

Kraków, dnia 20 sierpnia 2024 r.

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH ZLOKALIZOWANYCH W BOBOWEJ, OBRĘB SIEDLIŚKA, GMINA BOBOWA**

1. Ogłasza się niniejszym, że Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków (dalej też jako „Spółka”) prowadzi postępowanie dotyczące sprzedaży:
 - nieruchomości gruntowej składającej się z działek o numerach: nr 790/20 o pow. 2,0009 ha i nr 790/4 o pow. 0,0391 ha, o łącznej powierzchni 2,0400 ha, położonej w województwie małopolskim, powiat gorlicki, gmina Bobowa, obręb ewidencyjny 0005 Siedliska, objętej księgą wieczystą nr **NS1G/00102689/0**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych
 - nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 790/21 o pow. 1,0257 ha, położonej w województwie małopolskim, powiat gorlicki, gmina Bobowa, obręb ewidencyjny 0005 Siedliska, objętej księgą wieczystą nr **NS1G/00102690/0**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Stosownie do przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/403/22 rady Miejskiej w Bobowej z dnia 24.06.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 4603) działki ewidencyjne nr 790/20, 790/4 i 790/21 leżą w terenie oznaczonym symbolem UP.2, UP.2-k – tereny usługowo-produkcyjne, z podstawowym przeznaczeniem pod: produkcję, usługi komercyjne, magazynowanie, place manewrowe. Działki nie są użytkowane rolniczo, jest to teren płaski. Działki posiadają foremny kształt, zbliżony do prostokąta. Od strony zachodniej działki 790/20 i 790/21 bezpośrednio przylegają do drogi asfaltowej z urządzonym zjazdem. Działki położone są na terenie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej.
3. Nieruchomości można samodzielnie obejrzeć na miejscu, tj. w Bobowej, a dokumenty jej dotyczące w siedzibie Spółki w terminie do dnia 23 września 2024 r.- po uprzednim umówieniu się poprzez sekretariat spółki, tel.: nr 12 640 19 40, email: biuro@kpt.krakow.pl
4. Cena wywoławcza wynosi:
 - dla nieruchomości składającej się z działek 790/20 i 790/4 wynosi: **1 339 872,00 zł** (jeden milion trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote i 00/100). Do ustalonej w trakcie przetargu ceny naliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.
 - dla nieruchomości składającej się z działki 790/21 wynosi: **768 865,00 zł** (siedemset sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych i 00/100). Do ustalonej w trakcie przetargu ceny naliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie nieprzekraczalnym do dnia 23 września 2024 r. (data zarachowania na rachunku) wadium w wysokości:

- 1) dla nieruchomości składającej się z działek 790/20 i 790/4 wynosi **66 994,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote i 00/100)
- 2) dla nieruchomości składającej się z działki 790/21 wynosi **38 444,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta czterdzieści cztery złote)

przelewem na rachunek bankowy BPS S.A. Oddział/Kraków, nr 75 1930 1220 2012 1212 4789 0002. Prowadzący przetarg niezwłocznie po otwarciu ofert sprawdzi, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości. Spółka nie dopuszcza wnoszenia wadium w papierach wartościowych. Wadium złożone przez oferenta zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

6. Oferent wybrany w drodze tego postępowania będzie zobowiązany do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości do dnia 29 listopada 2024 r. Oferta jest wiążąca do dnia zawarcia umowy włącznie.
7. W przypadku nieprzystąpienia oferenta do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości we wskazanym terminie, wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o.
8. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena za nieruchomości. W razie ustalenia, że co najmniej dwóch oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, prowadzący przetarg poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
9. Oferta powinna zostać złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
 - 2) dowód wniesienia wadium;
 - 3) datę sporządzenia oferty;
 - 4) wskazanie składnika aktywów trwałych, której oferta dotyczy;
 - 5) wskazanie oferowanej ceny netto;
 - 6) oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu o przetargu;
 - 7) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu;
 - 8) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
 - 9) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.
10. Oferty w zamkniętej i opieczętowanej kopercie należy składać w sekretariacie Spółki w terminie do dnia 24 września 2024 r. do godz. 10.00. z dopiskiem „Sprzedaż Nieruchomości”.
11. Otwarcie ofert na sprzedaż prawa własności Nieruchomości odbędzie się w dniu 24 września 2024 r. o godz. 10:15 w siedzibie Spółki.
12. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.
13. Spółce przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

14. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

15. W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
- 2) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;
- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o którym mowa w pkt 1-3;
- 5) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

16. Ponadto w przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835).

Treść art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835):

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.”.