat@tlen.pl

Uprawniony rzeczoznawca:

mgr inż. Waldemar BONAT

Lista Ministerstwa Transportu i Gospod. Morsk. RS 001295 nr 5762

Rzeczoznawca Techniki Samochodowej i Maszyn PZM, SIMP

Zaliczony w poczet biegłych Sądu Okręgowego w Słupsku

Biegły Skarbowy

OPINIA TECHNICZNA

Numer : **Sl. - 17/12/21**

Data : 27.12.2021r.

Zakres opinii : Określenie wartości rynkowej pojazdu marki:

Skoda Octavia o nr rej. GS80151

01. ZLECENIODAWCA :

Prokuratura Okręgowa w Słupsku

ul. Leszczyńskiego 10

76-200 Słupsk

NIP : 8391900076

Zlecenie: z dnia 22.12.2021r.

02. DATA I MIEJSCE OGLEDZIN :

Ogledziny pojazdu dokonano w dniu 23.12 2021r. w m. Słupsku , na bazie placu parkingowego Zleceniodawcy .

03. CEL I PRZEZNACZENIE WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie indywidualnej wartości rynkowej samochodu marki Skoda Octavia o nr rej. GS 80151 dla potrzeb własnych i rozliczeniowych.

Zakres opinii : Określenie wartości rynkowej pojazdu.

ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW I EKSPERTÓW SĄDOWYCH
POMORZA ŚRODKOWEGO
STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH
CZŁONEK PZMot, WSPÓŁPRACUJE Z EURO TAX, AUDA TEX, SSH, INFOEKSPERT



PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE POJAZDU :

- rodzaj	samochód osobowy
- marka	SKODA
- typ, model	OCTAVIA
- rodzaj nadwozia	limuzyna - sedan
- numer rejestracyjny	GS80151
- numer identyfikacyjny (ramy)	TMBDL21U268849031
- numer silnika	nie odczytano
- rok produkcji	2005
- rodzaj skrzyni biegów	manualna
- barwa nadwozia	czarna
- rodzaj silnika	niskoprężny
- moc silnika	110 kW
- pojemność silnika	1781 cm ³
- ilość miejsc	5
- data I rejestracji	2005.11.21
- wskazanie licznika	434998 km
- dowód rejest.	DR/BAL2662683
	wydane przez Prez. M. Słupska

I. UWAGI :

- stan licznika odczytano.
- nie stwierdzono znamion ingerencji w polu numerowym nadwozia;
- wyposażenie standardowe (fabryczne) dla tego modelu pojazdu;

ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW I EKSPERTÓW SĄDOWYCH
 POMORZA ŚRODKOWEGO
 STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH
CZŁONEK PZMoC WSPÓŁPRACUJE Z EUROTAX, AUDA TEX, SSH, INFOEKSPERT



II. OCENA STANU TECHNICZNEGO (skrótowa) :

Nadwozie : stwierdzono

- drobne rysy powłoki lakierniczej na elementach składowych nadwozia
- dolne płaszczyzny błotników z ogniskami zaawansowanej korozji
- tapicerka ze śladami wytarcia
- zderzak przedni zerwany częściowo ze ślizgu

Podwozie:

- płyta podłogowa posiada ogniska zaawansowanej korozji
- gniazda mocujące podzespoły o znacznym skorodowaniu i osłabieniu

Silnik : uruchomiono , Nie stwierdzono wycieków płynów eksploatacyjnych, występują zapoczenia w obrysie uszczelnienia pokrywy zaworów , gniazd świec i połączenia silnika ze skrzynią . Praca silnika w początkowej fazie pracy nierównomierna, duże zadymienie spalin. Układ przełożeń znacznie wypracowany z znacznymi luzami.

Osprzęt i wyposażenie :

Osprzęt i wyposażenie standardowe – kompletne, wg wyposażenia podawanego w systemie „Info- Ekspert” o zużyciu wynikającym z okresu eksploatacji i przebiegu.

Ogumienie:

195/65 R15 sztuk 4 zużyte w 50% zimowe

III. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone przez Zleceniodawcę należy oszacować wartość rynkową przedmiotowego pojazdu.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie.

Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie rynku , oraz stwierdzone uszkodzenia mechaniczne i niesprawności stwierdzone w trakcie oględzin

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj, wyposażenie, stan techniczny i wiek, okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową poprzez stopień utraty wartości , jak i uszkodzenia mechaniczne wymagające naprawy.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu są, w zakresie możliwym do przeprowadzenia:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności,

- ustalenia dotyczące eksploatacji (stan, warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.
 - posiadanie obowiązkowej kompletnej dokumentacji technicznej
- W dniu oględzin okazano :
- dokumentację : dowód rejestracyjny;

Wycena wartości rynkowej pojazdu sporządzono zgodnie z zasadami metody porównawczej dla warunków rynkowych (ryнку wtórnego pojazdów), jak i wyliczenia wg programu Info-Expert. Na podstawie przeprowadzonych ustaleń dotyczących stanu technicznego, zużycia funkcjonalnego oraz zużycia zewnętrznego, wynikającego z okresu i sposobu eksploatacji, zakresu przewidywanych do wykonania w najbliższym czasie naprawy, obsługi i remontów oraz aktualnych realiów rynkowych z uwzględnieniem specyfikacji rynku wtórnego w/w pojazdu.

04.a Do sporządzenia wyceny zostaną wykorzystane wartości porównywalnych pojazdów zidentyfikowane bezpośrednio na rynku wtórnym., jak i wg systemu obliczeniowego „Info-Expert” Podstawą porównania są samochody marki Skoda Octavia o danym modelu, których oferty dostępne są m.in. na stronach internetowych firm i osób prywatnych specjalizujących się w sprzedaży używanych pojazdów jak i notowań wg informatora Info-Expert.

04.b. Rynkowa średnia cena oferowana

Z analizy rynku wtórnego wynika , że średnia cena ofertowa samochodu o tych samych parametrach technicznych tej samej marki i o tym samym wyposażeniu i roku budowy oferowana jest w wartościach :

- a. rynek giełdowy przedział ~4.500 - ~11.250 złotych brutto, (średnia 7.900zł.brutto)
- b. bazowa wg Info-Expert przy określana jest na 7.950 zł. brutto

Uwzględniając te zależności przyjmuje się wartość średnią (bazową) samochodu marki Skoda Oktavia z roku 2005 na 7,950 zł. (siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt zł. brutto).
Uwaga - dotyczy to pojazdów sprawnych technicznie (dopuszczonych do ruchu)

4. c. Indywidualna wartość rynkowa przedmiotowego pojazdu

W celu uzyskania indywidualnej wartości rynkowej pojazdu, przyjmując wartość bazową dokonano wyliczenia wartości wg systemu Info Expert , uwzględniając cechy indywidualne obiektu wycenianego :

W przedmiotowym przypadku należy uwzględnić :

- korektę ze względu na utrzymanie i konieczność przeprowadzenia napraw
- korektę za przebieg
- korekta za I rejestrację
- korektę za dodatkowe wyposażenie

Na podstawie przeprowadzonego badania przedmiotowego stanu technicznego pojazdu
zostaje wydana następująca opinia.

Uwzględniając powyższe korekty określa się indywidualną wartość rynkową samochodu
marki Skoda Octavia o nr rej. GS 80151 o nr VIN **TMBDL21U268849031** w dniu
sporządzenia opinii na :

4.400 zł brutto
(cztery tysiące czterysta złotych brutto)

05. KLAZULE I ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

- 1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową brutto samochodu marki Skoda Octavia o nr rej. GS80151 .
- 2. Wartość została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
- 3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 03 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- 4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki, wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- 5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wg informacji użytkownika i na podstawie okazanych dokumentów.
- 6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- 7. Powyższa wycena w szczególności nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży.
- 8. Nie badano metodą kryminalną - (niszczącą) poprawności budowy numerów fabrycznych pojazdu.
- Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenionego pojazdu oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.
- Niniejsza opinia została wykonana w dobrej wierze, obiektywnie i bezstronnie.

Sporządzono w 2 egz.

Słupsk 27.12.2021rok.

Rzeczoznawca

załącznik : wydruk wartości bazowej wg systemu wyliczeniowemu Info-Ekspert

ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW I EKSPERTÓW SĄDOWYCH
POMORZA ŚRODKOWEGO
STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH
CZŁONEK PZMoC WSPÓŁPRACUJE Z EUROTAX, AUDA TEX, SSH, INFOEKSPERT



Dokumentacja zdjęciowa :



ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW I EKSPERTÓW SĄDOWYCH
 POMORZA ŚRODKOWEGO
 STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH
CZŁONEK PZMoC WSPÓŁPRACUJE Z EUROTAX, AUDA TEX, SSH, INFOEKSPERT

