

ZARZĄDZENIE Nr 242/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 29 sierpnia 2023 roku

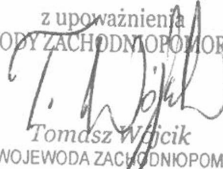
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0001, Międzywodzie, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 840/28, o powierzchni 0,0266 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej Nr SZ1K/00028174/7, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 6/4.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaścicieli działki przyległej, oznaczonej numerem 6/4, celem polepszenia warunków jej zagospodarowania, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 840/28 o powierzchni 0,0266 ha, położonej w obrębie 0001, Międzywodzie, gmina Dziwnów, ujętej w księdze wieczystej SZ1K/00028174/7.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka powstała z podziału działki nr 840/26, położona jest w obszarze pasa ochronnego. Dyrektor Urzędu Morskiego, pismem znak GPG-II.645.44.22.BŁ (2) z 30.09.2022 r., nie wniósł uwag do zamierzonej czynności prawnej.

Przedmiotowa nieruchomość przylega do działki 6/4, na której posadowiony jest budynek gospodarczy (garaż), częściowo umiejscowiony na działce Skarbu Państwa. Współwłaściciele działki wystąpili o uregulowanie statusu prawnego i umożliwienie legalnego korzystania z obiektu. Nabycie działki 840/28 zabezpieczy dojazd do działki 6/4, która nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka 840/28 powstała bowiem z podziału działki 840/26 (decyzja podziałowa z 01.08.2022 r., znak: G.6831.10.2022.AO), celem poprawy warunków zagospodarowania działki 6/4 i zabezpieczenia dojazdu do niej.

Nieruchomość oznaczona nr 840/28 położona jest w obszarze pasa ochronnego. Dyrektor Urzędu Morskiego, pismem z dnia 30 września 2022 r., znak: GPG-II.645.44.22.BŁ, nie wniósł zastrzeżeń do zamierzonej czynności prawnej.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym, wartość działki oszacowano na kwotę 98.191,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę w wysokości 150.000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia

2023-07-27

Projekt zarządzenia przygotowała: