



DECYZJA Nr 136/2024
w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36 a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę z 22.10.2024 r.,

zmieniam

decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 77/2023 z 22.08.2023 r., znak: AP-1.7840.1.81.2023.WP(4) udzielającą pozwolenia na budowę Terminalu Instalacyjnego w Świnoujściu dla obsługi Morskich Farm Wiatrowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zdolności przeladunkowej portu morskiego w Świnoujściu do obsługi potrzeb morskiej energetyki wiatrowej”, na terenie portu morskiego w Świnoujściu na działkach nr 244, nr 245/5, nr 246 obręb 0014 Warszów oraz na obszarze morskich wód wewnętrznych na działce nr 1/18 obręb 0014 Warszów, zmienioną decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 103/023 z 07.11.2024 r., znak: AP-1.7840.1.135.2023.WP(2).

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego stanowi odstępianie w zakresie zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

Zakres zmian obejmuje:

- zmianę technologii wykonania konstrukcji nabrzeży rozbudowywanego i przebudowywanego Nabrzeża Nr 1 i Nr 2 oraz budowanego Nabrzeża Nr 3,
- zmianę sposobu użytkowania sekcji Nr 21 (po zmianie sekcji Nr 23).

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany - zamienny pt.:

„Budowa Terminalu Instalacyjnego w Świnoujściu dla obsługi Morskich Farm Wiatrowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa zdolności przeladunkowej portu morskiego w Świnoujściu do obsługi potrzeb morskiej energetyki wiatrowej - część rozbudowa Nabrzeża Nr 1 Nr 2 i budowa Nabrzeża Nr 3”.



Autor projektu zagospodarowania terenu - zamiennego:

mgr inż. arch. Maciej Leżuchowski - uprawnienia budowlane numer 149/Gd/00 w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0280.

Jednocześnie anuluję zatwierdzone wcześniej rozwiązania projektowe, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym zamiennym.

Ustalam zachowanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Przedsięwzięcie należy wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu - zamienny.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji 77/2023 z 22.08.2023 r., znak: AP-1.7840.1.81.2023.WP(4), zmienionej decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 103/023 z 07.11.2024 r., znak: AP-1.7840.1.135.2023.WP(2), pozostają bez zmian i obowiązują.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany - zamienny.

Uzasadnienie

W dniu 22.10.2024 r. wpłynął wniosek Pana Pawła Szawłowskiego w sprawie zmiany decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 77/2023 z 22.08.2023 r., znak: AP-1.7840.1.81.2023.WP(4) udzielającej pozwolenia na budowę Terminalu Instalacyjnego w Świnoujściu dla obsługi Morskich Farm Wiatrowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zdolności przeładunkowej portu morskiego w Świnoujściu do obsługi potrzeb morskiej energetyki wiatrowej”, na terenie portu morskiego w Świnoujściu na działkach nr 244, nr 245/5, nr 246 obręb 0014 Warszów oraz na obszarze morskich wód wewnętrznych na działce nr 1/18 obręb 0014 Warszów, zmienionej decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 103/023 z 07.11.2024 r., znak: AP-1.7840.1.135.2023.WP(2).

Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany - zamienny, sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3 d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane), sporządzony w formie elektronicznej
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1125) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania administracyjnego przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 25.11.2024 r., znak: GPG-I.60510.16.24.KK(12) bez uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 310,0 zł w dniu 22.10.2024 r. oraz za pełnomocnictwo w kwocie 17,0 zł w dniu 17.10.2024 r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Paweł Szawłowski

ul. Sarnia 2, 81-598 Gdynia – e PUAP

(projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany w postaci elektronicznej - PZT_z, PAB_z)

2. Minister Infrastruktury

ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa – e PUAP

3. Urząd Morski w Szczecinie

pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin – e PUAP

Do wiadomości:

4. Orlen Neptun II Sp. z o.o. Grupa ORLEN

ul. Bielańska 12, 00-085 Warszawa

5. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin – e PUAP

6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm. – e PUAP

(projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany w postaci elektronicznej -

PZT_z, PAB_z)

7. a/a

(projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany w postaci elektronicznej -

PZT_z, PAB_z)