Warszawa, 12.10.2023 r.

**Zaproszenie do składania ofert na administrowanie nieruchomością zabudowaną położoną przy ul. Skrzyneckiego 33 w Warszawie**

**Zamawiający:**  
Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Departament Jednostek Nadzorowanych i Podległych

**Przedmiot zamówienia:**

Świadczenie usług administrowania nieruchomością zabudowaną położoną przy ul. Skrzyneckiego 33 w Warszawie, dzielnicy Wawer o łącznej powierzchni 2.054 m**²,** na której znajdują się dwa budynki mieszkalne: budynek A i budynek B.

W tym:

1. ustalanie zaliczek na koszty utrzymania i zarządu oraz ich pobieranie;
2. bieżące monitorowanie oraz kontrolowanie stanu technicznego nieruchomości, w tym dokonywanie drobnych zakupów, napraw i regulacji niezbędnych do zabezpieczenia obecnego stanu nieruchomości;
3. kontrolę warunków bezpieczeństwa nieruchomości i nadzór nad instalacjami oraz przygotowywanie w tym zakresie odpowiednich kontroli technicznych, przeglądów i konserwacji;
4. informowanie o awariach, usterkach i sytuacjach, które miałyby istotny wpływ na funkcjonowanie nieruchomości, oraz wyszukiwanie firm do wykonania napraw w celu usunięcia nieprawidłowości;
5. udostępnianie liczników wody, gazu miejscowym dostawcom oraz nadzór nad realizacją umów w tym zakresie;
6. sprawdzanie prawidłowości otrzymywanych od usługodawców rachunków i faktur oraz przygotowywanie płatności na rzecz dostawców;
7. przygotowywanie dokumentów niezbędnych do dokonania płatności z tytułu podatków, ubezpieczeń i innych opłat publiczno-prawnych przypadających na nieruchomość;
8. utrzymanie porządku i sprzątanie terenu wokół budynków; w zależności od sezonu, grabienie liści, odśnieżanie chodnika, koszenie trawnika.

**Kryteria oceny ofert:**

O wyborze oferty decydować będzie kryterium ceny (przy spełnieniu wszystkich warunków przedstawionych w zaproszeniu do składania ofert).

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.  
Przy wycenie będzie brana pod uwagę cena oferty, a liczba punktów zostanie przyznana wg poniższego wzoru:

Liczba punktów = Cmin/Cwn x 100

gdzie:  
Cmin    –    cena minimalna spośród zaproponowanych cen ofertowych

Cwn     –    cena badanej oferty.

**Warunki udziału.**

Udział w postępowaniu mogą wziąć wykonawcy, którzy:

1. posiadają wiedzę, umiejętności, doświadczenie w zakresie administrowania nieruchomościami.
2. posiadają środki materialne, pracowników i urządzenia niezbędne do wykonania umowy.

**Warunki finansowe rozliczeń i płatności.**

1. Cena oferty brutto za miesiąc musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

**Dodatkowe informacje.**

1. Zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny;
3. Przy ocenie ofert pod uwagę będą brane tylko oferty, które zawierają wszystkie rodzaje prac zawartych w ofercie. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na ofertę wybraną, jako najkorzystniejszą. Wykonawca wybrany do wykonania przedmiotowego zamówienia obowiązany będzie przedstawić aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem zawarcia umowy albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej).
5. Okres związania ofertą - 90 dni od złożenia oferty (którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert);
6. Oferty przysłane po terminie nie będą brane pod uwagę.

**Sposób przygotowania i termin składania ofert**.

Ofertę w formie skanu lub wiadomości mailowej należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: [olga.zdanowicz-kwiatek@mrit.gov.pl](mailto:olga.zdanowicz-kwiatek@mrit.gov.pl) w terminie do 18.10.2023 r. do godz.16.15.

**Załączniki:**

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Formularz ofertowy.