**Załącznik nr 1 do zapytania**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa i model** | **Data zakupu** | **Miejsce użytkowania** | **Czynnik chłodzący** | **Ilość czynnika kg/CO2** |
| 1 | Klimatyzator MDV MSR1-18HRN 5kW | 2013 | Serwerownia  | R410A |   |
| 2 | Klimatyzator Samsung Standard  | 2016 | Gabinet Prokuratora Regionalnego  |   |   |
| 3 | Klimatyzator Mitsubishi MSZ-HR50VF 5 kW | 2020 | Serwerownia  | R32 | 0,54 |
| 4 | Klimatyzator Fujitsu | 2021 | Pokój 133 PR -Sekretariat Prok. Reg |   |   |
| 5 | Klimatyzacja stacjonarna VRF IGHY-160FV5A-1 | 2022 | Jednostka zewnętrzna - dach. Jednostki wewnętrzne w pokojach Nr: 230,231, 232, 233, 324 i 325. | R410A | 3,3 |
| 6 | Klimatyzator Fujitsu ASYG18KMTE 5 kW | 2023 | Serwerownia  | R32 | 0,689 |
| 7 | Klimatyzator AUX-09QC | 2023 | Pokój 234 | R32 | 0,56 |
| 8 | Klimatyzator Sinclair ASH-36BIH 10 kW | 2023 | Sala Konferencyjna - duża | R32 | 1,69 |
| 9 | Klimatyzator Sinclair ASH-36BIH 10 kW | 2023 | Sala Konferencyjna - duża | R32 | 2,69 |
| 10 | Klimatyzator Sinclair ASH-18BIR 5 kW | 2023 | Sala Konferencyjna -mała  | R32 | 0,59 |
| 11 | Klimatyzator Gree Pular PLUS 5,3 kW | 2024 | Pokój nr 345K | R 32 | 0,85 |

Przedmiot zamówienia obejmuje **świadczenie usług konserwacji, przeglądów, pogotowia technicznego i napraw instalacji oraz urządzeń klimatyzacji**,

W zakres usługi wchodzą wszelkie czynności związane z zapewnieniem ciągłego prawidłowego funkcjonowania i przydatności do użytku instalacji i urządzeń, w tym:

1. przegląd dwa razy w ciągu trwania umowy, gdzie Wykonawca wykona:
2. przegląd standardowy obejmujący (raz w roku po zakończeniu sezonu letniego):

- Sprawdzenie ogólnego stanu technicznego urządzenia,

- Czyszczenie, dezynfekcja i odgrzybianie jednostki wewnętrznej,

- Czyszczenie i dezynfekcja jednostki zewnętrznej,

- Sprawdzenie szczelności i drożności układu odprowadzania skroplin,

- Sprawdzenie stanu instalacji pod kątem wycieków olejowych,

- Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej,

- Sprawdzenie układu czynnika chłodniczego,

- Sprawdzenie poprawności funkcjonowania klimatyzacji we wszystkich trybach,

- Sporządzenie i przekazanie protokołów przeglądu konserwacyjno-serwisowego

b) przegląd rozszerzony obejmujący dodatkowo (raz w roku przed rozpoczęciem sezonu letniego):

- Czyszczenie turbiny wentylatora jednostki wewnętrznej,

- Kontrolę szczelności -układu chłodniczego,

- Wystawienie protokołu szczelności instalacji

c) jeżeli okaże się konieczne również:

- Wymiana filtrów,

- Uzupełnienie czynnika układu chłodniczego,

- Uzupełnienie ubytków izolacji instalacji freonowej i zabezpieczenie,

1. naprawy polegające na usuwaniu zgłoszonych przez Zamawiającego awarii powstałych w czasie eksploatacji instalacji i urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym naprawy uszkodzeń, usuwanie usterek oraz wymiana części i podzespołów niesprawnych lub zużytych technicznie (naprawy awaryjne).

Naprawy awaryjne, o których mowa w pkt 2), wykonywane będą na podstawie zgłoszenia awarii, telefonicznie z potwierdzeniem e-mailem, przez przedstawiciela Zamawiającego lub inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Zgłoszenia awarii zawierać będą określenie rodzaju uszkodzenia oraz miejsce awarii.

Środki chemiczne i części użyte do dezynfekcji i czyszczenia klimatyzacji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi oraz mają posiadać spektrum działania biobójczego wobec grzybów, bakterii a szczególnie w czasie panującej epidemii wirusów. Zgodnie z zaleceniami Narodowego Państwowego Instytutu Zdrowia Publicznego - Polskiego Zakładu Higieny z dnia 19.03.2020 r. stosowane środki do dezynfekcji klimatyzacji, które są dopuszczone do obrotu na terenie kraju muszą widnieć na liście Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych, s

Wykonanie wszystkich ww. prac będzie wykazywane przez Wykonawcę w protokołach odbioru prac, potwierdzanych przez przedstawiciela Zamawiającego.

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca, zgodnie z Ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015 r. [(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065)](http://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtge2tqmzwgiyti) sprawdzi informacje posiadane przez Zamawiającego o rodzaju i ilości substancji kontrolowanej lub fluorowanego gazu cieplarnianego zawartego w urządzeniach i instalacjach oraz wprowadzi lub pomoże przy rejestracji urządzeń w Centralnym Rejestrze Operatorów. Dodatkowo wykonawca będzie informował Zamawiającego o zmianach przepisów i nadzorował wprowadzanie danych do CRO.

**Załącznik nr 2 do zapytania**

Oznaczenie Wykonawcy

pieczęć wykonawcy

 **Prokuratura Regionalna w Warszawie**

 **ul. Krakowskie Przedmieście 25**

 **00-071 Warszawa**

 **Znak sprawy:** **2010-7.262.2.2025**

**FORMULARZ OFERTY**

Zobowiązuję się do:

**„****Świadczenia usług konserwacji, przeglądów, pogotowia technicznego i napraw instalacji oraz urządzeń klimatyzacji”, za cenę ryczałtową w wysokości:**

Za przegląd standardowy raz w roku:

1. ......................................... zł netto
2. ..........................................zł brutto (słownie................................................................),

Za przegląd rozszerzony raz w roku:

1. ......................................... zł netto
2. ..........................................zł brutto (słownie................................................................),

Za całość umowy:

a) ......................................... zł netto

b) ..........................................zł brutto (słownie................................................................),

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, nie zalegam z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. Termin płatności: do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Oświadczam, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
6. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
7. Oświadczam, że akceptuję zaproponowany przez Zamawiającego projekt Umowy.
8. Oświadczam, że do realizacji zamówienia będą skierowane wyłącznie osoby nie karane za przestępstwo umyślne
9. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym jest: ………………………………… tel. ……………….… fax……………………., e-mail: ……………………………………

……………………………………………………

(imię i nazwisko) podpis uprawnionego przedstawiciela Oferenta

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO FORMULARZA OFERTY**

Oznaczenie Wykonawcy

pieczęć wykonawcy

**Prokuratura Regionalna w Warszawie**

**ul. Krakowskie Przedmieście 25**

**00-071 Warszawa**

 **Znak sprawy: 2010-7.262.2.2025**

#### WYKAZ PERSONELU TECHNICZNEGO

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **„****Świadczenie usług konserwacji, przeglądów, pogotowia technicznego i napraw instalacji oraz urządzeń klimatyzacji”,** oświadczam, że do wykonywania zamówienia zamierzamy skierować następujące osoby:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Kwalifikacje** |
| 1 |    |   |
| 2 |    |   |
| 3 |    |   |
| 4 |   |   |
| 5 |   |   |
| … |  |  |
| … |  |  |
| … |  |  |
| … |   |   |

***Do oferty załączam kopie świadectw kwalifikacyjnych, certyfikatów i zaświadczeń o ukończeniu szkolenia.***

 ........................................., dnia ..................

  …………………………………………………… (imię i nazwisko) podpis uprawnionego przedstawiciela Oferenta

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO FORMULARZA OFERTY**

Oznaczenie Wykonawcy

pieczęć wykonawcy

**Prokuratura Regionalna w Warszawie**

**ul. Krakowskie Przedmieście 25**

**00-071 Warszawa**

 **Znak sprawy: 2010-7.262.2.2025**

**WYKAZ PRAC**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **„Świadczenie usług konserwacji, przeglądów, pogotowia technicznego i napraw instalacji oraz urządzeń klimatyzacji”.**, oświadczam, że posiadamy następujące doświadczenie spełniające wymagania Zamawiającego:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa i adres zamawiającego / budynku** | **Rodzaj wykonywanych prac / opis wykonywanych czynności** | **Okres realizacji** | **Wartość zamówienia** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

***Załączam dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i nazw podmiotów, na rzecz których usługi zostały lub są wykonywane.***

 ........................................., dnia ..................

   …………………………………………………… (imię i nazwisko) podpis uprawnionego przedstawiciela Oferenta

|  |
| --- |
| **ZAŁĄCZNIK NR 3 DO FORMULARZA OFERTY** |

Oznaczenie Wykonawcy

pieczęć wykonawcy

**Prokuratura Regionalna w Warszawie**

**ul. Krakowskie Przedmieście 25**

**00-071 Warszawa**

 **Znak sprawy: 2010-7.262.2.2025**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**

Na potrzeby niniejszego zapytania ofertowego na **„Świadczenie usług konserwacji, przeglądów, pogotowia technicznego i napraw instalacji oraz urządzeń klimatyzacji”** oświadczam:

1. **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie
art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.
3. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507)*.*

Miejsce i data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (podpis upoważnionego przedstawiciela)

**Załącznik nr 3 do zapytania**

**UMOWA NR 2010-7.026. .2025**

zawarta w dniu 2025 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Prokuraturą Regionalną w Warszawie z siedzibą przy ul. Krakowskie Przedmieście 25, 00-071 Warszawa, NIP: 525-26-50-295, zwanym dalej „Zamawiającym” - reprezentowanym przez:

……………………… – Prokuratora Regionalnego w Warszawie,

a

**…………………….** z siedzibą w Warszawie, ul. ……………, …- …. Warszawa, NIP …………, REGON ……………, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

…………………… - ……………….

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów z ustawy z dnia 24 października 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

* + - 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług konserwacji, przeglądów, pogotowia technicznego i napraw instalacji oraz urządzeń klimatyzacji przez okres 24 miesięcy w zespole budynków zlokalizowanych w zespole budynków Prokuratury Regionalnej w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 25/Kozia 1, Trębacka4.
			2. Szczegółowy opis przedmiotu określony został w Załączniku Nr 1.
			3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, zgodnie z instrukcjami eksploatacyjnymi oraz aktualnie obowiązującymi przepisami dozorowymi oraz ofertą Wykonawcy z dnia ……..r., stanowiącą Załącznik Nr 2 do umowy.

§ 2

Usługi określone w paragrafie 1 polegać będą na wykonaniu przeglądów i kontroli oraz sprawdzeniu i dokonaniu wszelkich niezbędnych czynności mających na celu utrzymanie właściwego działania instalacji klimatyzacji wraz z klimatyzatorami, a w szczególności wszelkie czynności związane z zapewnieniem ciągłego prawidłowego funkcjonowania i przydatności do użytku instalacji i urządzeń, w tym:

przegląd dwa razy w ciągu trwania umowy, gdzie Wykonawca wykona:

* + 1. przegląd standardowy obejmujący (raz w roku po zakończeniu sezonu letniego):

- Sprawdzenie ogólnego stanu technicznego urządzenia,

- Czyszczenie, dezynfekcja i odgrzybianie jednostki wewnętrznej,

- Czyszczenie i dezynfekcja jednostki zewnętrznej,

- Sprawdzenie szczelności i drożności układu odprowadzania skroplin,

- Sprawdzenie stanu instalacji pod kątem wycieków olejowych,

- Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej,

- Sprawdzenie układu czynnika chłodniczego,

- Sprawdzenie poprawności funkcjonowania klimatyzacji we wszystkich trybach,

- Sporządzenie i przekazanie protokołów przeglądu konserwacyjno-serwisowego

b) przegląd rozszerzony obejmujący dodatkowo (raz w roku przed rozpoczęciem sezonu letniego):

- Czyszczenie turbiny wentylatora jednostki wewnętrznej,

- Kontrolę szczelności -układu chłodniczego,

- Wystawienie protokołu szczelności instalacji,

c) jeżeli okaże się konieczne również:

- Wymianę filtrów,

- Uzupełnienie czynnika układu chłodniczego,

- Uzupełnienie ubytków izolacji instalacji freonowej i zabezpieczenie,

§ 3

1. Konserwacje/przeglądy klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji w wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszej umowy wykonywane będą okresowo co najmniej raz w roku, przy czym nie później niż do 30 kwietnia 2025 i 2026 r.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu do klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji oraz umożliwienie przeprowadzenie kontroli ich sprawności po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ich wykonania z Zamawiającym przez pracownika Wykonawcy.
3. Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktu : tel. email
4. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu : tel. email
5. Wyniki ze stanu przeglądów i konserwacji urządzeń każdorazowo po dokonanym przeglądzie, naprawie i teście muszą być wpisane do dziennika przeglądów i konserwacji klimatyzacji założonego i prowadzonego przez wykonawcę.
6. Każdy protokół z zaistniałych zdarzeń, dokonanych prób, badań, testów oraz dokonanych czynności przeglądowo-konserwacyjnych winien być dołączony do dziennika przeglądów i konserwacji klimatyzacji.
7. Osoba upoważniona przez Zamawiającego każdorazowo potwierdza zakres wykonanych prac w protokole oraz w dzienniku przeglądów i konserwacji klimatyzacji.
8. Wykonywanie usług konserwacji, przeglądów i napraw urządzeń wymienionych w załączniku 1 do umowy winny być wykonywane przez osoby mające dostateczną wiedzę i posiadających odpowiednie kwalifikacje.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe, aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy realizacji prac objętych niniejszą umową.
10. Naprawy klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji, wykraczające poza czynności wymienione w § 2 dokonywane będą odpłatnie po wcześniejszym przedłożeniu do akceptacji i uzgodnieniu z Zamawiającymi kosztorysu wykonania usługi oraz kosztów części zamiennych.
11. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty wykonania usług, koszty koniecznych do konserwacji i napraw środków, materiałów eksploatacyjnych i urządzeń, koszty dojazdu oraz wszelkie inne koszty nie wymienione, a konieczne do wykonania zamówienia – z wyłączeniem kosztów części zamiennych.
12. Odpłatne naprawy klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji oraz montaż części zamiennych i innych będą na podstawie odrębnych zleceń. Zamawiający powinien zlecić wykonanie odpłatnej naprawy na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz umożliwić mu wykonanie związanych z tym czynności.
13. W przypadku uzyskania informacji od Zamawiającego o niesprawności klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji Wykonawca powinien niezwłocznie - do 3 dni, wykonać niezbędne naprawy.
14. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które maja wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

§ 4

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji i instalacji wynikających z :

- uszkodzeń wynikających z niewłaściwej obsługi,

- napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Zleceniobiorcę osoby, fizycznego ich zużycia.

§ 5

1. Strony zawierają umowę na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia 31 stycznia 2027 roku.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z jednomiesięcznym wyprzedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
4. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w wyniku obustronnego uzgodnienia.
5. W razie niezrealizowania w terminie płatności za usługę Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy i zaprzestać świadczenia usług, po bezskutecznym upływie terminu skutecznego wezwania Zamawiającego do uiszczenia należności w ustawowym terminie.

§ 6

1. Za wykonywanie serwisu i konserwacji klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji wymienionych w załączniku nr 1 niniejszej umowy w okresie obowiązywania umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości:
2. Za przegląd standardowy raz w roku:

......................................... zł netto

..........................................zł brutto (słownie............................................................),

1. Za przegląd rozszerzony raz w roku:

......................................... zł netto

..........................................zł brutto (słownie.............................................................),

1. Za całość umowy:

......................................... zł netto

..........................................zł brutto (słownie..............................................................),

powiększone o podatek VAT 23% co daje kwotę brutto słownie ……………..,

1. Cena zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty wykonania usług, koszty koniecznych do konserwacji i napraw środków, materiałów eksploatacyjnych i urządzeń, koszty dojazdu oraz wszelkie inne koszty nie wymienione, a konieczne do wykonania zamówienia.
2. Płatność będzie dokonywana po każdorazowym wykonaniu przeglądu i konserwacji klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji, po podpisaniu protokołu i prawidłowo wystawionej fakturze za wykonana usługę w terminie 21 dni od jej otrzymania.

§ 7

1. Oświadczenia Stron dotyczące niniejszej umowy, w tym zmiana postanowień niniejszej umowy, może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności i ochrony informacji należących do jednostki, w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu.

§ 8

1. W przypadku opóźnienia w realizacji usług z winy Wykonawcy w stosunku do terminów umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy brutto (określonej w § 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego rodzaju usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy, a zwłaszcza opóźnienia w przeprowadzeniu planowej konserwacji, opóźnienia w przystąpieniu do naprawy, opóźnienia wykonania zgłoszonej naprawy urządzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po drugiej stronie, druga strona zobowiązuje się do zapłaty kary umownej drugiej stronie w wysokości 1 000,00 zł brutto.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku nie dokonania napraw w terminie wskazanym w paragrafie 3 ustęp 15, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w umowie, jak również dla jej wykładni, zastosowanie będą miały przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku uzyskania porozumienia w terminie 30 dni od chwili powstania danego sporu, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

4. Wszelka korespondencja dotycząca umowy będzie prowadzona w języku polskim.

5. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy okaże się bezskuteczne lub nieważne, zastosowanie mają przepisu Kodeksu Cywilnego. Bezskuteczność lub nieważność części postanowień umowy pozostaje bez wpływu na jej ważność i skuteczność w pozostałym zakresie.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY