



PRACOWNIA PROJEKTOWA-mgr inż. Barbara Pasowicz  
39-200 DĘBICA, ul. KRAKOWSKA 1/311  
tel. 601 683 931

STAROSTWO POWIATOWE  
W LEŻAJSKU

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

**OBIEKT:** BUDYNEK GARAŻOWO – DEKONTAMINACYJNY W JRG NOWA SARZYNA - KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LEŻAJSKU WRAZ Z WĘWNETRZNYMI I ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, C.O. I ELEKTRYCZNA, PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ I PRZEMYSŁOWEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO.

**ADRES:** NOWA SARZYNA  
działka nr ewid. 2/5

**INWESTOR:** KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LEŻAJSKU  
ul. Opalińskiego 6  
37-300 LEŻAJSK

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. BARBARA PASOWICZ  
NR UPR. A-NB-8346/173/90

mgr inż. Barbara Pasowicz  
Upr. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi branżami: w specjalnościach  
konstrukcyjnej, budowlanej  
Nr A-NB-8346/173/90  
39-200 Debica, ul. Łukasiewicza 15  
tel. (014) 677 86 57, 601 683 931  
MIO 077.1.00.00.00

- listopad 2016r. -

**DOTYCZY:** budynek garażowo - dekontaminacyjny dla potrzeb JRG Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nowej Sarzynie na działce nr ewid. 2/5

**Inwestor:** Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej  
w Leżajsku

**Projektant:** mgr inż. Barbara Pasowicz

STAROSTWO POWIATOWE  
W LEŻAJSKU

## ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje wykonanie obiektu budowlanego począwszy od stanu zerowego – posadowienie bezpośrednio – do wykonania „pod klucz”, przez firmę budowlaną pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Elementy nośne budynku to:

- ławy, i stopy fundamentowe, posadowienie bezpośrednio
- ściany fundamentowe
- ściany zewnętrzne nośne, warstwowe, pustak siporeks 25cm + styropian 20cm
- słupy żelbetowe wylewane na mokro
- strop żelbetowy, wylewany na mokro grubości 15cm, oparty na belkach stalowych HEB700
- konstrukcja dachu więźba drewniana

## WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku garażowo - dekontaminacyjnego JRG w Nowej Sarzynie znajduje się budynek administracyjno – garażowy oraz magazynowy przeznaczony do rozbiórki.

## WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Teren działki, na której zaprojektowano budynek garażowo-dekontaminacyjny jest płaski, ogrodzony, nie występują na nim czynniki stwarzające bezpośrednio zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi pracujących na budowie. Do placu budowy będzie zabezpieczony dojazd z ul. Chemicznej. Składowanie materiałów budowlanych planuje się na terenie działki nr ewid. 2/5, po wschodniej stronie, w tymczasowym baraku. Mieszanka betonowa dostarczana będzie na budowę z betoniarni na bieżąco, zbrojenie wykonywane na placu budowy, na zapleczu.

Teren budowy będzie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, oznakowany przez umieszczenie ostrzeżeń o prowadzonych robotach budowlanych. Tablica informacyjna umieszczona zostanie w widocznym miejscu, z podanymi numerami kontaktowymi do straży pożarnej, policji i pogotowia ratunkowego.

## ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

W trakcie realizacji obiektu nie przewiduje się wystąpienia robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych, stwarzających bezpośrednie zagrożenie życia i zdrowia ludzi.

- wykopy wąskoprzestrzenne, głębokości do 1.30m, wykonywane mechanicznie
- ściany zewnętrzne warstwowe, do wysokości 5.40m od poziomu gruntu do poziomu stropu, wykonywane metodą tradycyjną z zastosowaniem rusztowań budowlanych
- należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe wykonanie szalunków stropu z podstemplowaniem o odpowiednim rozstawie i podparciu na ustabilizowanym podłożu
- betonowanie stropu wykonać ze szczególną ostrożnością i dokładnością, pod nadzorem uprawnionej osoby, w trakcie betonowania stropów, żadna osoba nie może znajdować poniżej poziomu stropu pod szalunkiem
- montaż więźby dachowej wykonywany przez specjalistyczną firmę
- podczas wykonywania konstrukcji dachu oraz pokrycia dachowego należy zachować ostrożność i zastosować zabezpieczenia przewidziane przepisami BHP dotyczącymi pracy na wysokości.

## INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

Kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić instruktaż pracowników każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji nowego zakresu robót o odmiennym charakterze niż uprzednio wykonane oraz przy zmianie wyspecjalizowanej ekipy budowlanej zatrudnianej na poszczególnych etapach budowy. Przestrzeganie przepisów BHP na placu budowy oraz zabezpieczenie wszelkich środków bezpieczeństwa pracy należy kontrolować okresowo przed przystąpieniem do kolejnego etapu realizacji budowy i zmianą specyfiki wykonywanych robót.

## ZAPOBIEGAWCZE ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE

- 1/ W widocznym miejscu na terenie budowy umieścić tablicę informacyjną z uwidocznionymi numerami telefonów do straży pożarnej, policji i pogotowia ratunkowego.
- 2/ Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację na placu budowy, drogi ewakuacyjne przejezdne, umożliwiające szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- 3/ Zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych, umieścić na ogrodzeniu stosowne ostrzeżenie.
- 4/ Zaopatrzyć teren budowy w środki ochrony przeciwpożarowej oraz apteczkę pierwszej pomocy.



**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
NOWA SARZYNA SPÓŁKA Z O.O.**

**STAROSTWO POWIATOWE  
W LEŻAJSKU**

ul. 1 Maja 4, 37-310 Nowa Sarzyna, tel. (17) 24 13 575, fax. (17) 24 11 513  
NIP 8161660987, Regon 180349467, Numer KRS 0000310509, Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS

ZGK/.....132...../ 2017 / TW 3/17

Nowa Sarzyna 10.01.2017

Warunki Techniczne NR .....<sup>2</sup>..... WT/TW/17

**Komenda Powiatowa Państwowej  
Straży Pożarnej w Leżajsku  
ul. Opalińskiego 6  
37 – 300 Leżajsk**

dotyczy: *wydania warunków technicznych włączenia do sieci wodociągowej.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.01.2017r. informuję, że wyrażam zgodę na podłączenie projektowanego budynku garażowo - dekontaminacyjnego, zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny: 2/5 w Nowej Sarzynie do sieci wodociągowej i zapewniam dostawę wody do w/w budynku.

Warunki techniczne włączenia:

1. Włączenie do przewodu wodociągowego zasilającego budynek Straży Pożarnej.
2. Wykonanie przyłącza do budynku garażowo – dekontaminacyjnego – przyłącz zalicznikowy (średnica wg. wyliczeń projektowych).
3. Zainstalowanie zasuwy odcinającej na przyłączu wodociągowym.
4. Przyłącz wodociągowy przed zasypaniem oznaczyć taśmą polietylenową koloru niebieskiego z wkładką metalową.
5. Zabezpieczenie sieci przed wtórnym skażeniem poprzez zainstalowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego.

Warunki pozostają aktualne przez okres dwóch lat.

Zakład Gospodarki Komunalnej  
Nowa Sarzyna Sp. z o.o.  
REFERENT WYDZIAŁU  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Mariusz Kociel

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jerzy Wołoch

Otrzymują :

1 x Adresat

1 x a / a

|                                  |             |                                  |             |
|----------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|
| Sekretariat                      | 017-2413575 | Wydział wodociągów i kanalizacji | 017-2413510 |
| Księgowość                       | 017-2413525 | Wydział ciepłownictwa            | 017-2413528 |
| Administracja Domów Mieszkalnych | 017-2413513 | Wydział obsługi technicznej      | 017-2413104 |



**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
NOWA SARZYNA SPÓŁKA Z O.O.**

**STAROSTWO POWIATOWE  
W LEŻAJSKU**

ul. 1 Maja 4, 37-310 Nowa Sarzyna, tel. (17) 24 13 575, fax. (17) 24 11 513  
NIP 8161660987, Regon 180349467, Numer KRS 0000310509, Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS

ZGK/.....133...../ 2017 / TW /2/17

Nowa Sarzyna 10.01.2017r.

Warunki Techniczne NR .....2..... WT/TW/17

**Komenda Powiatowa Państwowej  
Straży Pożarnej w Leżajsku  
ul. Opalińskiego 6  
37 – 300 Leżajsk**

dotyczy: *wydania warunków technicznych włączenia do sieci kanalizacyjnej*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.01.2017r informuję, że wyrażam zgodę na podłączenie projektowanego budynku garażowo - dekontaminacyjnego, zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny: 2/5 w Nowej Sarzynie do sieci kanalizacyjnej i zapewniam odbiór ścieków sanitarnych z w/w budynku.

Warunki techniczne włączenia:

1. Przełożenie (przeprojektowanie) odcinka sieci kanalizacji sanitarnej od studzienki kanalizacyjnej o rzędnych 172,96/170,31 do studzienki kanalizacyjnej o rzędnych 172,67/169,72 w sposób nie kolidujący z projektowanym budynkiem.
2. Włączenie do projektowanych studzienek kanalizacyjnych zlokalizowanych na przeprojektowanym odcinku kanalizacji sanitarnej.
3. Zaprojektowanie 2 przyłączy kanalizacyjnych do w/w studzienek (średnica wg. wyliczeń projektowych).
4. Zabrania się odprowadzania ścieków opadowych oraz przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Warunki pozostają aktualne przez okres dwóch lat.

Zakład Gospodarki Komunalnej  
Nowa Sarzyna Sp. z o.o.  
REFERENT WYDZIAŁU  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Manus Kociet

Otrzymują :

- 1 x Adresat
- 1 x a/a

Z poważaniem

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Jerzy Wołoch*

|                                  |             |                                  |             |
|----------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|
| Sekretariat                      | 017-2413575 | Wydział wodociągów i kanalizacji | 017-2413510 |
| Księgowość                       | 017-2413525 | Wydział ciepłownictwa            | 017-2413528 |
| Administracja Domów Mieszkalnych | 017-2413513 | Wydział obsługi technicznej      | 017-2413104 |

Zawarta w dniu 10.01.2017r. pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej Nowa Sarzyna Spółka z o.o. z siedzibą w Nowej Sarzynie ul. 1 go Maja 4, NIP 816-16-60-987, REGON 180349467, zarejestrowanym w rejestrze KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000310509, zwanym w dalszej części umowy Zakładem w imieniu którego działa:

Prezes Zarządu - mgr inż. Jerzy Wołoch

**a Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Leżajsku**

**ul. Opalińskiego 6, 37 – 300 Leżajsk**

zwany(a) w dalszej części umowy Inwestorem, o następującej treści:

#### §1

Przedmiotem niniejszej umowy jest przyłączenie do sieci kanalizacyjnej budynku garażowo - dekontaminacyjnego, położonego w miejscowości: **Nowa Sarzyna dz. nr 2/5**

#### §2

Inwestor oświadcza, że posiada prawo typu własność do dysponowania nieruchomością opisaną w §1, oraz wyraża zgodę na warunki techniczne przyłączenia tej nieruchomości zawarte w piśmie nr TW/2/17 z dnia 10.01.2017, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

#### §3

Umowa określa prawa i obowiązki stron, w zakresie budowy przyłącza kanalizacyjnego do nieruchomości, o której mowa w §1 umowy, oraz zasady użytkowania tego przyłącza po przyłączeniu nieruchomości do sieci kanalizacyjnej

#### §4

Obowiązki i koszty związane z przyłączeniem nieruchomości leżące po stronie Zakładu:

1. Określenie i wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej
2. Uzgodnienie dokumentacji projektowej
3. Uczestniczenie w odbiorze wybudowanego przyłącza kanalizacyjnego
4. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego przyłącza kanalizacyjnego
5. Uruchomienie przyłącza kanalizacyjnego

#### §5

Obowiązki i koszty związane z przyłączeniem obciążające Inwestora:

1. opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z warunkami o których mowa w §2,
2. wykonanie przyłącza kanalizacyjnego przez wykonawcę posiadającego wymagane uprawnienia, określone odrębnymi przepisami,
3. poinformowanie Zakładu o przystąpieniu do wykonania przyłącza ,z co najmniej 7 dniowym terminem wyprzedzającym rozpoczęcie robót (załącznik nr 1),
4. wykonanie przyłącza zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i warunkami technicznymi,
5. przeprowadzenie odbioru technicznego przyłącza kanalizacyjnego od wykonawcy przy udziale pracownika Zakładu,
6. sporządzenie protokołu odbioru i podpisanie przez uczestników odbioru robót,
7. złożenie wniosku o zawarcie umowy na odbiór ścieków (załącznik nr 3).

#### §6

1. Zakładowi przysługuje prawo kontroli dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej
2. Koordynatorem wykonywanych prac ze strony zakładu jest upoważniony pracownik.
3. Inwestor jest zobowiązany powiadomić Zakład o zakończeniu prac podlegających zakryciu z co najmniej 3 (trzy) dniowym terminem wyprzedzającym ( załącznik nr 2).

#### §7

Strony niniejszej umowy uzgadniają, przewidywane terminy realizacyjne przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej

1. 1.Rozpoczęcie robót budowlano-montażowych..... 2017
2. 2.Zakończenie robót budowlano-montażowych ..... 2019
3. 3.Przeprowadzenie prób i odbioru końcowego przyłącza..... 2019
4. 4.Przewidywany termin rozpoczęcia zrzutu ścieków..... 2019
5. 5.Zrzut ścieków będzie mógł nastąpić po zawarciu umowy „na zrzut ścieków” pomiędzy Zakładem a Inwestorem

#### §8

Strony niniejszej umowy uzgadniają następujące warunki eksploatacji przyłącza kanalizacyjnego:

1. wykonane przyłącze pozostaje własnością Inwestora i nie podlega przekazania Zakładowi,
2. koszty eksploatacji, konserwacji i remontów przyłącza ponosi Inwestor,
3. awaria przyłącza powinna być zgłoszona przez Inwestora pracownikowi Zakładu,
4. koszty naprawy awarii przyłącza przez Zakład i przywrócenia drożności kanału w całości obciążają Inwestora,

#### §9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7.06.2001, o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 747 z późn. zmianami) wraz z aktami wykonawczymi Prawa Budowlanego, Regulaminu dostarczania wody oraz przepisy kodeksu cywilnego.

#### §10

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zakładu.

#### §11

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jerzy Wołoch

Zakład

KOMENDANT POWIATOWY  
Państwowej Straży Pożarnej

Inwestor

ZAKŁAD GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ NOWA SARZYNA  
Spółka z o.o.  
Regon 180349467 NIP 8161660987  
ul. 1 Maja 4, 37-310 Nowa Sarzyna

KOMENDA POWIATOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Leżajsku, województwo podkarpackie  
37-300 LEŻAJSKO ul. 1 Maja 4  
NIP 816-145-52-53 REGON 140149