

Łódź, 20 października 2023 r.

PNIK-I.4131.969.2023

**Rada Gminy
Mokrsko**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXVI/335/23 Rady Gminy Mokrsko z dnia 6 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 9 października 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Do ww. uchwały nie dołączono uzasadnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
- 2) Dane przestrzenne - załącznik Nr 4 - do uchwały, nie zostały dołączone do uchwały, co stanowi naruszenie art. 67a ust. 5 w związku z art. 67c ww. ustawy.
- 3) W treści § 23 ust. 2 uchwały, ustalono dla terenów dróg dojazdowych symbole od 1KDD do 12KDD, jednakże parametry dotyczące szerokości dróg w liniach rozgraniczających wskazano jedynie dla dróg o symbolach 1KDD, 2KDD oraz 3KDD. Jednocześnie, zgodnie załącznikami graficznymi od Nr 1A do Nr 1Z oraz pozostałymi ustaleniami treści uchwały, na obszarze objętym planem występują wyłącznie ww. trzy drogi dojazdowe o symbolu KDD.

Powyższe stanowi naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zgodnie z którym część graficzną planu miejscowego sporządza się w sposób umożliwiający jednoznaczne jej powiązanie z częścią tekstową planu miejscowego.

Dodatkowo, w treści § 23 ust. 2 pkt 3 uchwały, w zakresie szerokości drogi dojazdowej o symbolu 3KDD ustalono, że ww. droga stanowi „poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 117060E”, natomiast z analizy podkładu mapowego załącznika graficznego Nr 1U wynika, że jest to droga gminna o nr 117057E.

4) Załącznik graficzny Nr 10 nie spełnia wymogów określonych w § 9 ust. 1 ww. rozporządzenia, a tym samym wymogów Załącznika Nr 1 do rozporządzenia, w zakresie oznaczenia graficznego w treści legendy dla: a) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o symbolu 18MNW, dla którego zgodnie z treścią tabeli Załącznika Nr 1 wymagana wartość kolorów RGB wynosi 219, 162, 060; b) dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy o symbolu 12RN, dla którego zgodnie z treścią tabeli Załącznika Nr 1 wymagana wartość kolorów RGB wynosi 255, 255, 173.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 27 października 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Mokrsko