



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 8 grudnia 2021 roku

AP-1.7840.2.17-4.2021WPA

### DECYZJA Nr 18/O/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333 ze zm.) i art. 26 ustawy z 13 lutego 2020 roku *o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 roku, poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 17 września 2021 roku,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Drawsko  
ul. Starogrodzka 30  
78-500 Drawsko Pomorskie**

obejmujące

**budowę drogi nr 7 na działce nr 726/5 z obrębu 0070 Stara Studnica, w gminie Kalisz Pomorski (teren zamknięty Ministerstwa Obrony Narodowej).**

Autor projektu

**inż. Arkadiusz Gołębiewski nr upr. 388/Gd/2002** - uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/0346/03.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy - zgodnie z art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*,
- 2) zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*.



### UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi pożarowej o długości 656,91 m w ciągu drogi leśnej nr 7, na działce nr 726/5 z obrębu Stara Studnica, w gminie Kalisz Pomorski, stanowiącej teren zamknięty Ministerstwa Obrony Narodowej (teren Poligonu Drawskiego). W przebiegu postępowania organ wojewódzki zobowiązał inwestora do przedłożenia wydanej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dotyczącej inwestycji projektowanej na działce stanowiącej teren zamknięty MON. W dniu 29 listopada 2021 roku inwestor przedłożył kopię ostatecznej decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego z 20 października 2021 roku (decyzja nr 52/2021 stała się ostateczna z dniem 27 listopada 2021 roku). Zawiadomieniem z 2 grudnia 2021 roku Wojewoda Zachodniopomorski wszczął postępowanie w sprawie budowy drogi na działce nr 726/5 z obrębu 0070 Stara Studnica, w gminie Kalisz Pomorski.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył następujące dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję nr 52/2021 Wojewody Zachodniopomorskiego z 20 października 2021 roku znak: AP-3.746.47.2021.RJW o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją nr 52/2021 Wojewody Zachodniopomorskiego z 20 października 2021 roku znak: AP-3.746.47.2021.RJW o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi nr 7 na terenie działki nr 726/5 z obrębu 0070 Stara Studnica, w gminie Kalisz Pomorski. Projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Orzeka się zatem jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

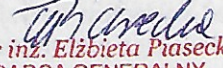
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 172, 00 zł w dniu 15 września 2021 roku, na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

  
mgr inż. Elżbieta Piasecka  
RADCA GENERALNY  
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

#### Otrzymują:

1. Pan Michał Łaga, Żółte 27, 78-500 Drawsko Pomorskie – **pełnomocnik inwestora** PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawsko, ul. Starogrodzka 30, 78-500 Drawsko Pomorskie +2 egz. projektu budowlanego
2. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie, ul. Narutowicza 17B, 70-240 Szczecin
3. aa. WAI GP ZUW w Szczecinie + 1 egz. projektu budowlanego

#### Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Kalisz Pomorski - ePUAP

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3b ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).



3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).