

Starosta Goleniowski

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),  
 podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

Nieruchomości – z Zasobu Skarbu Państwa - przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
 Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 13.01.2025 r. do 03.02.2025r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wiczyściej oraz Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Obciążenia
1.	KW gruntowa SZ10/00047777/7  Działka numer 77 położona w obrębie Radzanek, gmina Maszewo	0,0230 ha	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca drogę dojazdową do działki nr ewid. 49, obręb Radzanek, gmina Maszewo.	<u>Przeznaczenie i zagospodarowanie:</u> Wyceniana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo, przedmiotowa działka oznaczona jest jako stanowiska gatunków chronionych roślin i zwierząt. <u>Sposób użytkowania:</u> Stanowi przedłużenie drogi dojazdowej do posesji oznaczonej nr działki, której właścicielem jest wnioskodawca	9.000,00 zł *(uwaga, czytaj niżej!)	Brak obciążeń i zobowiązań.
2.	KW gruntowa SZ10/000047850/3  KW gruntowa SZ10/000047850/3  Działki numer 16 i 18 położone są w obrębie Radzanek, gmina Maszewo	0,21 ha  0,05 ha	Nieruchomości niezabudowane stanowiące rów o małej powierzchni. Nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią zabudowa zagrodowa i pola uprawne.	<u>Przeznaczenie i zagospodarowanie:</u> Wyceniane nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka: - nr 16 oznaczona jest w części jako bagna, torfowiska, łąki podmokłe, w części lasy i zadrzewienia i w części grunty pozostałe i nieużytki. Część działki oznaczona jest jako obszar o postulowanym przeznaczeniu na dolesienia. - nr 18 oznaczona jest jako bagna, torfowiska, łąki podmokłe <u>Sposób użytkowania:</u> obecnie nie użytkowana	5.000,00 zł *(uwaga, czytaj niżej!)	Brak obciążeń i zobowiązań

- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;
- \* Do wycenionej kwoty zostanie doliczony podatek VAT-23 %
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy;
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy- nie dotyczy;
- Terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy;
- Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy;
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami -

1 / którym, przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,  
 2/ którzy są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami -  
 wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 24.02.2025r.

**ZUR SZAROSTY**

Martyna Kachnowicz  
 DYREKTOR

Wydział Gospodarki Nieruchomościami