

## UMOWA nr SA271. ... .2024

zawarta w ..... dnia ..... 2024 r. pomiędzy :

**Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wyszków**

Leszczydół Nowiny, ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny, NIP: 7620005225

reprezentowanym przez:

Pana Roberta Wielkowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszków,  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

firmą .....,

reprezentowaną przez: .....,

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy **na wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku mieszkalnego zlokalizowanego pod adresem: Turzyn 201, 07-221 Brańszczyk**, wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi do realizacji całości zlecenia, Strony oświadczają co następuje:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku mieszkalnego zlokalizowanego pod adresem: Turzyn 201, 07-221 Brańszczyk**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień ..... 2024 r., a termin ich zakończenia na dzień ..... 2024 r.

### § 2

Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie odbioru wykonanej dokumentacji w terminie określonym w umowie.

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami

wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

2. Strony uzgodniły, że zlecony niniejszą umową zakres robót będzie wykonany przez ..... posiadającego tytuł rzeczoznawcy budowlanego nadany decyzją Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej nr .....

#### § 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... **PLN netto** (słownie: .... i .../100 złotych) powiększone o wartość obowiązującego podatku VAT. Wartość robót z 23% podatkiem VAT wynosi ... zł (słownie: ... i .../100 złotych)
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada **NIP** .... Zamawiający oświadcza, że posiada **NIP** ....
3. Dla celów podatkowych ustala się, że datą wykonania usługi jest data przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem umowy potwierdzona protokołem przekazania/przyjęcia dokumentacji technicznej – załącznik nr 1.

#### § 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
2. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna na podstawie faktury w formie przelewu na rachunek bankowy zgłoszony przez Wykonawcę do Urzędu Skarbowego w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania zleconej dokumentacji i przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 6

1. Z czynności przekazania przedmiotu umowy sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku przekazania wykonanej dokumentacji oraz zostać podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Przejęcie zleconej dokumentacji jest dokonane po złożeniu w protokole przekazania przez przedstawiciela Zamawiającego stosownego oświadczenia.
3. Wraz z podpisaniem przez strony umowy protokołu przekazania, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli, przeniesie na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji.

4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3, następuje na poniższych polach eksploatacji: wprowadzenie do pamięci komputera, utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, publiczne udostępnianie, w tym wykorzystywanie w organizowanych przez Zamawiającego przetargach na realizację zakresu prac objętych ekspertyzą. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia prac określonego w § 1 oraz z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej ureguluje należność w terminie 14 dni od daty otrzymania noty księkowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę.
5. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Strony zachowują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

## § 8

Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami umowy.

## § 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 10

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

## § 11

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Protokół przekazania/przyjęcia dokumentacji technicznej wraz z oświadczeniem.
2. Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Nadleśnictwo Wyszków**, adres siedziby: **ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny**, tel.: **29 742 50 46**, E-mail: [wyszkow@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:wyszkow@warszawa.lasy.gov.pl). Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <https://wyszkow.warszawa.lasy.gov.pl/en/ochrona-danych-osobowych> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.