

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Katowicach przy ul. Szopienickiej.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 01.12.2021r. o godz. 11⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-128/2021 - nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Szopienickiej zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00116240/2, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 343/6 o powierzchni 0,3175 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 311/6 o powierzchni 0,5009 ha,
- 3) prawo własności budynku byłego internatu ZSG o powierzchni użytkowej 3.342,43 m², nr inwentarzowy 109/121089, posadowionego na działce gruntu 311/6,
- 4) prawo własności budynku byłej stacji transformatorowej o powierzchni użytkowej 27,04 m², posadowionego na działce gruntu 311/6, nr inwentarzowy 101/120091.

Cena wywoławcza (netto): 2.450.000,00 zł

Wysokość wadium: 245.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł

Sprzedaż prawa majątkowego wymienionego w pkt. 1 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o tym podatku, natomiast sprzedaż praw wymienionych w pkt. 2 – 4 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10.

Działki tworzą zwarty kompleks o kształcie nieregularnego wieloboku, ale umożliwiające ich zagospodarowanie. Teren nie wykazuje zmian rzędnych wysokości. Nieruchomość zlokalizowana na terenach zurbanizowanych, posiada dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia.

Działka gruntu numer 311/6 zabudowana dwoma budynkami. Budynek byłego internatu ZSG, rok budowy 1973, o powierzchni użytkowej 3.342,43 m², powierzchni zabudowy 702,35 m², kubaturze 10.376,44 m³ o konstrukcji żelbetowej składający się z trzech segmentów: stołówka – jednokondygnacyjna, przewiązka jednokondygnacyjna, i internat – pięciokondygnacyjny. Obiekt w stanie surowym otwartym, nieużytkowany od wielu lat. Budynek byłej stacji transformatorowej o powierzchni użytkowej 27,04 m².

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną ul. Szopienicka, brak jest jednak urządzonego zjazdu na teren nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są tereny sportowe m.in. Ośrodek Tenisowy MOSiR Katowice, tereny przemysłowe, siedziby firm i instytucji m.in. Farmacol S.A, Szyb Wilson, Zespół Szkół Zawodowych. W dalszym otoczeniu zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - osiedle Nikiszowiec, tereny zielone, tereny po byłej KWK „Wieczorek”. Centrum miasta w odległości 3,5 km, DK 79 i DTŚ ok 3,7 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 1,6 km.

Dział III księgi wieczystej nr KA1K/00116240/2 zawiera wpis służebności przesyłu obciążającej działkę gruntu nr 343/6 na rzecz Spółki Zakłady Energetyki Ciepłej Katowice S.A.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **U.8 U/Zu2** – *obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną* oraz częściowo jako **U.1 Um1** – *obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **29.11.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-52-30**.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **29.11.2021r.**, o godz. 12⁰⁰.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **501-199-889, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14, 573-104-153**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **29.11.2021r.**, do godz. 12⁰⁰, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.

3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **29.11.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.