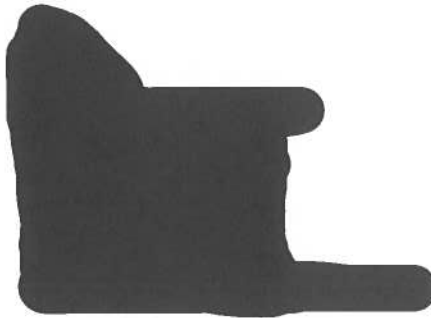




**GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Warszawa, 21-03-2024 r.

DZS.WZP.630.40.2024.PS



W odpowiedzi na przesłane przez Państwa zapytanie w sprawie przetargu **na dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na obiektach MOP o funkcji podstawowej w ciągu autostrady A1, A2, A4 i drogi ekspresowej S3, S7, S8, S19** postępowanie nr DZS.WZP.630.3.2024 informuję jak niżej.

**Wniosek nr 1:**

**Wniosek o zmianę terminu do złożenia Oferty poprzez jego wydłużenie do dnia 30 kwietnia 2024 roku. Przedmiotowy wniosek uzasadniam koniecznością zapoznania się z odpowiedziami udzielonymi na podstawie przedmiotowego wniosku. Nadto Zamawiający nie podał numerów ewidencyjnych działek gruntów objętych postępowaniem przetargowym ani numerów ksiąg wieczystych, zatem Oferent nie ma możliwości potwierdzenia własności oraz weryfikacji stanu prawnego każdej z nieruchomości. Aby prawidłowo przygotować ofertę Spółki niezbędnym jest posiadanie informacji dotyczących nieruchomości, a te można ustalić na podstawie wpisów w księdze wieczystej.**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że zgodnie z informacją zawartą w piśmie: DZS.WZP.630.36.2024.DD termin na składanie ofert został przedłużony do dnia 5 kwietnia 2024 roku.

Jednocześnie Wydzierżawiający informuje, że numery działek i ksiąg wieczystych zostaną wpisane do Umów Dzierżawy przed ich podpisaniem po ostatecznym uzgodnieniu terenu dzierżawy pod posadowienie ogólnodostępnych stacji ładowania dla pojazdów osobowych zgodnie z pkt. 5.4 IWP.

#### **Pytanie nr 1:**

**Czy Zamawiający dopuszcza kilkukrotne samodzielne przedłużenie terminu związania Ofertą przez Oferenta z przyczyn podyktowanych m.in. terminami wynikającymi z harmonogramu przyłączenia do sieci dystrybucyjnej i warunków przyłączenia otrzymanych od właściwego operatora systemu dystrybucyjnego? Zwracam uwagę, że terminy przyłączenia do sieci dystrybucyjnej mogą ulec zmianie (zazwyczaj wydłużeniu) z przyczyn od operatora systemu dystrybucyjnego niezależnych, a tym samym wydłużyć w czasie realizację inwestycji.**

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 12 IWP, termin związania ofertą wynosi 100 dni oraz Oferent, samodzielnie lub na wniosek Wydzierżawiającego, może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Wydzierżawiający może tylko raz, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 50 dni. Wraz z przedłużeniem terminu związania ofertą, nastąpi przedłużenie ważności wadium.

W tym miejscu należy podkreślić, że okres związania z ofertą jest przewidziany na podpisanie Umowy dzierżawy z wygranym Oferentem. Przed podpisaniem Umowy dzierżawy Oferent nie jest uprawniony do wykonywania prac związanych z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej.

#### **Pytanie nr 2**

**Czy w okresie przedłużenia związania ofertą Zamawiający przewiduje udzielenie Oferentowi prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane – obowiązującego do czasu zawarcia umowy dzierżawy? Legitymowanie się tytułem prawnym do nieruchomości objętej inwestycją umożliwi skuteczne pozyskanie warunków o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej właściwego operatora systemu dystrybucyjnego w okresie od momentu wyboru oferty najkorzystniejszej do momentu zawarcia umowy dzierżawy.**

Odpowiedź:

Wydierżawiający informuje, że prawo do dysponowania nieruchomością (tj. Przedmiot Dzierżawy) Dzierżawca nabywa w wyniku podpisania Umowy dzierżawy i odebrania Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z § 4 Umowy.

**Pytanie nr 3:**

**Czy Zamawiający przewiduje dostarczenie wystarczającej mocy przyłączeniowej (zasilania) do każdego z „MOPów”? Zalecam uwzględnienie tego aspektu, biorąc pod uwagę potencjalnie trudne warunki przyłączeniowe określone przez operatora systemu dystrybucyjnego w przedstawionych warunkach przyłączeniowych. Warto zauważyć, że całość inwestycji, włączając w to dostarczenie zasilania o średnim napięciu do granicy MOP, może być nieopłacalna dla Oferentów. Pragnę zwrócić uwagę na to, że jeśli Zamawiającemu zależy na skutecznym zakończeniu tego postępowania, tj. wyborze operatorów punktów ładowania oraz osiągnięciu korzyści z dzierżawy i udziału w zyskach ze sprzedaży energii w przyszłości, to powinien rozważyć możliwość uwzględnienia dostarczenia zasilania w specyfikacji przetargowej. Bez tego kroku istnieje ryzyko, że żaden zainteresowany podmiot nie złoży oferty, a lokalizacje te pozostaną bez publicznych punktów ładowania. Proszę zatem o rozważenie tego aspektu, aby zapewnić atrakcyjność oferty dla potencjalnych wykonawców.**

Odpowiedź:

Wydierżawiający informuje, że wystąpił do właściwych miejscowo gestorów dystrybucyjnych elektroenergetycznych sieci z wnioskami o wydanie warunków przyłączenia do ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów osobowych oraz ciężarowych, a otrzymane warunki udostępnił oferentom na ich wniosek. Jednocześnie, to na Dzierżawcy spoczywać będzie obowiązek m.in. zaprojektowania i wykonania całej infrastruktury niezbędnej do uruchomienia i funkcjonowania ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych o mocach i terminach określonych w § 6 ust. 27 lub 28 (w zależności od Umowy).

**Pytanie nr 4:**

**Jak należy rozumieć „moc wyjściową” stacji ładowania dla pojazdów osobowych? W punkcie 4.2 IWP określone zostały wymagania w zakresie minimalnej mocy wyjściowej stacji i punktów ładowania dla pojazdów osobowych w poszczególnych latach, to jest w 2025 roku wskazana jest moc urządzenia na poziomie 400 kW, zaś w kolejnych latach – 600 kW, natomiast w literze C.1**

**Preambuły umowy dzierżawy Zamawiający określił ją jednoznacznie, jako „nie niższą niż 600 kW”. Czy wobec tego na Oferencie ciąży obowiązek wymiany urządzenia w okresie około 2 lat na urządzenie o większej mocy?**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający we wzorze Umowy w punkcie C preambuły przedstawia docelowe moce stacji ładowania z możliwością ich etapowania. Do decyzji Dzierżawcy pozostaje to czy od razu wybuduje ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych o docelowej mocy czy też dokona ich wymiany zgodnie z terminami określonymi w Umowie.

**Pytanie nr 5:**

**Czy Zamawiający przewiduje udostępnić wszelkie dokumenty wymagane przepisami prawa i informacje dotyczące nieruchomości, a wymagane i przydatne do prawidłowej realizacji inwestycji? Dobrą i powszechną praktyką przy realizacji tego rodzaju inwestycji na nieruchomości jest współpraca (współdziałanie) między właścicielem nieruchomości a inwestorem będącym jej posiadaczem zależnym w celu prawidłowego zrealizowania inwestycji.**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający udostępnił wszystkie dokumenty lub informacje, które znajdują się w jego posiadaniu, a są niezbędne do realizacji Umowy.

**Pytanie nr 6:**

**Czy Zamawiający przewiduje ujednoczenie sposobu komunikacji z Oferentem? Wybór jednej ścieżki komunikacji między stronami usprawni komunikację i egzekucję nałożonych na strony umowy obowiązków np. w chwili stwierdzenia naruszeń postanowień umowy ułatwi obliczanie terminów wykonania zobowiązań.**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że sposób komunikacji z Oferentem został określony pkt 16.2 i 16.3 IWP i nie przewiduje zmian w tym zakresie.

**Pytanie nr 7:**

**Czy nałożenie kar umownych może być poprzedzone uprzednim wezwaniem (doręczonym w ustalonej sposobie komunikacji) Oferenta do usunięcia stanu naruszeń w wyznaczonym terminie? Pozostawienie Zamawiającemu swobody w stwierdzeniu wystąpienia naruszeń w realizacji umowy w jej aktualnym brzmieniu (np. §5 ust. 6 umowy dzierżawy), daje Zamawiającemu pełną dowolność interpretacji i oceny tych naruszeń, których konsekwencją jest**

**nałożenie kar na Oferenta. Proszę zatem o stosowną modyfikację zapisów postanowień umowy w tym zakresie (tj. ewentualne nałożenie kary umownej po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszeń/usunięcia stanu niezgodnego z umową), tak by wprowadzić symetrię praw i obowiązków.**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający dokonał zmian § 10 ust. 2 Umowy, tj.:

Było:

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków niepieniężnych Dzierżawca zapłaci kary umowne w wysokościach i na zasadach określonych w tej Specyfikacji.

Jest:

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków niepieniężnych określonych w Specyfikacji Kar Umownych, po wcześniejszym wezwaniu przez Wydierżawiającego do usunięcia Stanu Naruszenia w terminie określonym w przedmiotowym wezwaniu i po jego bezskutecznym upływie, Dzierżawca zapłaci kary umowne w wysokościach i na zasadach określonych w tej Specyfikacji. Kara umowna będzie naliczona od dnia następnego po upływie terminu określonego w wezwaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

Ponadto Wydierżawiający informuje, że dokonał modyfikacji w § 10 Umowy, tj. § 10 ust. 7:

Było:

„Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, dokona zapłaty kary umownej, pod rygorem naliczenia maksymalnych odsetek za opóźnienie, liczonych za każdy dzień zwłoki”.

Jest:

„Dzierżawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, dokona zapłaty kary umownej, pod rygorem naliczenia maksymalnych odsetek za opóźnienie, liczonych za każdy dzień zwłoki”.

**Pytanie nr 8:**

**Jak Zamawiający przewiduje realizację obowiązku „wyprzedzającego powiadomienia Dzierżawcy o planowanych pracach budowlanych lub instalacyjnych” przez osoby trzecie (§5 ust. 9 umowy dzierżawy)? Umowy zawierane z osobami trzecimi nie mogą naruszać praw i obowiązków Oferenta,**

**a także stać w sprzeczności z zasadami prawidłowego korzystania z nieruchomości. Postanowienie tej treści nie daje Oferentowi żadnych instrumentów prawnych do faktycznego pozyskania tych informacji. Czy umowy zawierane z innymi podmiotami (osobami trzecimi) będą przewidywały obowiązek naprawienia szkody poniesionej przez Oferenta w przypadku uszkodzenia urządzenia stacji ładowania przez ten inny podmiot. Aktualny projekt umowy nie przewiduje zwolnienia Oferenta z obowiązku usunięcia awarii, naprawienia, wymiany urządzenia własnym kosztem i staraniem, a także zwolnienia z obowiązku ponoszenia kar umownych z tego tytułu.**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający odsyła do § 5 ust. 9 Umowy.

**Pytanie nr 9:**

**Czy Zamawiający przewiduje zmniejszenie stawki czynszu w przypadku jakichkolwiek ograniczeń ruchu drogowego w związku z pracami lub robotami prowadzonymi na trasie? Czy Zamawiający przewiduje zwolnienie z obowiązku uiszczania Czynszu Dzierżawnego w sytuacji całkowitego wyłączenia z użytkowania drogi oraz/lub MOPu? Oferent nie powinien ponosić jakichkolwiek kosztów w sytuacji, gdy Oferent jest pozbawiony możliwości uzyskania przychodu.**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że pismem z 12.03.2024 r. znak DZS.WZP.630.35.2024.PS wprowadził dodatkowy zapis w Umowie, tj. §5 ust. 13:

„W razie wystąpienia istotnych zakłóceń ruchu drogowego na autostradzie/drodze ekspresowej z zawinionych przyczyn, leżących po stronie Wydierżawiającego, Dzierżawca będzie zwolniony z obowiązku zapłaty odpowiedniej części Czynszu Podstawowego za cały okres trwania zakłóceń, pod warunkiem, że trwałe zakłócenia ruchu drogowego występują nieprzerwanie co najmniej przez okres pełnych 24 (dwudziestu czterech) godzin. W takim przypadku Czynsz Podstawowy będzie obniżony proporcjonalnie za każde pełne 24 (dwadzieścia cztery) godziny trwania zakłóceń. Przez „istotne zakłócenia ruchu drogowego na Autostradzie/ drodze ekspresowej” Strony zgodnie uznają wyłączenie autostrady/ drogi ekspresowej z ruchu w taki sposób, że podróżni nie mają możliwości dojazdu do MOP.”

**Pytanie nr 10:**

**Jak Zamawiający definiuje pojęcie „infrastruktury technicznej” użyte w §6 ust. 12 umowy dzierżawy i czy w tym pojęciu zawiera się pojęcie „stacji**

**transformatorowej”? Proszę o rozważenie ujednoczenia sposobu udostępnienia Oferentowi części nieruchomości pod infrastrukturę elektroenergetyczną nieodpłatnie, co zdecydowanie zmniejszyłoby koszty całej inwestycji obciążające wyłącznie Oferenta.**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający odsyła do §5 ust. 8 Umowy.

**Pytanie nr 11:**

**Jak Zamawiający zamierza uregulować nabycie własności infrastruktury elektroenergetycznej funkcjonalnie połączonej z ogólnodostępną stacją ładowania pojazdów (to jest stacji transformatorowej i przyłączy, §6 ust. 42 umowy dzierżawy)? W tym miejscu zwracam uwagę, że docelowo ta infrastruktura nie będzie stanowić własności Oferenta, gdyż na podstawie stosownych przepisów zostanie ona przekazana na rzecz właściwego operatora systemu dystrybucyjnego.**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że na Dzierżawcy spoczywać będzie obowiązek m.in. zaprojektowania i wykonania infrastruktury niezbędnej do uruchomienia i funkcjonowania ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych o mocach i terminach określonych w § 6 ust. 27 lub 28 (w zależności od Umowy). Zatem, to Dzierżawca będzie wykonywał między innymi Wewnętrzną Linię Zasilającą (WLZ) w sytuacji wydania przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej (OSD) warunków przyłączenia do sieci na poziomie nN. Natomiast, w sytuacji wydania przez OSD warunków przyłączenia do sieci na poziomie SN abonencką doziemną linię kablową SN oraz abonencka stacje transformatorową SN/nN. Jednocześnie Wydzierżawiający informuje, że abonenckie stacje transformatorowe SN/nN wraz z wyposażeniem należy zaprojektować i wykonać wyłącznie jako stacje tzw. prefabrykowane czyli kontenerowe lub kompaktowe. Ponadto Wydzierżawiający informuję, że nie dopuszcza możliwości, aby jakakolwiek infrastruktura techniczna niezbędna do doprowadzenia energii elektrycznej do ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych, wykonana przez Dzierżawców była przekazywana na majątek OSD.

**Pytanie nr 12:**

**Czy i na jakim etapie Zamawiający przedstawi wzory oświadczeń, o których mowa w §§, odpowiednio: 9 ust. 6; 9 ust. 7? Udostępnienie wszelkich dokumentów związanych z postępowaniem przetargowym gwarantuje przejrzystość postępowania.**

Odpowiedź:

Wydierżawiający ma prawo do przedstawienia wiążącego oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 6 Umowy, a także dokonywania jego zmian na każdym etapie realizacji Umowy. Jednocześnie Wydierżawiający informuje, że oświadczenie powinno zawierać informacje z wyszczególnieniem obrotów:

- Sprzedaż paliwa alternatywnego:
  - W tym:
    - sprzedaż na karty flotowe (jeśli operator będzie świadczył takie usługi)
- Udzielone rabaty/upusty
- Zwroty / podwojone transakcje
- **Podsumowanie – Przychód ze sprzedaży paliw alternatywnych ogółem**
- Sprzedaż pozostała
- Udzielone rabaty/upusty (sprzedaż pozostała)
- Zwroty
- **Podsumowanie – Przychód ze sprzedaży pozostałej ogółem**
- **Podsumowanie Całkowity przychód ze sprzedaży**

**Pytanie nr 13:**

**Jakimi metodami i na jakiej podstawie Zamawiający będzie dokonywał oceny czy dokumenty i informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Oferenta i będą traktowane, jako poufne (§9 ust. 10 umowy dzierżawy)? Wymienione dokumenty wymienione §9 ust. 6-9 umowy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i zasługują na ochronę, zaś udostępnienie ich osobom trzecim (w tym kontrahentom) stanowi podstawę do odpowiedzialności na gruncie prawa spółek, cywilnego i karnego.**

Odpowiedź:

Dzierżawca przedkładając informacje na etapie wykonywania umowy lub dokumenty sam może określić która z przekazanych informacji lub dokumentów stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa wskazując jednocześnie uzasadnienie.

**Pytanie nr 14:**

**Czy i jak Zamawiający przewiduje płatność Czynszu Dzierżawnego, Czynszu Podstawowego i Czynszu od Przychodu? Treść §9 ust. 12 umowy dzierżawy wymaga usunięcia zapisów sprzecznych, które wprowadzają chaos w terminach płatności i w efekcie mogą przyczynić się do niezawinionej zwłoki Oferenta w regulowaniu tego rodzaju należności. Nadto jak Zamawiający rozumie „inne należne podatki”? W umowie Zamawiający powinien dokładnie określić wszystkie należności, którymi jest obciążony Oferent.**



Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że pozostaje przy obecnych zapisach Umowy.

W ocenie Wydzierżawiającego treść zapisów w § 9 ust. 12 nie stoi w sprzeczności z pozostałymi zapisami w Umowie.

Wydzierżawiający informuje, że nie będzie obciążał Dzierżawcy żadnymi dodatkowymi „podatkami” niż te, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa.

**Pytanie nr 15:**

**Jakie formy zabezpieczenia dokumentów wymienionych w §9 ust. 15 umowy przewiduje Zamawiający i w jaki sposób te dokumenty miałyby być przekazywane? Nadto na jakiej podstawie, tj. na podstawie jakiego formalnego dokumentu i w jaki sposób doręczonego? Te kwestie wymagają uzasadnienia z uwagi na charakter ujawnionych dokumentów i danych oraz konsekwencji bezprawnego i bezpodstawnego ich ujawnienia, przetwarzania przez osoby trzecie.**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że wszelkie informacje oraz dokumenty przekazane w trakcie realizacji Umowy będą zabezpieczone zgodnie z wewnątrznie obowiązującą polityką bezpieczeństwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Jednocześnie Wydzierżawiający informuje, że wgląd i weryfikacja ksiąg, w tym dokumentów księgowych, o których mowa w § 9 Umowy, jest niezbędna do weryfikacji prawidłowości wysokości należnego czynszu od przychodu. Sposób udostępniania i przekazywania przedmiotowych dokumentów zostanie uzgodniony na etapie realizacji

**Pytanie nr 16:**

**Czy Zamawiający widzi możliwość odstąpienia od obowiązku ustanowienia zabezpieczenia określonego w §9 ust. 21 umowy? W związku z faktem, iż złożenie zabezpieczenia wiąże się dla Oferenta z ponoszeniem dodatkowych kosztów, pragnę zauważyć, iż Zamawiający zabezpieczył własne ryzyko i interes poprzez zdefiniowanie kar umownych określonych w Załączniku nr 4 do umowy dzierżawy.**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach Umowy.

**Pytanie nr 17:**

**Co obejmuje „łączna wysokość kar umownych należnych Wydzierżawiającemu”, o której mowa w §10 ust. 5 umowy? Proszę, aby Zamawiający określił czy**

**wskazany sposób wyliczenia ma zastosowanie do Załącznika nr 4 do umowy dzierżawy – Specyfikacja kar umownych.**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że łączna wysokość kar umownych w danym roku kalendarzowym, o których mowa m.in. Załączniku nr 4 do Umowy nie może przekroczyć 12 (dwunasto-) krotności ostatniego Czynszu Podstawowego.

Jednocześnie Wydierżawiający odsyła do aktualnej treści Umowy, opublikowanej na stronie przedmiotowego postępowania przetargowego.

**Pytanie nr 18:**

**Czy Zamawiający może dostosować (de facto wydłużyć) terminy wskazane w §11 umowy dzierżawy i dostosować je do terminów zwyczajowo obowiązujących przy realizowaniu inwestycji z zakresu prawa budowlanego i świadczeniu usługi ładowania? W procesie budowlanym zwyczajowo wnioski, pisma, podania są rozpatrywane w terminie nie krótszym niż 30 dni, a w sprawach szczególnie skomplikowanych – około 60 dni. Nadto wszelkie badania techniczne np. przeprowadzane przez Urząd Dozoru Technicznego przeprowadzane są w terminie 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku. Przyjęcie przez Oferenta krótkich terminów naraża go na odpowiedzialność finansową, a także wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym.**

Odpowiedź:

Wydierżawiający odsyła do aktualnej treści Umowy, opublikowanej na stronie przedmiotowego postępowania przetargowego.

**Pytanie nr 19:**

**Jakie konsekwencje Zamawiający przewiduje w sytuacji zaprzestania świadczenia usługi ładowania z przyczyn od Oferenta niezależnych, np. awarii przyłączy po stronie operatora systemu dystrybucyjnego, odłączenie zasilania z przyczyn po stronie operatora systemu dystrybucyjnego? W tym miejscu zaznaczam, że działalność operatora ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów i świadczenie usługi ładowania jest uzależniona od wielu czynników oraz osób.**

Odpowiedź:

Wydierżawiający odsyła do § 6 ust. 29 lub 30 (w zależności od Umowy).

**Pytanie nr 20:**

**Czy Zamawiający widzi możliwość zmniejszenia kwoty bazowej określonej w Załączniku nr 4 do umowy dzierżawy? Wysokość kwoty bazowej oraz sposób obliczenia kar określona w Załączniku nr 4 do umowy dzierżawy jest rażąco wygórowana i nieproporcjonalna, a także umożliwia Zamawiającemu do dowolności interpretacji „każdego stwierdzenia” i nieograniczonej możliwości stosowania kar. Z karą rażąco wygórowaną mamy do czynienia, gdy jej wysokość przekracza granice motywacji Oferenta do realizacji zamówienia i stanowi przyczynek dla Zamawiającego do wzbogacenia się. Takie podejście Zamawiającego narusza zasadę równości oraz symetrii praw i obowiązków stron. W swoim działaniu Zamawiający nie może jednak korzystać z prawa absolutnego, oderwanego od przedmiotu zamówienia, sytuacji Oferenta oraz ciążących na nim obowiązków, jako drugiej strony stosunku zobowiązaniowego.**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający odsyła do aktualnej treści Umowy, opublikowanej na stronie przedmiotowego postępowania przetargowego.

**Wniosek nr 2:**

**udostępnienie numerów działek ewidencyjnych nieruchomości stanowiących MOPy objęte postępowaniem przetargowym wraz z numerami ksiąg wieczystych dla nich prowadzonymi;**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający odsyła do odpowiedzi na wniosek nr 1 powyżej.

**Wniosek nr 3:**

**udostępnienie w formacie „.dwg” map zasadniczych projektów architektoniczno-budowlanych i projektów zagospodarowania terenu celem przygotowania załącznika graficznego do oferty obrazującego preferowany i alternatywny teren dzierżawy;**

Odpowiedź:

Załączniki graficzne do Oferty powinny zostać przygotowane na podstawie materiałów udostępnionych przez Wydzierżawiającego na stronie przedmiotowego postępowania przetargowego.

**Wniosek nr 4:**

**wskazanie właściwych terenowo Oddziałów GDDKiA dla każdego MOPu objętego postępowaniem przetargowym;**

Odpowiedź:

Wydierżawiający odsyła do pkt. 3.7 IWP.

**Wniosek nr 5:**

**weryfikację i ujednoczenie słownictwa użytego w umowie dzierżawy i załącznikach do umowy np. przedmiot dzierżawy (vide umowa dzierżawy) i lokalizacja (vide Załącznik nr 3 do IWP).**

Odpowiedź:

W ocenie Wydierżawiającego treść umów dzierżawy oraz załączników nie wymaga zmian w przedmiotowym zakresie.

*Z poważaniem*

Grzegorz Dziejna