



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 8 maja 2023 r.

GPB-I.747.4.2023
MM/KKw

DECYZJA NR 7 /2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 38 pkt 7 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późn. zm.) – zwanej dalej *ustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 – j.t.) – zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 27 marca 2023 r., uzupełnionego i zmienionego w części przy piśmie z 14 kwietnia 2023 r., oraz uzupełnionego przy piśmie z 21 kwietnia 2023 r., złożonego przez pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „*Budowa przyłącza gazowego wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 6,3MPa do Elektrociepłowni PGE Energia Ciepła S.A. wraz ze stacją gazową pomiarową wysokiego ciśnienia $Q=8000m^3/h$ MOP 6,3MPa*”, przewidzianego do realizacji na nieruchomościach w m. Zgierzu, w powiecie zgierskim, w województwie łódzkim,

u s t a l a m

dla

**Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie
lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

dla inwestycji pn.: „*Budowa przyłącza gazowego wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 6,3MPa do Elektrociepłowni PGE Energia Ciepła S.A. wraz ze stacją gazową pomiarową wysokiego ciśnienia $Q=8000m^3/h$ MOP 6,3MPa*” na nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

Wykaz 1:

powiat zgierski, m. Zgierz:

obr. 0119 – dz. o nr ewid.: 194/1, 194/2, 196/3, 196/4, 200/3, 224/2, 225, 295;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

obr. 0121 – dz. o nr ewid.: 86/4, 86/5, 148/16, 148/17, 148/18, 148/19, 148/20, 148/21, 148/22, 148/23, 149/1, 149/2, 149/3, 269/6, 270/1, 270/3, 270/4, 272, 273, 274/1, 274/2, 319, 320/3, 320/4, 321/38, 361, 362/1, 362/2, 378.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji, granic obszaru w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia z długą kreską i kropką koloru granatowego), w tym:

- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy (ograniczenie na czas stały – wypełnienie koloru białego z obwiednią koloru fioletowego) i art. 24 ust. 1b ustawy (ograniczenie na czas określony – wypełnienie koloru pomarańczowego z obwiednią w tym samym kolorze), oznaczone na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, opracowanej na podstawie mapy zasadniczej, zawierającej oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Zgierskiego, opracowanego operatu technicznego (protokół weryfikacji Nr 6640.5651.2022_60608 z 22 marca 2023 r.), stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji (łącznie 5 arkuszy).

Działki o nr ewid. 194/1, obr. 0119, m. Zgierz i 274/2, obr. 0121, m. Zgierz, położone są w granicy terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu. Niniejsza decyzja nie wywołuje w stosunku do ww. działek skutków, o których mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a, jak również w art. 24 ust. 1 ustawy.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ogólny opis inwestycji

Przedmiotowe przedsięwzięcie pn.: „Budowa przyłącza gazowego wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 6,3MPa do Elektrociepłowni PGE Energia Ciepła S.A. wraz ze stacją gazową pomiarową wysokiego ciśnienia $Q=8000m^3/h$ MOP 6,3MPa” zalicza się do inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu jako „budowa przyłączy i gazociągów stanowiących przyłączenia do systemu dystrybucyjnego gazowego jednostki wytwórczej lub jednostki kogeneracji należącej do odbiorcy końcowego dokonującego zakupu paliw

gazowych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła w tych jednostkach wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi”, wymieniona w art. 38 pkt 7 *ustawy*.

Zgodnie z art. 4 *ustawy*, inwestycje towarzyszące inwestycjom w zakresie terminalu są celami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 – j.t.).

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem budowę: przyłącza gazowego wysokiego ciśnienia DN150 MOP 6,3 MPa, o długości ok. 1,9 km oraz stacji pomiarowej gazu na potrzeby Elektrociepłowni PGE Energia Ciepła S.A. w mieście Zgierzu o przepustowości $Q=8000\text{m}^3/\text{h}$ wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym dojazdu. Teren stacji pomiarowej zostanie ogrodzony.

Planowana inwestycja przyczyni się do prawidłowego i efektywnego wykorzystania gazu zregazyfikowanego w terminalu LNG, zapewni zrealizowanie jego funkcji, jaką jest zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego kraju, a także umożliwi zasilanie w gaz ziemny istotnego dla regionu podmiotu, tj. Elektrociepłowni PGE Energia Ciepła S.A., zlokalizowanej w m. Zgierz.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640), dla projektowanego przyłącza gazowego DN150 MOP 6,3 MPa wyznaczono strefę kontrolowaną o szerokości 4,0 m (po 2,0 m na stronę licząc od osi przyłącza gazowego). W ww. strefie nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia przyłącza gazowego podczas jego użytkowania. W strefie kontrolowanej nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m licząc od osi przyłącza gazowego do pni drzew.

Na czas budowy przyłącza gazowego oraz stacji pomiarowej gazu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym dojazdu, zostanie zajęty pas montażowy, niezbędny m.in. do wykonania wykopów, ułożenia ww. przyłącza gazowego, zajęcia terenu pod maszyny budowlane, budowy zjazdów tymczasowych do placu budowy oraz wykonania wszelkich robót budowlanych koniecznych do zrealizowania przedmiotowej inwestycji, w tym zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu. Do przedmiotowej inwestycji, doprowadzone zostaną przyłącza i infrastruktura techniczna, zapewniające właściwe funkcjonowanie przedsięwzięcia.

2. Zakres przedmiotowej inwestycji

W ramach projektowanej inwestycji planowane jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

- 1) budowie przyłącza gazowego wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 6,3MPa,
- 2) budowie stacji pomiarowej gazu o przepustowości $Q=8000\text{m}^3/\text{h}$ wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w skład której wchodzi m.in.:
 - zespoły zaporowo-upustowe: wlotowy i wylotowy DN150,
 - układ filtroseparatorów, układ pomiarowy wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz automatyka kontrolno-pomiarowa w obudowie kontenerowej,
 - infrastruktura towarzysząca, m.in.: dojścia i dojazdy, ogrodzenie

oraz budowie innych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanej inwestycji.

3. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji

Projekt budowlany powinien uwzględnić warunki wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 – j.t.);
- 4) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.);
- 5) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640);
- 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518);
- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 8) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
- 9) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 – j.t.);
- 10) Polskich Norm
oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

4. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji

- 1) Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie ww. przepisów prawa.
- 2) Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Planowane przedsięwzięcie pn.: „*Budowa przyłącza gazowego wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 6,3MPa do Elektrociepłowni PGE Energia Ciepła S.A. wraz ze stacją gazową pomiarową wysokiego ciśnienia $Q=8000\text{m}^3/\text{h}$ MOP 6,3MPa*”, zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Wobec powyższego, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 w powiązaniu z art. 72 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa przyłącza gazowego wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 6,3MPa do Elektrociepłowni PGE Energia Ciepła S.A. wraz z stacją gazową pomiarową wysokiego ciśnienia $Q=8000\text{m}^3/\text{h}$ MOP 6,3MPa w m. Zgierz, woj. łódzkie (...)*”, którą 22 marca 2023 r. wydał Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej *RDOŚ*) pod numerem 6/2023 (znak: WOOŚ.420.2.2023.ARu.7). Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności Postanowieniem z dnia 29 marca 2023 r. (znak: WOOŚ.420.2.2023.ARu.13).

W powyższej decyzji *RDOŚ* stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

- 1) decyzji *RDOŚ* Nr 6/2023 z 22 marca 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOS.420.2.2023.ARu.7);
- 2) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);
- 4) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
- 5) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz. U. z 2023 r. Nr 2, poz. 32 – j.t.);
- 6) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. Nr 138, poz. 931);
- 7) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311)

oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

W przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy spełnić wymagania art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 – j.t.).

4. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

Nie ustalam warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, w związku z faktem, że planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie ani w pobliżu zakładu zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);

- 2) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 – j.t.);
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 – j.t.);
- 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1722);
- 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822 – j.t.);
- 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)

oraz innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy

Nie dotyczy.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub jej części, która staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (w stosunku do której niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy)

Nie dotyczy.

VIIa. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy

Nie dotyczy.




















VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, polegający na ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku Nr 1 do decyzji, **ograniczam za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości**, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 24 ust. 1 ustawy).
2. Decyzje w zakresie odszkodowań wydaje wojewoda, a obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (art. 24 ust. 2 ustawy).
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, wskazanych w Tabeli 1 następuje:
 - na czas stały (bezterminowo), w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 1 jako ograniczenie wynikające z art. 24 ust. 1 ustawy, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji – wypełnieniem koloru białego z obwiednią koloru fioletowego,

- na czas określony, tj. do 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w Tabeli 1 jako ograniczenie wynikające z art. 24 ust. 1b ustawy, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji – wypełnieniem koloru pomarańczowego z obwiednią w tym samym kolorze.
4. Grunty stanowiące pasy drogowe dróg publicznych oznaczono na załączniku Nr 1 prawoskośnym kreskowaniem koloru niebieskiego i wyszczególniono w Tabeli 1.

Tabela 1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Ograniczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wyszczególnienie
1.	zgierski	m. Zgierz	0119	194/2	art. 24 ust. 1, 1b	██████████	
2.	zgierski	m. Zgierz	0119	196/3	art. 24 ust. 1, 1b	██████████	art. 24 ust. 1c - grunty stanowiące pasy drogowe
3.	zgierski	m. Zgierz	0119	196/4	art. 24 ust. 1, 1b	██████████	art. 24 ust. 1c - grunty stanowiące pasy drogowe
4.	zgierski	m. Zgierz	0119	200/3	art. 24 ust. 1, 1b	██████████	
5.	zgierski	m. Zgierz	0119	224/2	art. 24 ust. 1, 1b	██████████	
6.	zgierski	m. Zgierz	0119	225	art. 24 ust. 1, 1b	██████████	
7.	zgierski	m. Zgierz	0119	295	art. 24 ust. 1, 1b	██████████	art. 24 ust. 1c - grunty stanowiące pasy drogowe
8.	zgierski	m. Zgierz	0121	86/4	art. 24 ust. 1, 1b	██████████	art. 24 ust. 1c - grunty stanowiące pasy drogowe
9.	zgierski	m. Zgierz	0121	86/5	art. 24 ust. 1, 1b	██████████	
10.	zgierski	m. Zgierz	0121	148/16	art. 24 ust. 1, 1b	██████████	
11.	zgierski	m. Zgierz	0121	148/17	art. 24 ust. 1, 1b	██████████	
12.	zgierski	m. Zgierz	0121	148/18	art. 24 ust. 1, 1b	██████████	
13.	zgierski	m. Zgierz	0121	148/19	art. 24 ust. 1, 1b	██████████	
14.	zgierski	m. Zgierz	0121	148/20	art. 24 ust. 1, 1b	██████████	
15.	zgierski	m. Zgierz	0121	148/21	art. 24 ust. 1, 1b	██████████	
16.	zgierski	m. Zgierz	0121	148/22	art. 24 ust. 1, 1b	██████████	

17.	zgierski	m. Zgierz	0121	148/23	art. 24 ust. 1, 1b		
18.	zgierski	m. Zgierz	0121	149/1	art. 24 ust. 1, 1b		
19.	zgierski	m. Zgierz	0121	149/2	art. 24 ust. 1, 1b		
20.	zgierski	m. Zgierz	0121	149/3	art. 24 ust. 1, 1b		
21.	zgierski	m. Zgierz	0121	269/6	art. 24 ust. 1, 1b		
22.	zgierski	m. Zgierz	0121	270/1	art. 24 ust. 1, 1b		
23.	zgierski	m. Zgierz	0121	270/3	art. 24 ust. 1, 1b		art. 24 ust. 1c - grunty stanowiące pas drogowy
24.	zgierski	m. Zgierz	0121	270/4	art. 24 ust. 1, 1b		
25.	zgierski	m. Zgierz	0121	272	art. 24 ust. 1, 1b		
26.	zgierski	m. Zgierz	0121	273	art. 24 ust. 1, 1b		art. 24 ust. 1c - grunty stanowiące pas drogowy
27.	zgierski	m. Zgierz	0121	274/1	art. 24 ust. 1, 1b		
28.	zgierski	m. Zgierz	0121	319	art. 24 ust. 1, 1b		art. 24 ust. 1c - grunty stanowiące pas drogowy
29.	zgierski	m. Zgierz	0121	320/3	art. 24 ust. 1b		
30.	zgierski	m. Zgierz	0121	320/4	art. 24 ust. 1, 1b		
31.	zgierski	m. Zgierz	0121	321/38	art. 24 ust. 1, 1b		
32.	zgierski	m. Zgierz	0121	361	art. 24 ust. 1b		
33.	zgierski	m. Zgierz	0121	362/1	art. 24 ust. 1, 1b		
34.	zgierski	m. Zgierz	0121	362/2	art. 24 ust. 1, 1b		
35.	zgierski	m. Zgierz	0121	378	art. 24 ust. 1b		

5. W zakresie przejścia inwestycji przez, wskazane w Tabeli 1 i na załączniku Nr 1, grunty stanowiące pasy drogowe dróg publicznych, zgodnie z wnioskiem Inwestora określam, że ww. przejścia wykonane zostaną metodą bezwykopową lub metodą wykopu otwartego bez instalowania rury osłonowej, z zachowaniem minimalnej odległości pionowej górnej zewnętrznej ścianki przyłącza gazowego, wynoszącej 1,0 m od powierzchni jezdni, lecz nie mniej niż 0,5 m od spodu konstrukcji nawierzchni oraz od dna rowu przydrożnego.

6. Do ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, przepisy art. 124 ust. 4-7 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*. W związku z powyższym wskazuję, że:
- na Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie odszkodowanie;
 - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
7. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*. Porozumienie to nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego Inwestorowi prawa, o którym mowa w ww. art. 24 ust. 1 (art. 25a ust. 1 i 2 *ustawy*).

8. W przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania (art. 24 ust. 1c *ustawy*).
9. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji objętej niniejszą decyzją (art. 20 ust. 14 *ustawy*).

IX. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*

Nie dotyczy.

X. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony

Ustalam, że niniejsza decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy* w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 1 jako ograniczenie wynikające z art. 24 ust. 1b *ustawy*, w zakresie określonym na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji wypełnieniem koloru pomarańczowego z obwiednią w tym samym kolorze, na czas określony, tj. do 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Nie dotyczy.

XII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz kabli i rurociągów, określoną za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 *ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej*

Nie dotyczy.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 27 marca 2023 r. pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, zwanej dalej: *Wnioskodawcą*, wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie

terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa przyłącza gazowego wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 6,3MPa do Elektrociepłowni PGE Energia Ciepła S.A. wraz ze stacją gazową pomiarową wysokiego ciśnienia $Q=8000m^3/h$ MOP 6,3MPa”, przewidzianego do realizacji na nieruchomościach w m. Zgierz, w powiecie zgierskim, w województwie łódzkim.

Zgodnie z art. 38 pkt 7 *ustawy*, realizowana przez *Wnioskodawcę* inwestycja, polegająca na budowie przyłącza gazowego wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 6,3MPa do Elektrociepłowni PGE Energia Ciepła S.A. wraz ze stacją gazową pomiarową wysokiego ciśnienia $Q=8000m^3/h$ MOP 6,3MPa, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Organ, realizując obowiązek wynikający z art. 5 ust. 4 *ustawy*, pismem z 30 marca 2023 r. (znak: GPB-I.747.4.2023), zawiadomił organ wyższego stopnia – Ministra Rozwoju i Technologii, o złożeniu do Wojewody Łódzkiego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla ww. przedsięwzięcia.

Złożony wniosek o wydanie decyzji, nie spełniał wymagań formalnych zawartych w art. 6 ust. 1 *ustawy*. W konsekwencji powyższego, pismem z 3 kwietnia 2023 r. (znak: GPB-I.747.4.2023) *Wnioskodawca* został wezwany, w trybie art. 64 §2 *Kpa*, do uzupełnienia wniosku, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. W wezwaniu pouczone, że brak uzupełnienia w terminie 14 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Ponadto, działając na podstawie art. 50 §1 *Kpa* w związku z art. 77 *Kpa*, organ wniósł o przedłożenie wyjaśnień i doprecyzowanie wniosku.

Wnioskodawca, przy pismach z 14 i 21 kwietnia 2023 r., zgodnie z wezwaniem uzupełnił, zmienił w części i doprecyzował wniosek, jak również przedłożył wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, w tym określenie granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów,

- b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;
- 5) decyzję RDOŚ Nr 6/2023 z 22 marca 2023 r. (znak: znak: WOOŚ.420.2.2023.ARu.7) o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Budowa przyłącza gazowego wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 6,3MPa do Elektrociepłowni PGE Energia Ciepła S.A. wraz z stacją gazową pomiarową wysokiego ciśnienia $Q=8000\text{m}^3/\text{h}$ MOP 6,3MPa w m. Zgierz, gm. Zgierz, woj. łódzkie (...) wraz z Postanowieniem RDOŚ z 29 marca 2023 r. (znak: WOOŚ.420.2.2023.ARu.13) o nadaniu ww. decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności;
- 6) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, na czas określony;
- 8) uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem;
- 9) pełnomocnictwo wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za przedłożenie pełnomocnictwa oraz za wydanie decyzji;
- 10) uwierzytelnione kopie dokumentów elektronicznych oraz oryginały opinii, wydane przez:
- a) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 1 ustawy, w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych:
 - Dyrektora Departamentu Lecznictwa w Ministerstwie Zdrowia – pismo z dnia 2 lutego 2023 r. (znak: DLD.510.159.2023.AM), w którym poinformowano, że obszar objęty planowaną inwestycją nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej;

- b) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 4 ustawy, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- Starostę Zgierskiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 9 lutego 2023 r.;
- c) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 5 ustawy, w odniesieniu do ochrony melioracji wodnych:
- Zastępcę Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 21 lutego 2023 r. (znak: WA.ZZI.5.520.265.2023.AG), zgodnie z którą na obszarze planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych. W opinii wskazano ponadto, że na działce nr 86/4, obr. 121, m. Zgierz występuje kolizja z rzeką Bzurą stanowiącą płynącą wodę powierzchniową na gruntach Skarbu Państwa. Informacja ta jest jednak sprzeczna z informacjami zawartymi w dołączonym do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji uproszczonym wypisie z rejestru gruntów dla ww. nieruchomości. Zgodnie z ww. wypisem, działka nr 86/4, obr. 121, m. Zgierz stanowi użytek drogowy „dr” - część ulicy Miroszewskiej, będącej własnością Gminy Miasta Zgierz. Powyższe potwierdza również dołączona do wniosku mapa stanowiąca załącznik graficzny do przedmiotowej decyzji (na której, w obszarze ww. nieruchomości widnieje rodzaj użytku „dr”), jak również, wydana na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 9 ustawy, opinia Prezydenta Miasta Zgierza - pismo z dnia 22 lutego 2023 r., znak: IR.7211.1.2023.MS - w której to opinii działka nr 86/4, obr. 121, m. Zgierz została wskazana jako pas drogowy drogi publicznej. W związku z powyższym, ww. działka nr 86/4 została wskazana w niniejszej decyzji jako pas drogowy drogi publicznej;
- d) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 5, 7 i 7a ustawy, w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych i leśnych, w tym w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w art. 6 ust. 3 pkt 7 ustawy:
- Zastępcę Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi – opinia pozytywna z dnia 14 lutego 2023 r. (znak: ZS.2211.93.2022), w której wskazano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie zlokalizowana na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa;

- e) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 5 i 11 ustawy, w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych:
- Zarząd Powiatu Zgierskiego - opinia pozytywna wyrażona w formie uchwały Nr 10/32/23 z dnia 23 lutego 2023 r. przekazanej pismem z dnia 3 marca 2023 r. (znak: GN.6853.198.2022.JD);
- f) na podstawie z art. 6 ust. 3 pkt 6 ustawy, w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej :
- Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 2 lutego 2023 r.;
- g) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 8 ustawy, w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 9 lutego 2023 r.;
- h) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 9 ustawy, w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych :
- Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad – decyzja z dnia 23 lutego 2023 r. (znak: O/ŁO.Z-3.4341.383.2022.2.AW), umarzająca postępowanie w sprawie wydania opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. W uzasadnieniu powyższej decyzji wskazano, że planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana w pasie drogowym drogi ekspresowej S14;

- Zastępcę Dyrektora ds. Utrzymania Dróg Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi – pismo z dnia 15 lutego 2023 r. (znak: UD.746.127.2.2022.2023.DJ), w którym wskazano, że planowana inwestycja nie została przewidziana do zlokalizowania w granicach pasów drogowych dróg wojewódzkich, na terenie województwa łódzkiego;
 - Zarząd Powiatu Zgierskiego – Postanowienie z dnia 17 lutego 2023 r. (znak: DR.0024.1.2023.AC) odmawiające wszczęcia postępowania w sprawie wydania opinii z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja nie obejmuje swym zakresem pasa dróg powiatowych Powiatu Zgierskiego;
 - Prezydenta Miasta Zgierza – opinia pozytywna z dnia 22 lutego 2023 r. (znak: IR.7211.1.2023.MS), w której wskazano, że objęte planowaną inwestycją działki nr 196/3, 196/4, 295, obr. 119, m. Zgierz oraz 86/4, 270/3, 273, 319, obr. 121, m. Zgierz stanowią drogi publiczne. W opinii określono warunki umieszczenia projektowanego gazociągu w pasie drogowym ww. dróg. Warunki, o których powyżej, zgodnie z wnioskiem Inwestora, zostały ustalone w dziale VIII pkt 5 niniejszej decyzji;
- i) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 10 ustawy, w odniesieniu do obszarów kolejowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym:
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 2 lutego 2023 r.;
- j) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 11 ustawy:
- Zarząd Województwa Łódzkiego – opinia pozytywna z dnia 23 lutego 2023 r. (znak: BPPWŁ.ZP.4041.143.2022);
 - Prezydenta Miasta Zgierza – opinia pozytywna z dnia 22 lutego 2023 r. (znak: IR.7211.2.2023.MS);
- k) na podstawie art.6 ust. 3 pkt 12 ustawy, w odniesieniu do obiektów budowlanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze:
- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 2 lutego 2023 r.;

- l) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 15 ustawy, w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :
- Ministra Obrony Narodowej – opinia pozytywna z dnia 15 lutego 2023 r. (znak: DI.WIW.287.34.2023).

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o opinię wynikającą z art. 6 ust. 3 pkt 2, 2a, 2b, 3, 13, 14, 16 i 17 ustawy.

Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

Do wniosku dołączono ponadto oryginał mapy do celów projektowych, opracowanej na podstawie mapy zasadniczej, zawierającej oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Zgierskiego, opracowanego operatu technicznego (protokół weryfikacji Nr 6640.5651.2022_60608 z 22 marca 2023 r.), na której sporządzono załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z faktem, że planowane przedsięwzięcie stanowi ww. przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), wniosek zawierał Decyzję Nr 6/2023 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 22 marca 2023 r. (znak: WOOŚ.420.2.2023.ARu.7) o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „*Budowa przyłącza gazowego wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 6,3MPa do Elektrociepłowni PGE Energia Ciepła S.A. wraz z stacją gazową pomiarową wysokiego ciśnienia Q=8000m³/h MOP 6,3MPa w m. Zgierz, woj. łódzkie (...)*”, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 7 i 77 Kpa w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając

na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli, a także mają obowiązek zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowody w sposób wyczerpujący.

Wnioskodawca do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, działając w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 11 *ustawy*, wskazał działki o nr ewid.: 86/5, 148/16, 148/17, 148/18, 148/19, 148/20, 148/21, 148/22, 148/23, obr. 121, m. Zgierz, jako grunty stanowiące pas drogowy (drogi publicznej), w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ogranicza, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Powyższe ograniczenie, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy następuje bez odszkodowania i uprawnia *Wnioskodawcę* do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia, określającego warunki wykonywania przysługującego Inwestorowi prawa do wejścia na te grunty (zgodnie z art. 25a ust. 1 *ustawy*). Porozumienie to nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego Inwestorowi prawa do wejścia na te grunty (art. 25a ust. 2 *ustawy*).

Z analizy uproszczonych wypisów z rejestru gruntów wynikało, że ww. działki stanowią własność Skarbu Państwa we władaniu (na zasadach samoistnego posiadania) Gminy Miasta Zgierz. Ponadto nieruchomości te zostały oznaczone jako użytek „dr” – drogi. Jednocześnie w dołączonej do wniosku, zgodnie z art. 6 ust. 3 pkt 9 *ustawy*, opinii Prezydenta Miasta Zgierza (jako właściwego zarządcy drogi) – pismo z dnia 22 lutego 2023 r., znak: IR.7211.1.2023.MS – nie odniesiono się do ww. nieruchomości (jako działki drogowe wskazano jedynie działki nr: 196/3, 196/4, 295, obr. 119 oraz 86/4, 86/13, 90/30, 148/24, 270/3, 273, 319 i 389, obr. 121, m. Zgierz).

Mając na uwadze powyższe wątpliwości i rozbieżności pomiędzy wnioskiem a opinią właściwego zarządcy drogi publicznej oraz informacjami, zawartymi w uproszczonych

wypisach z rejestru gruntów, organ, działając na podstawie art. 50 § 1 *Kpa*, w związku z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 – j.t.), pismem z 5 kwietnia 2023 r. wystąpił do Prezydenta Miasta Zgierza o przekazanie informacji, czy działki o nr ewid.: 86/5, 148/16, 148/17, 148/18, 148/19, 148/20, 148/21, 148/22, 148/23, obr. 121, m. Zgierz, stanowią pas drogi publicznej, której zarządcą jest Prezydent Miasta Zgierza oraz przekazanie treści uchwały o zaliczeniu ww. nieruchomości do odpowiedniej kategorii dróg publicznych, o której mowa w art. 7 ust. 2 ww. ustawy o drogach publicznych lub innego dokumentu potwierdzającego, że ww. drogi stanowią drogi publiczne.

Prezydent Miasta Zgierza, pismem z 12 kwietnia 2023 r. (znak: IR.7211.1.2023.MS), wyjaśnił, że dz. o nr ewid. 86/5, 148/16, 148/17, 148/18, 148/19, 148/20, 148/21, 148/22, 148/23, obr. 121, m. Zgierz, zlokalizowane są w pasie drogi gminnej – ul. Łukasińskiego w Zgierzu, jednakże Gmina Miasto Zgierz nie jest właścicielem ww. działek, w związku z tym nie zostały wskazane w opinii do wniosku, wyrażonej w dniu 22 lutego 2023 r. (znak: IR.7211.1.2023.MS). Ponadto, do pisma załączono uchwałę Nr XXI/81/90 Rady Narodowej Miasta Łodzi z 29 stycznia 1990 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii lokalnych miejskich i gminnych na terenie województwa łódzkiego, w tym m.in. ulicy Łukasińskiego.

Zgodnie z brzmieniem art. 2a ustawy o drogach publicznych, drogi gminne stanowią własność samorządu gminy. Mając na uwadze, że ww. działki nie stanowią własności Gminy Miasto Zgierz, na tym etapie prowadzonego postępowania, organ przyjął, zgodnie z wnioskiem *Wnioskodawcy*, że w stosunku do dz. o nr ewid. 86/5, 148/16, 148/17, 148/18, 148/19, 148/20, 148/21, 148/22, 148/23, obr. 121, m. Zgierz, brak jest podstaw do oznaczenia we wniosku ww. nieruchomości jako działek, w stosunku do których *Wnioskodawca* uprawniony jest do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia, określającego warunki wykonywania przysługującego *Wnioskodawcy* prawa do wejścia na te grunty (zgodnie z art. 25a ust. 1 *ustawy*), oraz ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości bez odszkodowania (zgodnie z art. 24 ust. 1c *ustawy*).

Stronami postępowania są: *Wnioskodawca*, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy*, wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości

objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie załączonych do wniosku wypisów z rejestru gruntów, prowadzonego przez Starostę Zgierskiego, sporządzonych 22 marca 2023 r.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z 19 kwietnia 2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa przyłącza gazowego wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 6,3MPa do Elektrociepłowni PGE Energia Ciepła S.A. wraz z stacją gazową pomiarową wysokiego ciśnienia $Q=8000\text{m}^3/\text{h}$ MOP 6,3MPa”: *Wnioskodawcy*, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz Prezydentowi Miasta Zgierza oraz Staroście Zgierskiemu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z 19 kwietnia 2023 r. zamieszczonego, w dniach od 21 kwietnia 2023 r. do 5 maja 2023 r., na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Urzędu Miasta Zgierza. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 21 kwietnia 2023 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Puls Biznesu”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w *ustawie*, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania, strony zapoznawały się z aktami sprawy. Do sprawy nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w dziale VIII decyzji, ograniczono za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności

na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Stwierdzono również, że inwestycja nie obejmuje przejścia przez: grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów objętych obszarem kolejowym.

Jednocześnie w granicach terenu objętego inwestycją, wskazano nieruchomości, w stosunku do których, decyzja nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a oraz art. 24 ust. 1 *ustawy* tj. działki o nr ewid. 194/1, obr. 0119, M. Zgierz i 274/2, obr. 0121, m. Zgierz.

Dz. o nr ewid. 194/1, obr. 0119, M. Zgierz, zgodnie z załączoną do wniosku umową dzierżawy zawartą w dniu 1 stycznia 2008 r. w Warszawie pomiędzy Polskim Górnictwem Naftowym i Gazownictwem S.A. – zwanego dalej *PGNiG* a Mazowieckim Operatorem Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Oddział Przedsiębiorstwa w Warszawie oraz aneksem do ww. umowy, zawartym w dniu 31 maja 2019 r. w Warszawie pomiędzy *PGNiG* a Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie – zwanej dalej *PSG*, stanowi przedmiot dzierżawy *Wnioskodawcy*.

Ponadto, w dniu 2 listopada 2022 r. nastąpiło przejęcie Spółek z dotychczasowej Grupy Kapitałowej *PGNiG* przez PKN ORLEN S.A. W związku z powyższym, zarówno dotychczasowy właściciel *PSG*, jakim było *PGNiG*, jak i *PSG*, stały się podmiotami należącymi do Grupy Kapitałowej PKN ORLEN S.A.

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika ponadto, że Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. – Oddział Centralny Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie, będący użytkownikiem wieczystym dz. o nr ewid. 194/1, 0119, M. Zgierz, udzielił *Wnioskodawcy*, prawa do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane w dniu 20 marca 2023 r.

W odniesieniu do dz. o nr ewid. 274/2, obr. 0121, m. Zgierz, 21 kwietnia 2023 r. pomiędzy *Wnioskodawcą* a PGE Energia Ciepła S.A., tj. użytkownikiem wieczystym ww. nieruchomości, zawarta została, w dniu 21 kwietnia 2023 r., umowa zobowiązująca do ustanowienia w formie aktu notarialnego służebności przesyłu oraz określająca zasady korzystania przez *Wnioskodawcę* z ww. nieruchomości, m.in. w zakresie wybudowania stacji gazowej,

której *Wnioskodawca* będzie właścicielem.

W związku z powyższym, organ nie znalazł podstaw do wezwania *Wnioskodawcy*, do określenia we wniosku skutków, o których mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a lub art. 24 ust. 1 *ustawy* w stosunku do działek o nr ewid. 194/1, obr. 0119, M. Zgierz i 274/2, obr. 0121, M. Zgierz, w związku z faktem, że powyższe zostało uregulowane na drodze cywilno – prawnej.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w *ustawie*, a *Wnioskodawca* przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

Przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

- wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę,
- wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego: *Wnioskodawcy* – w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji, pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 12 ust. 2a *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa*, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy*, decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

/dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Załącznik:

1. Mapa w skali 1:500, określająca granice terenu objętego decyzją – Załącznik Nr 1 (łącznie 5 arkuszy)

Otrzymują wraz z załącznikiem graficznym:

1. Pełnomocnik *Wnioskodawcy*

Otrzymują do wiadomości wraz załącznikiem graficznym

1. Prezydent Miasta Zgierza (na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*) – niezwłocznie
2. Starosta Zgierski (na podstawie art. 13 ust. 3 *ustawy*) - niezwłocznie
3. Marszałek Województwa Łódzkiego (na podstawie art. 13 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 57 ust. 1 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – niezwłocznie
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi – decyzja ostateczna
5. Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych (na podstawie art. 36 *ustawy* o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna
6. aa

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego

1. Pozostałe strony
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
3. Urząd Miasta Zgierz (poprzez platformę ePUAP)

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi jest Pani Małgorzata Olczyk iod@lodz.uw.gov.pl, tel. /42/ 664-10-45.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa¹;
 - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- II. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- III. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- II. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- III. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych¹.
- IV. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

¹ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.