

**Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Środzie Wielkopolskiej oraz Komendanta Powiatowego
Państwowej Straży Pożarnej w Środzie Wielkopolskiej
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych
w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi
w okresie zimowym.**

W związku z trwającym okresem grzewczym, a także mając na uwadze przypadki zatrucia tlenkiem węgla oraz katastrofy budowlane spowodowane przeciążeniem konstrukcji dachu zalegającym śniegiem, przypominamy, że właściciel lub zarządca obiektu budowlanego zobowiązany jest na podstawie art.61 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) **do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego.**

Do obowiązków właścicieli i zarządców obiektów budowlanych, należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, a w szczególności dotyczy to konieczności sprawdzania stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz instalacji gazowych (art. 62 Prawa budowlanego Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).

Najczęstszą przyczyną zatrucia tlenkiem węgla jest uniemożliwienie, jak również ograniczenie odpływu spalin związane z niedrożnością kanałów.

Obowiązkiem właściciela lub zarządcy obiektu jest więc dbałość o drożność przewodów i szczelność instalacji gazowych oraz prawidłową wentylację pomieszczeń.

Kolejnym obowiązkiem właściciela lub zarządcy obiektu jest niedopuszczenie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu oraz usuwania sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się bezpośrednio przy tym budynku.

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracamy się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnienie obowiązków wynikających z ww. przepisów.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Żwirki i Wigury
63-000 Środa Wlkp.
Nr ident. 631284300

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ
Sławomir Watachczak


KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Środzie Wielkopolskiej
woj. wielkopolskie

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Środzie Wielkopolskiej
Tomasz Skorlinski
ml. bryg. mgr inż. Tomasz Skorlinski