

## BIURO PROJEKTOWE **Erga**

ul. Trzesiecka 6 78-400 Szczecinek  
NIP 673-160-05-39 REGON 525209720  
tel. 516 155 152 e-mail: microsa@wp.pl

EGZEMPLARZ NR 1

# PROJEKT BUDOWLANY

### INWESTOR

NADLEŚNICTWO SZCZECINEK ULICA POLNA 22 78-400 SZCZECINEK

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

## BUDOWA LEŚNEJ TRASY ROWEROWEJ

### ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

MARCELIN, GMINA SZCZECINEK  
POWIAT SZCZECINECKI, WOJEWÓDZCTWO ZACHODNIOPOMORSKIE

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XXV

### JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

321506\_2 SZCZECINEK – GMINA OBSZAR WIEJSKI

### NR I OBREB EWIDENCYJNY DZIAŁKI

DZIAŁKA NR 110/1 OBREB 321506\_2.0116.110/1 GWDA WIELKA 0116

### OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

DZIAŁKA NR 110/1 OBREB 321506\_2.0116.110/1 GWDA WIELKA 0116

### SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR

NADLEŚNICTWO SZCZECINEK ULICA POLNA 22 78-400 SZCZECINEK

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

## BUDOWA LEŚNEJ TRASY ROWEROWEJ

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

MARCELIN, GMINA SZCZECINEK  
POWIAT SZCZECINECKI, WOJEWÓDZCTWO ZACHODNIOPOMORSKIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XXV

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

321506\_2 SZCZECINEK – GMINA OBSZAR WIEJSKI

NR I OBRĘB EWIDENCYJNY DZIAŁKI

DZIAŁKA NR 110/1 OBRĘB 321506\_2.0116.110/1 GWDA WIELKA 0116

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

DZIAŁKA NR 110/1 OBRĘB 321506\_2.0116.110/1 GWDA WIELKA 0116

ZESPÓŁ AUTORSKI

**PROJEKTANT- BRANŻA DROGOWA:**

mgr inż. Michał Ułan  
upr. bud. Nr ZAP/0039/POOD/08

**ASYSTENT PROJEKTANTA- BRANŻA DROGOWA:**

mgr inż. Michał Rosa  
mgr inż. Marek Gruszecki

DATA OPRACOWANIA LIPIEC 2023r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Dokumenty dołączone do projektu**

**str. 3 - 7**

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

### **2. Część opisowa**

**str. 8 - 10**

- Opis techniczny

### **3. Część rysunkowa**

**str. 11**

- Projekt zagospodarowania terenu

**OŚWIADCZENIE**  
**PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane **oświadczamy, że projekt budowlany:**

**Budowa leśnej trasy rowerowej**

(podać nazwę projektu budowlanego i nazwę inwestycji)

Sporządzony w dniu: lipiec2023 r.

dla : Nadleśnictwa Szczecinek ulica Polna 22 78-400 Szczecinek

(inwestor)

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

mgr inż. Michał Ułan  
(imię i nazwisko)

ZAP/0039/POOD/08  
(nr uprawnień)

ZAP/BD/0262/08  
(nr członkowski Izby Zawodowej)

.....  
(pieczęć i podpis)





ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/36d/08

Szczecin, dnia 10 czerwca 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

**Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**n a d a j e**

**Panu mgr inż. Michałowi Ulan**

ur. dnia 24 listopada 1976 r. w Zielonej Górze

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. ZAP/0039/POOD/08**

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. **Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński  
Przewodniczący OKK
- mgr inż. Krzysztof Motylak
- mgr inż. Daria Kozakowska

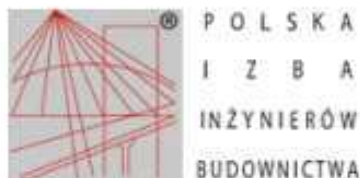
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

- I. Na podstawie **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i art. 13 ust. 1 pkt 1** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie **§ 18 ust. 1 pkt 1 i 2** powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- III. Na podstawie **§ 15 wyżej wymienionego** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.**

Otrzymują:

1. Pan Michał Ułan  
Ul. Szeroka 24A/7  
75-814 Koszalin
2. Okręgowa Rada Izby ZIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZIIB - a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-9EF-Z2P-8NY \*

Pan Michał UŁAN o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0262/08

adres zamieszkania ul. Szeroka 24 A/7, 75-815 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-25 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## 1. OPIS TECHNICZNY

### 1.1. Podstawa opracowania

Projekt budowlany wykonano na zlecenie Nadleśnictwa Szczecinek z siedzibą ulica Polna 22; 78-400 Szczecinek.

Do wykonania projektu budowlanego posłużyły następujące materiały wyjściowe:

- uzgodnienia z Zamawiającym,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja,
- wypis uproszczony z rejestru gruntów,
- badania geologiczne
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwiec 2022r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518),
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. 2022 poz.1693) wraz z przepisami wykonawczymi,
- Prawo Budowlane – Dz. U. 2021 poz. 2351,
- Prawo Ochrony Środowiska – Dz. U. 2022 poz. 2556,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 wrzesień 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2022 Poz. 1679
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek
- obowiązujące normy i przepisy.

### 1.2. Opis stanu istniejącego

Teren objęty opracowaniem to działka nr 110/1 i jest to teren oznaczony jako ZL – las. Część działki przeznaczona po inwestycji stanowi pas niezagospodarowany, niezabudowany, przylegający do „ściany” lasu, na którym brak kolidującego drzewostanu.

Teren bezpośrednio sąsiaduje z pasem drogowym drogi krajowej Nr 20 Szczecinek-Słupsk.

### 1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Teren objęty opracowaniem zostanie zagospodarowany przez wykonanie leśnej trasy rowerowej o nawierzchni żwirowej o przekroju jednostronnym o szerokości  $s=2,0m$  i długości  $L=465,03m$ .

Przebieg trasy rozpoczyna się od granicy z działką Gminy Szczecinek a kończy na włączeniu do leśnego traktu o nawierzchni gruntowej.

W ramach projektu zostaną wykonane roboty ziemne związane głównie z usunięciem ziemi urodzajnej oraz wykonanie poszczególnych warstw nawierzchni.

Nawierzchni trasy rowerowej zaprojektowano jako żwirową.

Odwodnienie nawierzchni utwardzonej będzie odbywała się przez spadki podłużne i poprzeczne na przyległy teren.

#### **1.4. Zestawienie powierzchni infrastruktury drogowej, sanitarnej i elektroenergetycznej**

Dane projektowe:

- Długość – 465,03 m
- Ilość jezdni – 1
- Ilość pasów ruchu – 2
- Szerokość nawierzchni – 2,00 m
- Spadek poprzeczny – jednostronny  $i=3\%$
- Powierzchnia zabudowy – 930,06 m<sup>2</sup>
- Tereny zielone – 930,10 m<sup>2</sup>
- Grupa nośności podłoża G1

#### **1.5. Informacje o ochronie konserwatorskiej i archeologicznej obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków**

Planowana inwestycja znajduje się na działce, na której znajduje się obszar chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckiego” oraz strefa ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

#### **1.6. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem oddziaływań górniczych.

#### **1.7. Ochrona przeciwpożarowa**

Zgodnie z Dz. U. 2021 poz. 1722 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - nie wymagane jest uzgodnienie.

#### **1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

**Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwiec 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz.1518)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022, poz. 2556)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 z późniejszymi zmianami)



- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz. 1566)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401)

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2023 poz. 162).

Obszar oddziaływania projektowanej leśnej trasy rowerowej mieści się w granicach istniejącego działki leśnej dz. nr 110/1 OBRĘB 321506\_2.0116 GWDA WIELKA 0116. Oddziaływanie inwestycji będzie miało miejsce tylko na etapie realizacji, będzie miało charakter krótkoterminowy, przejściowy i całkowicie odwracalny. Planowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich działek. Budowa korzystnie wpłynie na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi i ogólną poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu rowerowego i pieszego.

Dźwięki od ruchu pojazdów przy małej prędkości odpowiadają warunkom określonym w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112).

Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w art. 5, ust. 1 wymagań ogólnych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;

Drogi spełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwiec 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518);

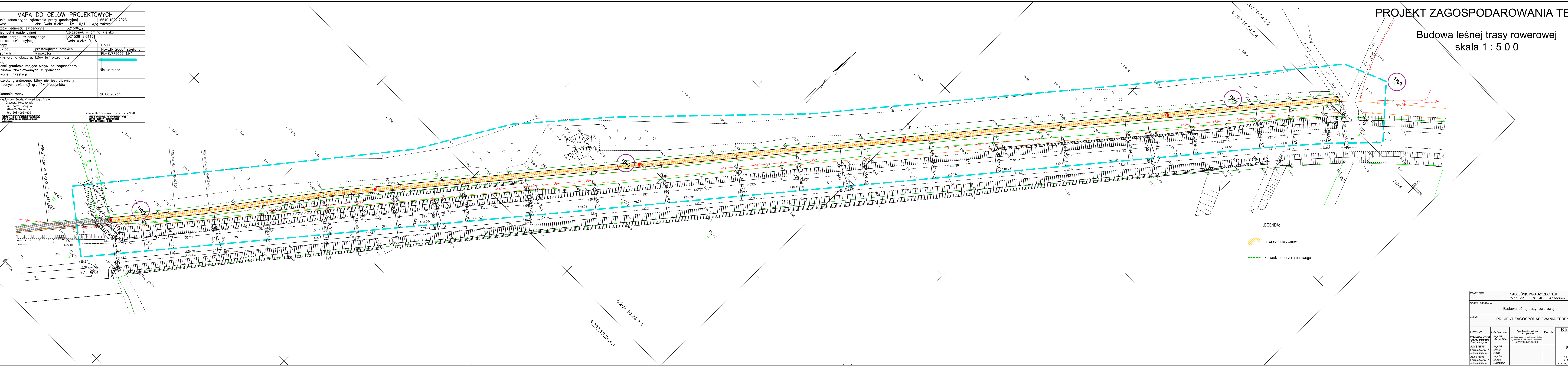
Planowane do realizacji prace są zgodne z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840).

Projektował:  
mgr inż. Michał Ułan

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.1002.2023		
Miejscowość	obr. Gwda Wielka	Dz.110/1	w/g zakresu
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	321506_2		
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Szczecinek – gmina wiejska		
Identyfikator obrębu ewidencyjnego	[321506_2.0116]		
Nazwa obrębu ewidencyjnego	Gwda Wielka 0116		
Skala mapy	1:500		
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-ETRF2000* strefa 6	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	wysokości	PL-EVRF2007_NH	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie ustalono		
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
Data wykonania mapy	20.06.2023r.		
Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Grzegorz Moszczyński ul. Piłna Skraj 3 78-400 Szczecinek tel. 608-896-602			
Marcin Kazmierczak upr. nr 23270 Wzrost 1,70m, cięciwa wzroku 0,001, zdolność widzenia 100%, kolor wzroku 100%, kolor wzroku 100%, kolor wzroku 100%			

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa leśnej trasy rowerowej  
skala 1 : 5 0 0



- LEGENDA:
- nawierzchnia żwirowa
  - krawędź pobocza gruntowego

INWESTOR:	NADLEŚNICTWO SZCZECINEK ul. Piłna 22 78-400 Szczecinek	SKALA:	1:500
NAZWA OBIEKTU:	Budowa leśnej trasy rowerowej	RYŚ. NR:	1.0
TEMAT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA:	07.2023r.
		STADIUM:	PB
		BRANŻA:	DROGOWA
FUNKCJA	imię i nazwisko	Specjalność, zakres i w. uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Michał Ulan	Up. budowlana do projektowania bud. ogólnych w specjalności drogowej Nr ZAP/0038/P/00008	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Rosa		
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Gruszecki		
Biuro Projektowe <b>Ergo</b> Michał Rosa ul. Trzebińska 6 78-400 Szczecinek tel. kom.: 516 155 152 e-mail: m.rosa@wp.pl NIP: 6731600539 REGON: 525209720			



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**INWESTOR**

NADLEŚNICTWO SZCZECINEK ULICA POLNA 22 78-400 SZCZECINEK

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

## BUDOWA LEŚNEJ TRASY ROWEROWEJ

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

MARCELIN, GMINA SZCZECINEK  
POWIAT SZCZECINECKI, WOJEWÓDZCTWO ZACHODNIOPOMORSKIE

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

XXV

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA**

321506\_2 SZCZECINEK – GMINA OBSZAR WIEJSKI

**NR I OBRĘB EWIDENCYJNY DZIAŁKI**

DZIAŁKA NR 110/1 OBRĘB 321506\_2.0116.110/1 GWDA WIELKA 0116

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

DZIAŁKA NR 110/1 OBRĘB 321506\_2.0116.110/1 GWDA WIELKA 0116

**ZESPÓŁ AUTORSKI**

**PROJEKTANT- BRANŻA DROGOWA:**

mgr inż. Michał Ułan  
upr. bud. Nr ZAP/0039/POOD/08

**ASYSTENT PROJEKTANTA- BRANŻA DROGOWA:**

mgr inż. Michał Rosa  
mgr inż. Marek Gruszecki

DATA OPRACOWANIA LIPIEC 2023r.



**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**1. Część opisowa** **str. 3 - 5**

· Opis techniczny

**2. Część rysunkowa** **str. 6**

· Charakterystyczne przekroje konstrukcyjne

## 1. OPIS TECHNICZNY

### 1.1. Projektowane charakterystyczne parametry

Projektuje się leśną trasę rowerową o szerokości  $s=2,00\text{m}$  i długości  $L=465,03\text{m}$ . Trasa w planie składa się z trzech odcinków prostych. Dwa załamania trasy wyokrąglono łukami poziomymi o  $R=300\text{m}$ .

Spadek poprzeczny jednostronny lewostronny o  $i=3\%$

Profil podłużny dowiązано do istniejącego terenu, uwzględniając przede wszystkim możliwość prawidłowego odwodnienia ulicy oraz dopasowanie do poziomu przyległego terenu.

Nowo projektowana niweleta składa się z dwóch łuków pionowych o  $R=300$  oraz prostych o spadkach w zakresie  $i=0,35-3,41\%$ .

Dla konstrukcji nawierzchni nie przewiduje się wykonanie opór.

Pasy zieleni należy humusować i obsiać ziarnami mieszanki traw zgodnie z wytycznymi projektu technicznego oraz SST.

### 1.2. Parametry techniczne

Konstrukcja nawierzchni:

- 5 cm nawierzchnia z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5mm C90/3 - KR1,
- 10 cm górna warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5mm C50/10, - KR1,
- 30 cm dolna warstwa podbudowy z kruszywa naturalnego 0/4mm o  $U \geq 5$ ,
- koryto pod konstrukcją nawierzchni zagęszczane mechanicznie do uzyskania  $I_s = 0,97$

### 1.3. Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. Poz. 463) projektowane obiekty kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

W I kat. geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, takie jak wykopy do głębokości 1,2m wykonywane zwłaszcza przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów - zakwalifikowana jest budowa ścieżki.

Wynika to głównie z występowania gruntów mineralnych w postaci niewysadzinowych piasków średnich. Z uwagi na brak wody gruntowej do 2,0m głębokości, analizę przeprowadzonych badań oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych do określenia konstrukcji nawierzchni przyjęto grupę nośności podłoża G1.

#### 1.4. Charakterystyka ekologiczna planowanego przedsięwzięcia

Celem charakterystyki jest odniesienie do:

- a) bezpośredniego i pośredniego wpływu planowanej budowy na: - środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi - dobra materialne i dobra kultury - wzajemne oddziaływanie między wyżej wymienionymi czynnikami
- b) możliwości oraz sposób zapobiegania i ograniczenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
- c) możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem
- d) wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu,
- e) wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich.

Projektowana inwestycja jest położona w granicach obszarów chronionych.

Realizacja niniejszej inwestycji spowoduje krótkoterminowe oddziaływanie na środowisko związane z robotami drogowymi oraz długoterminowe związane z jej eksploatacją.

Do zagrożeń tych należą:

- zanieczyszczenie otoczenia drogi materiałami użytymi do wykonania podbudowy i nawierzchni, odpady te będą natychmiast wywożone i nie spowodują skażenia środowiska oraz gleby,
- zanieczyszczenie powietrza pyłem wzbudzonym przez pojazdy dowożące materiały po układanych warstwach nawierzchni,
- zanieczyszczenie powietrza spalinami z silników maszyn i pojazdów transportowych
- zanieczyszczenia pasa materiałami – piaskiem, kruszywem, -zmiana zakresu spływu wód opadowych spowodowane zmianą rodzaju nawierzchni jezdni wpływająca korzystnie na środowisko.

Na projektowanym odcinku nie planuje się wycinki drzew.

Zagrożenia krótkoterminowe, związane z realizacją zadania są zwykle niewielkie, ale mogą być uciążliwe. Nie ma możliwości ich całkowitego wyeliminowania, ale można je znacznie ograniczyć przez: - ograniczenie robót do godzin dziennych, tj. w godz. od 6.00 do 22.00,

- stosowanie maszyn i pojazdów w dobrym stanie technicznym,
- dobrą organizację robót i transportu, by silniki maszyn i pojazdów nie funkcjonowały bez wykonywania pracy (na luzie),
- utrzymanie dojazdów do budowy w dobrym stanie (o równej nawierzchni).

Projektuje się wykonanie przedsięwzięcia i zastosowanie materiałów zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska tj.: Baza magazynowo-sprzętowa  $\frac{3}{4}$  na terenie bazy zapewnione zostanie prawidłowe przechowywanie substancji paliwowych i smarowych oraz innych materiałów i surowców w taki sposób, aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi,  $\frac{3}{4}$  baza magazynowo-sprzętowa zostanie zlokalizowana poza terenami zamkniętymi, terenami lasów i łąk,  $\frac{3}{4}$  funkcjonowanie bazy oraz prowadzenie prac budowlanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej będzie się odbywać w porze dziennej tj. w godz.: od 6.00 do 22.00. Zastosowanie nowych materiałów  $\frac{3}{4}$  materiały przewidziane do wbudowania muszą posiadać certyfikaty zgodności z odpowiednimi Polskimi Normami oraz Aprobatami Technicznymi,  $\frac{3}{4}$  pozostałe materiały przeznaczone do wbudowania zgromadzone będą bezpośrednio w ilościach wystarczających do pełnego cyklu budowy drogi na bazie magazynowo – sprzętowej budowy. Zastosowanie sprzętu  $\frac{3}{4}$  do wykonywania robót

użyty będzie sprawny technicznie sprzęt o możliwie niskich emisjach zanieczyszczeń powietrza i hałasu,  $\frac{3}{4}$  w trakcie realizacji robót związanych z budową nie nastąpi zanieczyszczenie środowiska ponad normy wynikające z emisji spalin sprzętu do robót drogowych,  $\frac{3}{4}$  na czas wykonania tego zadania wykonawca robót zostanie zobowiązany warunkami technicznymi (SST) do używania sprawnego sprzętu, nie powodującego wydzielania nadmiernego hałasu i spalin oraz nie zanieczyszczającego terenów wyciekami produktów ropopochodnych.

Realizacja robót objętych projektem znacznie zmniejszy zagrożenia długoterminowe, związane ze stanem istniejącym.

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Interesy osób trzecich podlegających ochronie prawnej obejmują między innymi:

- zapewnienie osobom trzecim dostępu do dróg publicznych i wjazdów do posesji,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami,
- ochronę przed zanieczyszczeniami.

Wykonanie tej inwestycji poprawi komfort życia i bezpieczeństwo użytkowników drogi.

Konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem nie przewiduje się.

Opracowanie określa, jaki wpływ na środowisko będzie miała realizacja zadania.

W opracowaniu wskazano zagrożenia krótkoterminowe występujące w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz wskazano sposoby ich ograniczenia. Wskazano, że po realizacji projektu, docelowo znacznie zmniejszy się zagrożenie związane z eksploatacją obiektu.

Projektował:  
mgr inż. Michał Ułan

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR

NADLEŚNICTWO SZCZECINEK ULICA POLNA 22 78-400 SZCZECINEK

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

## BUDOWA LEŚNEJ TRASY ROWEROWEJ

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

MARCELIN, GMINA SZCZECINEK  
POWIAT SZCZECINECKI, WOJEWÓDZCTWO ZACHODNIOPOMORSKIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XXV

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

321506\_2 SZCZECINEK – GMINA WIEJSKA

NR I OBRĘB EWIDENCYJNY DZIAŁKI

DZIAŁKA NR 110/1 OBRĘB 321506\_2.0116 GWDA WIELKA 0116

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

DZIAŁKA NR 110/1 OBRĘB 321506\_2.0116 GWDA WIELKA 0116

ZESPÓŁ AUTORSKI

**PROJEKTANT- BRANŻA DROGOWA:**

mgr inż. Michał Ułan  
upr. bud. Nr ZAP/0039/POOD/08

**ASYSTENT PROJEKTANTA- BRANŻA DROGOWA:**

mgr inż. Michał Rosa  
mgr inż. Marek Gruszecki

DATA OPRACOWANIA LIPIEC 2023r.

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Szczegółowy harmonogram realizacji robót zostanie ustalony przez Wykonawcę robót w porozumieniu z Inwestorem w zależności od zakresu prac przyjętych do realizacji.

### **Roboty przygotowawcze**

- Geodezyjne prace pomiarowe,
- Karczowanie zagajników

### **Roboty ziemne**

- Wykonanie wykopów pod konstrukcję nawierzchni przy pomocy sprzętu mechanicznego, wywóz oraz przywóz gruntu samochodami ciężarowymi,
- Plantowanie i humusowanie terenów zielonych i skarp:
  - formowanie projektowanego kształtu i korpusu za pomocą sprzętu mechanicznego,
  - rozłożenie warstwy ziemi urodzajnej,
  - ręczne rozłożenie humusu,
  - obsianie trawą

### **Wykonanie warstw polnej podbudowy**

- rozłożenie w-wy podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie,
- zagęszczenie walcami stalowymi, gumowymi, płytą wibracyjną .

### **Wykonanie podbudowy zasadniczej**

- rozłożenie w-wy podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- zagęszczenie walcami stalowymi oraz gumowymi.

### **Nawierzchnie**

- wykonanie nawierzchni utwardzonych z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- zagęszczenie walcami stalowymi oraz gumowymi.

## **1. Istniejące obiekty budowlanego**

Na terenie objętym opracowaniem stwierdzono występowanie infrastruktury podziemnej, tj. sieci telekomunikacyjnej i sieć elektroenergetyczna napowietrzna.

## **2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W trakcie realizacji budowy zagrożenie bezpieczeństwa mogą stwarzać następujące elementy zagospodarowania terenu:

- istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna.

**3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- Skaleczenie / upadek ( podczas wszystkich prac) - możliwe,
- Potracenie przez poruszające się po budowie pojazdy i maszyny - możliwe,
- Zapłon, zapalenie lub wybuch gazu podczas przebudowy podziemnych linii gazowych-mało prawdopodobne,
- Porażenie prądem podczas wykonywania robót ziemnych – prawdopodobne,
- Osunięcie się ziemi w wykopach podczas robót ziemnych – możliwe,
- Wypadki i kolizje drogowe podczas wykonywania prac pod ruchem - możliwe,
- Natknięcie się na przedmioty niebezpieczne niewiadomego pochodzenia podczas wykonywania prac ziemnych – prawdopodobne,
- Porażenie prądem, poparzenie łukiem, uszkodzenia mechaniczne ciała – prawdopodobne.

**4. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.**

Firma wykonawcza realizująca inwestycję powinna zabezpieczyć teren budowy zgodnie z projektem oznakowania robót na czas budowy.

**5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:**

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
  - Instruktaż ogólny przed przystąpieniem pracownika do pracy prowadzi służba bhp,
  - Instruktaż stanowiskowy prowadzi bezpośredni przełożony pracownika (kierownik budowy, majster).

Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzić przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy przez pracownika.

- Przy pracach szczególnie niebezpiecznych, wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (operatorzy maszyn drogowych, pilarze) i prace które powinny być wykonywane co najmniej przez 2 osoby (oznakowanie i remont dróg na odcinkach nie zamkniętych dla ruchu), bezpośredni przełożony pracownika obowiązany jest każdorazowo, przed przystąpieniem do pracy, omówić warunki pracy, a w szczególności, gdy uległy one zmianie.
- Bezpośredni przełożony obowiązany jest każdorazowo powiadomić wszystkich pracowników o zmianie warunków na budowie przed przystąpieniem do pracy,
- W razie wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracownika lub osób znajdujących się w strefie zagrożenia, prace należy natychmiast przerwać, ostrzec zagrożone osoby i zawiadomić o tym fakcie przełożonego,
- Wykonywanie prac bez środków ochrony osobistej tam, gdzie są one wymagane – jest

zabronione- odpowiedzialny kierownik budowy,

- Nadzór nad wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych należy powierzyć osobom przeszkolonym z zakresu bhp (kierownikowi budowy, majstrowi). Nadzorujący odpowiedzialny jest za bezpieczne wykonywanie tych prac.

## **6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

Na terenie budowy brak materiałów i preparatów niebezpiecznych.

## **7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

### **Maszyny i urządzenia**

- Każda maszyna i urządzenie musi posiadać DTR.
- Maszyny i urządzenia, które podlegają dozorowi technicznemu eksploatowane na budowie powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji,
- Maszyny poruszające się po budowie winny posiadać sygnalizator cofania,
- Wszelkie instrukcje i oznaczenia muszą być w języku polskim,
- Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy sprawdzić stan techniczny sprzętu oraz czy uruchomienie go nie zagraża innym pracownikom,
- Do pracy na budowie może być dopuszczony jedynie sprzęt sprawny technicznie.

### **Roboty ziemne**

- W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji telekomunikacyjnej należy określić bezpieczną odległość ( w pionie i w poziomie ), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległości te określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.
- W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych instalacji j.w, należy niezwłocznie przerwać prace do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.
- W razie ujawnienia podczas prac niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji, prace należy przerwać, a miejsca niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi,
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną,
- W czasie wałowania nasypu zabrania się wykonywania jakichkolwiek innych prac,
- Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z zaleceniami producenta,
- W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je natychmiast zatrzymać, wyłączyć oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi i zgłosić



ten fakt przełożonemu,

- Maszyny i urządzenia niesprawne, uszkodzone lub będące w naprawie powinny być wycofane z użytku oraz wyraźnie oznakowane tablicami informacyjnymi i zabezpieczone w sposób uniemożliwiający ich uruchomienie,
- Maszyn będących w ruchu nie wolno naprawiać, czyścić i smarować,
- Wznowienie pracy maszyny lub urządzenia bez usunięcia awarii jest kategorię zabronione.

## **Wykonanie warstw nawierzchni**

### **Prace szczególnie niebezpieczne**

- Przed przystąpieniem do prac o zwiększonym ryzyku wypadkowym należy udzielić pracownikom instruktażu, szczególnie tym, których ryzyko to dotyczy (bezpośredni przełożony),
- Do prac j/w należy kierować pracowników doświadczonych, o wysokich kwalifikacjach zawodowych,
- Nadzór nad tymi pracami powierzyć kierownikowi budowy lub majstrowi.

### **Oznakowanie budowy**

- Budowę należy oznakować zgodnie z zasadami BHP,
- Należy utrzymywać w czystości wszystkie znaki i tablice, którymi oznakowana jest budowa,
- W uzasadnionych przypadkach należy wyznaczyć pracownika z uprawnieniami do kierowania i wstrzymania ruchu pojazdów,
- Należy zapewnić drogę dojazdową dla służb ratowniczych (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, inne służby ratownicze).

## **NA TERENIE BUDOWY NALEŻY BEZWZGLEDNIE NOSIĆ UBRANIE Z LISTWAMI ODBŁASKOWYMI LUB KAMIZELKI OCHRONNE.**

### **Pierwsza pomoc**

- W razie poważnego wypadku należy zadzwonić pod numer służb ratowniczych,
- Powiadamiając służby ratownicze należy podać następujące informacje:
  - swoje imię i nazwisko,
  - nazwę firmy i numer telefonu z jakiego się dzwoni,
  - miejsce wypadku (kilometraż, drogi dojazdowe, punkty odniesienia),
  - liczbę poszkodowanych,
  - co się wydarzyło,
  - w jakim stanie jest poszkodowany (oddycha, porusza się, ma widoczne obrażenia, itd.),
- Należy poczekać, aż służba ratownicza potwierdzi wyjazd do wypadku,
- Należy zadbać o odpowiednią liczbę załogi, która pomoże dotrzeć służbom ratowniczym na miejsce wypadku,
- Powiadomić o wypadku kierownika budowy odpowiedzialnego za roboty na danym odcinku, na którym zdarzył się wypadek,
- W razie wypadku ciężkiego, zbiorowego lub śmiertelnego, kierownictwo budowy obowiązane jest powiadomić PIP i Prokuraturę.

**Numery telefonów, na które należy dzwonić w razie zaistnienia wypadku lub innego zdarzenia na budowie**

**POGOTOWIE RATUNKOWE 999**

**STRAI POIARNA 998**

**POLICJA 997**

**KIEROWNIK BUDOWY (podać po wyborze Wykonawcy robót)**

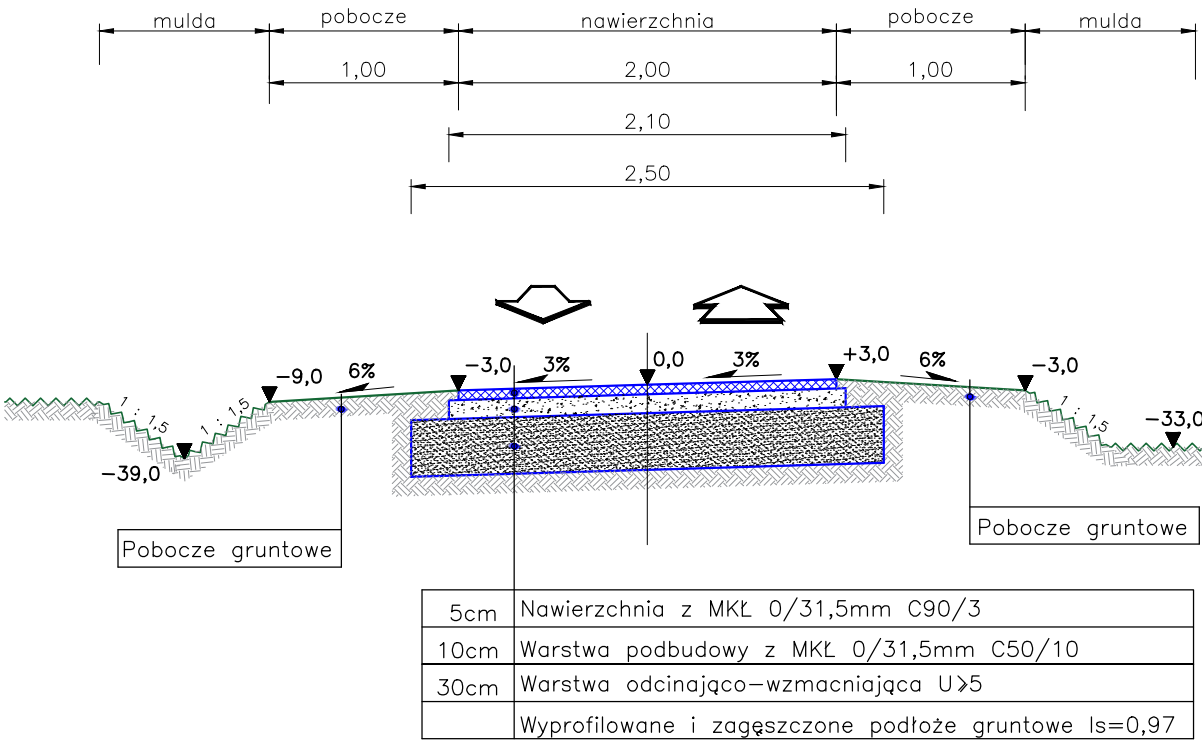
**9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Miejsce przechowywania dokumentacji określi Inwestor po porozumieniu z Wykonawcą robót.

Dokumenty niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane powinny być w siedzibie Wykonawcy lub w Biurze budowy.

Projektował:  
mgr inż. Michał Ułan

PRZEKRÓJ NORMALNY



INWESTOR:		NADLEŚNICTWO SZCZECINEK ul. Polna 22 78-400 Szczecinek		SKALA:	1:40
NAZWA OBIEKTU:		Budowa leśnej trasy rowerowej		RYS. NR:	1.0
TEMAT:		PRZEKRÓJ NORMALNY		DATA:	07.2023r.
				STADIUM:	PB
				BRANŻA:	DROGOWA
FUNKCJA	imię i nazwisko	Specjalność, zakres i nr uprawnień	Podpis	<div>Biuro Projektowe</div> <div>Erga</div> <div>Michał Rosa</div> <div>ul. Trzesiecka 6</div> <div>78-400 Szczecinek</div> <div>tel. kom.: 516 155 152</div> <div>e-mail: microsa@wp.pl</div> <div>NIP: 6731600539 REGON: 525209720</div>	
PROJEKTOWAŁ Główny projektant Branża drogowa	mgr inż. Michał Ulan	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr ZAP/0039/PODI/08			
ASYSTENT PROJEKTANTA Branża drogowa	mgr inż. Michał Rosa				
ASYSTENT PROJEKTANTA Branża drogowa	mgr inż. Marek Gruszecki				

# Z A Ł Ą C Z N I K I PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek
2. Wypis z rejestru gruntów
3. Uzgodnienie z GDDKiA Oddział Szczecin
4. Metryka mapy do celów projektowych
5. Informacja BIOZ

Szczecinek, dnia 30 czerwca 2023r.

RI.6727.341.2023.MSz2

*Pan*

*Michał Rosa*

*ul. Trzesiecka 6*

*78-400 Szczecinek*

### WYPIS i WYRYS Z PLANU

Wójt Gminy Szczecinek informuje, że teren działki nr **110/1** w obrębie **Gwda Wielka** oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/53/2007 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2007r., zmienioną Uchwałą Nr XI/120/2015 Rady Gminy Szczecinek z dnia 30 czerwca 2015r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2019r., poz. 4118 jako:

- tereny produkcji rolnej – oznaczone symbolem **RO**,
- lasy - oznaczone symbolem **ZL**,
- drogi publiczne klasy drogi głównej o szer. 35 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych - oznaczone symbolem **KG-1**.

Teren w/w działki znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie" oraz częściowo w strefie ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych **WIII**.

**Z. p. WÓJTA**  
*Maria Szulecka*  
**PODINSPEKTOR**

#### Załączniki:

1. Ustalenia planu dot. w/w terenu
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki w skali 1:5000 z legendą

Pobrano opłatę skarbową w wysokości **50,00** zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.)

#### Otrzymują:

1. adresat
2. a/a.



Załącznik Nr 1  
do pisma z dnia 30.06.2023  
Nr 41.6729.34.1.2023.M62  
Bulec

**UCHWAŁA NR VIII/53/2007  
RADY GMINY SZCZECINEK**

z dnia 27 kwietnia 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek  
zmieniona uchwałą nr XI/120/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r.: Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, oraz z 2006r.: Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r.: Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r.: Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), oraz w związku z uchwałą Nr XXVII/206/2001 Rady Gminy Szczecinek dnia 24 stycznia 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek, Rada Gminy Szczecinek uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne.**

**§ 1.**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek zwany dalej planem.

**§ 2.**

Granice planu stanowi granica administracyjna gminy Szczecinek określona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały zwanym dalej rysunkiem planu.

**§ 3.**

Rysunek planu składa się z 159 arkuszy, w tym:

- 1) 76 arkuszy w skali 1:5000 oznaczonych od A1 do A76,
- 2) 83 arkuszy w skali 1:1000 oznaczonych:

**§ 4.**

1. Następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków wojewódzkiego zachodniopomorskiego wraz z oznaczeniem,
- 5) granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 6) granica strefy B ochrony konserwatorskiej,
- 7) granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego,
- 8) granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,
- 9) granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,
- 10) granica strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,
- 11) granica strefy ochronnej zagrożenia dla strzelnicy garnizonowej JW.4141 CZARNE,
- 12) symbole terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) sieci gazowe wysokiego lub średniego ciśnienia,
- 2) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia,
- 3) odwiert wiertniczy z przepływem gazu,
- 4) orientacyjne granice strefy uciążliwości dla sieci elektroenergetycznych 220 V i 110 V,
- 5) orientacyjne granice strefy uciążliwości dla sieci gazowych.
- 6) podstawowe ścieżki rowerowe,
- 7) podstawowe ścieżki piesze,
- 8) podstawowe ścieżki konne,
- 9) podstawowe trasy kajakowe,
- 10) główne ścieżki edukacyjne,
- 11) granica obszaru kulturowego „Wał Pomorski”,
- 12) drogi krajobrazowe,

- 13) granice udokumentowanych złóż kruszyw,
- 14) granica terenu górniczego,
- 15) granica obszaru górniczego,
- 16) granica obszarów chronionego krajobrazu,
- 17) granica rezerwatów przyrody,
- 18) granica użytków ekologicznych,
- 19) granica obszaru podwyższonej ochrony głównych zbiorników wód podziemnych,
- 20) granica terenu ochrony bezpośredniej ujęć wód,
- 21) granica terenu ochrony pośredniej ujęć wód,
- 22) granica strefy E ochrony konserwatorskiej.”;

#### § 5.

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) MOPIII - należy przez to rozumieć Miejsce Obsługi Podróżnych klasy III. Jest to teren o funkcji wypoczynkowej i usługowej, wyposażony w miejsca postojowe dla pojazdów oraz w urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb podróżnych: jezdnie manewrowe, urządzenia wypoczynkowe, sanitarne i oświetlenie, stację paliw, stanowiska obsługi pojazdów, obiekty gastronomiczno-handlowe, informacji turystycznej, obiekty noclegowe oraz w zależności od potrzeb w agendy poczty, banku, biur turystycznych, biur ubezpieczeniowych,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy wyprowadzać ściany budynku, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, warstwa izolacji cieplnej wraz z warstwą osłaniającą w istniejących budynkach oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 3) siedlisku – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi określone jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wskazane w przepisach odrębnych, dla których nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na środowisko,
- 5) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi określone jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wskazane w przepisach odrębnych, dla których stwierdzono negatywne oddziaływanie na środowisko,
- 6) działce rolnej – należy przez to rozumieć jedną działkę ewidencyjną lub kilka działek ewidencyjnych graniczących ze sobą, będących we władaniu jednego rolnika,
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 9) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć zabudowę rekreacji indywidualnej zdefiniowaną w przepisach prawa budowlanego,

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

#### § 9.

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania oznaczone na rysunku planu.

#### § 10.

Ustala się tereny funkcjonalne wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania:

- 26) tereny produkcji rolnej – oznaczone symbolem **RO**,
- 44) lasy - oznaczone symbolem **ZL**,
- 51) drogi publiczne klasy drogi głównej o szer. 35 m w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych – oznaczone symbolem **KG-1**,

#### § 11.

Wyznacza się następujące obiekty, które mogą uzupełniać podstawowe przeznaczenie terenów określone w Rozdziale 7 Ustalenia szczegółowe, dla terenów funkcjonalnych:

- 1) trasy turystyczne,
- 2) ścieżki rowerowe,
- 3) parki, skwery, zieleńce wraz z urządzeniami wypoczynku i rekreacji,
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców,
- 5) obiekty administracji publicznej,
- 6) inne obiekty usług publicznych służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, w tym w szczególności: obiekty usług zdrowia i pomocy społecznej oraz obiekty usług oświaty i sportu,
- 7) obiekty służące potrzebom obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa,



- 8) urządzenia wodne;
- 9) ciągi piesze, place, promenady lub bulwary.

#### § 12.

Wykonanie zjazdów z dróg publicznych na poszczególne tereny funkcjonalne musi być uzgodnione z zarządcami tych dróg i być zgodne z właściwymi przepisami.

#### § 13.

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na załączniku graficznym.
2. uchylony
3. Położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy ustala się jako odległość mierzona w skali załącznika rysunkowego od osi linii do linii rozgraniczającej.

### Rozdział 2

#### Ustalenia ogólne dla obszarów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego.

#### § 25.

Na rysunku planu wyznacza się granice stref ochrony stanowisk archeologicznych WI, WII i WIII, dla których ustala się:

- c) w strefie W III - ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych dopuszcza się inwestowanie pod warunkiem:
  - współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
  - przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

### Rozdział 3

#### Ustalenia dla obszarów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze.

#### § 31.

1. Ustala się objęte ochroną prawną strefy chronionego krajobrazu określone na rysunku planu. Rejestr tych stref stanowi tabela numer 9.

Tabela nr 9

Lp	Opis przedmiotu poddanego ochronie	Określenie położenia	Nr aktu prawnego
1.	Jeziora Szczecineckie	Rejon jezior Wierchow, Drężno, Białe, Smoleśko, Dębno, Spore, Wielimie, Dołgie	Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1637)

2. Zagospodarowanie i zabudowa terenów w granicach obszarów chronionego krajobrazu musi uwzględniać zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

### Rozdział 4

#### Ustalenia dla obszarów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

#### § 42.

1. Na rysunku planu informacyjnie wskazuje się granice stref ochronnych ujęć wód podziemnych obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej, dla których mogą obowiązywać nakazy i zakazy i dopuszczenia, wynikające z przepisów odrębnych.

#### § 45.

Ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, w przypadku konieczności jego naruszenia należy stosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

### Rozdział 5

#### Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

#### § 48.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) średnica projektowanej sieci grawitacyjnej nie mniejsza niż 200 mm i tłocznej nie mniejsza niż 32 mm;
- 3) na obszarach, na których budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych oraz stosowanie innych systemów oczyszczania ścieków, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi, przy czym:
  - a) realizacja przydomowej oczyszczalni ścieków tj. przedsięwzięcia innego niż mogące znacząco oddziaływać na środowisko, na obszarach Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi, wymaga rozważenia przez właściwy organ, czy jej realizacja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar objęty ochroną,
  - b) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na gruntach organicznych, a także w odległości mniejszej niż 100 m od brzegów jezior i cieków wodnych położonych na obszarach NATURA 2000 „Jeziora Szczecineckie” PLH320009 oraz „Bobolickie Jeziora Lobeliowe” PLH320001;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń kanalizacyjnych, w tym przepompowni ścieków w obrębie terenów o innym przeznaczeniu, o ile możliwości zabudowy i zagospodarowania tych terenów zostaną zachowane.

#### § 49.

Ustala się ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę pitną:

- 1) ustala się budowę, rozbudowę i modernizację sieci o minimalnej średnicy dn 50 mm, system wodociagowy należy realizować z zapewnieniem:
  - a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,



- b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi,
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się wykonywanie indywidualnych ujęć wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 50.

Ustala się ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami: odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów w miejscach spełniających warunki wynikające z przepisów odrębnych, w tym w miejscach publicznych i pasach drogowych.

#### § 51.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się obsługę poprzez linie kablowe nadziemne lub podziemne, niskiego lub średniego napięcia, przyłączone do sieci poprzez stacje transformatorowe. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł energii elektrycznej, w tym w szczególności: instalacji fotowoltaicznych montowanych na budynkach, generatorów prądotwórczych i przydomowych generatorów wiatrowych, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie będzie wymagane.

#### § 52.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła,
- 2) dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w szczególności pompy ciepła i kolektory słoneczne.

### Rozdział 6

#### Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

#### § 53.

Istniejące przed wejściem planu w życie nienormatywne działki na terenach funkcjonalnych uznaje się za przeznaczone do zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu z zakazem ich dalszego pomniejszania.

#### § 54.

1. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego.
2. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzieleń pod obiekty celu publicznego.

#### § 55.

Wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) warunków ochrony dóbr kultury w szczególności terenów wpisanych do rejestru zabytków.

### Rozdział 7

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych.

#### § 68.

1. Ustala się że, tereny oznaczone symbolem RO są przeznaczone dla zabudowy i zagospodarowania związanego z produkcją rolną i przetwórstwem rolnym, z wyłączeniem biogazowni rolniczych w obrębie geodezyjnym Gwda Mała, oraz agroturystyką, wraz z niezbędną infrastrukturą i drogami; dopuszcza się zalesienia i użytkowanie tych terenów dla produkcji leśnej; dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi i urządzeniami, z jednoczesnym zakazem ich realizacji na użytkach rolnych klasy III wymagających wyłączenia z produkcji rolniczej.

2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **RO** ustala się:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych związanych z chowem i hodowlą norek, tchórzy, lisów, jenotów, nutrii i szynszyli;
- 2) zakaz budowy obiektów budowlanych związanych z chowem i hodowlą zwierząt gospodarskich innych niż wymienione w pkt 1, zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszczenie budowy obiektów budowlanych związanych z chowem i hodowlą zwierząt gospodarskich innych niż wymienione w pkt 1, w ilości przekraczającej 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP), przy czym:
  - a) obiekty te mogą być lokalizowane w odległości większej niż 1km od granic terenów określonych jako: ML, ML-1, ML-2, ML-3, MNU, MNU-1, MNU-2, MNU-3, MOPIII, MU, MUR-1, RP, UN, UN-1, UN-2, US-1, US-2, US-3, UT-1, UT-2, UT-3, ZW - granice terenów określają linie rozgraniczające oznaczone na rysunkach planu,
  - b) ich lokalizacja na obszarach objętych formami ochrony przyrody, musi uwzględniać zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na terenach oznaczonych symbolami **RO** dopuszcza się:

- 1) uchylony
- 2) lokalizację nowych siedlisk które muszą:
  - a) być lokalizowane na działce rolnej o minimalnej powierzchni:

- 2,0 ha dla siedlisk położonych w strefie chronionego krajobrazu,
- 1,0 ha dla siedlisk położonych na pozostałych obszarach,

b) być wyposażone we własną oczyszczalnię ścieków lub być podłączone do sieci kanalizacyjnej lub zbiorników bezodpływowych, a także:

4. Na terenach oznaczonych symbolami **RO** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	0.25
2	maksymalna wysokość zabudowy (m)	9
3	maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	2

#### § 79.

1. Ustala się że, tereny oznaczone symbolami ZL stanowią lasy wraz z niezbędną zabudową, infrastrukturą i drogami, w tym w szczególności stanowiącymi dojazd do istniejących przed wejściem w życie planu siedlisk i innej zabudowy oraz realizację innych obiektów budowanych dopuszczonych w przepisach odrębnych.

#### § 85.

1. Tereny oznaczone symbolami **KG-1** stanowią publiczne drogi klasy drogi głównej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami **KG-1** ustala się:

- 1) do czasu realizacji dróg wspomagających dopuszcza się tymczasowe zjazdy z drogi głównej za zgodą jej zarządcy,
- 2) linie rozgraniczające dróg wyznaczone zostały na rysunkach planu przy czym dla dróg nowo realizowanych lub modernizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 35 m, co nie dotyczy dróg krajobrazowych i na terenach ochrony konserwatorskiej,
- 3) w granicach obszarów zabudowanych drogi powinny być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej krytej,
- 4) na obszarze niezabudowanym tereny muszą posiadać odwodnienie powierzchniowe,
- 5) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.

3. Wszelkie zagospodarowanie dróg głównych musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

#### Rozdział 9

#### Przepisy przejściowe i końcowe

#### § 95.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

#### § 96.

Uchwała się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 4) 1%- dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami: **GG, MOPH, OT-1, OT-2, OT-3, OT-4, OT-5, OT-6, OT-7, OT-8, OT-9, PE, RO, RO-1, RP, UU-1, UU-2, W, ZC, ZD, ZL, ZP-1, ZP-2, ZW, KK, KP, KS, KG-1, KG-2, KZ-1, KZ-2, KL-1, KL-2, KD, KW.**

#### § 97.

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc:

- 1) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek zatwierdzona Uchwałą Nr VI/59/95 Rady Gminy w Szczecinku z dnia 17 marca 1995 r.,

#### § 98.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

#### § 99.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

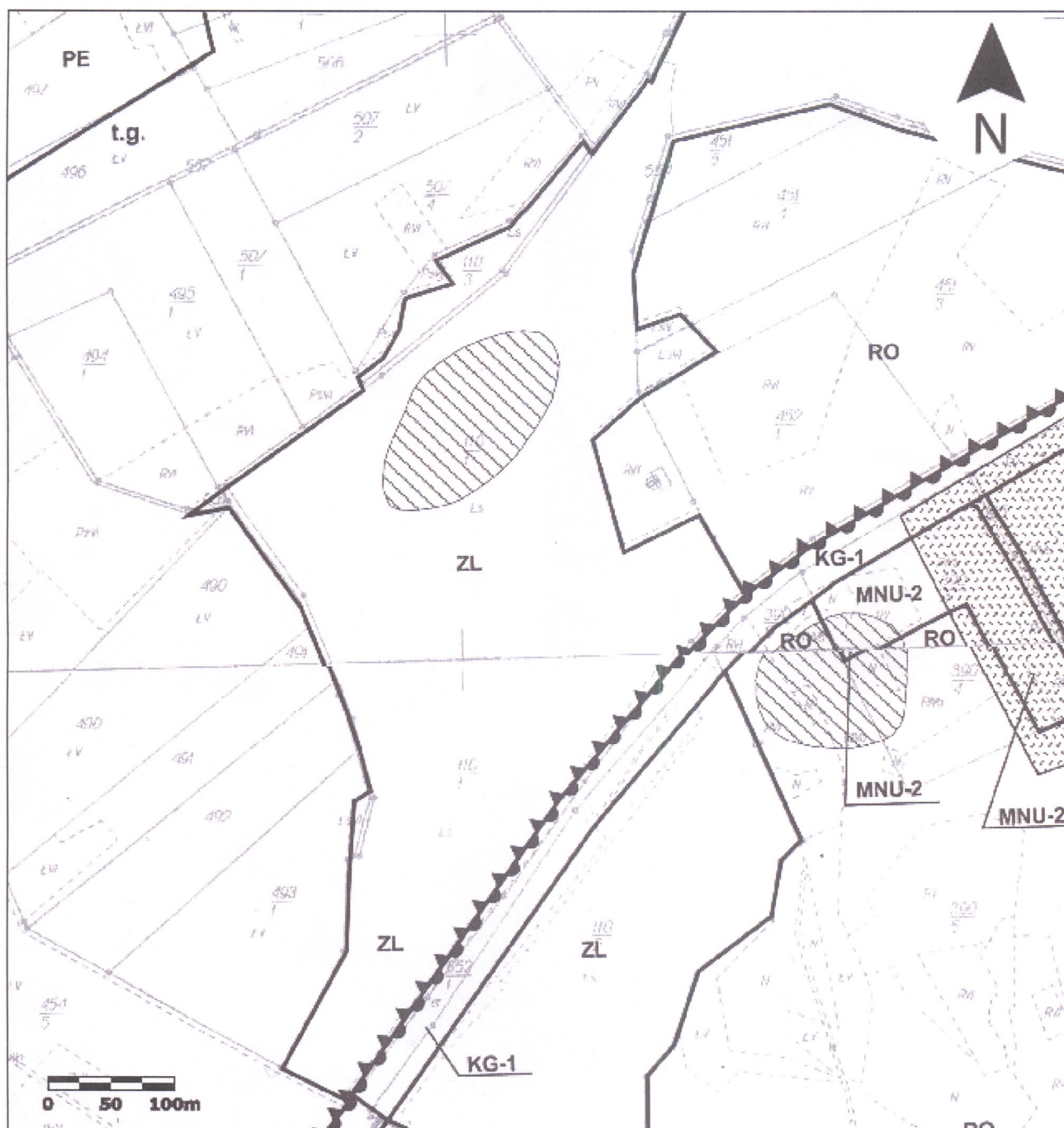




Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 'Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek'

Numer uchwały: VIII/53/2007

Załącznik Nr 2  
do pisma z dnia 30.06.2023  
Nr P.1.67223/11.2023/152  
*Przelecin*



# OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- sieci gazowe wysokiego lub średniego ciśnienia
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- odwiert wiertniczy z przepływem gazu
- orientacyjne granice strefy uciążliwości dla sieci elektroenergetycznych 220 V i 110 V
- orientacyjne granice strefy uciążliwości dla sieci gazowych

## OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- podstawowe ścieżki rowerowe
- podstawowe ścieżki piesze
- podstawowe ścieżki konne
- podstawowe trasy kajakowe
- główne ścieżki edukacyjne
- granica obszaru kulturowego "Wał Pomorski"
- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego wraz z oznaczeniem
- A** granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej
- B** granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- granica strefy E ochrony ekspozycji
- K** granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- granica strefy WI pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- granica strefy WII częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- granica strefy WIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- drogi krajobrazowe
- granice udokumentowanych złóż kruszyw
- granica terenu górniczego
- granica obszaru górniczego
- granica strefy chronionego krajobrazu
- granica rezerwatów przyrody
- granica użytków ekologicznych
- granica obszaru podwyższonej ochrony głównych zbiorników wód podziemnych
- granica terenu ochrony bezpośredniej ujęć wód
- granica terenu ochrony pośredniej ujęć wód
- granica strefy ochronnej zagrożenia dla strzelnicy garnizonowej JW. 4141 CZARNE

## TERENY FUNKCJONALNE WYZNACZONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

GG	teren kopalni gazu
ML	teren zabudowy letniskowej o maksymalnym w.i.z. 0.75
ML-1	teren zabudowy letniskowej na działkach nie mniejszych niż 1000m2
ML-2	teren zabudowy letniskowej na działkach nie mniejszych niż 2000m2
ML-3	teren zabudowy letniskowej na działkach nie mniejszych niż 3000m2
MNU	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75
MNU-1	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.5, na działkach nie mniejszych niż 1500m2
MNU-2	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.3, na działkach nie mniejszych niż 2500m2
MNU-3	teren zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej
MOP III	miejsce obsługi podróży
MU	teren zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych
MUR-1	teren zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej
MUR-2	teren zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej uciążliwej
OT-1	oczyszczalnia ścieków
OT-2	teren urzędu zaopatrzenia w wodę
OT-3	teren stacji redukcyjnej gazu
OT-4	transformatory
OT-5	teren zbiorników przeciwpożarowych
OT-6	teren ciepłowni
OT-7	składowiska odpadów
OT-8	teren hydrofoni
OT-9	teren zbiorników bezodpływowych i przepompowni ścieków
PE	teren eksploatacji powierzchniowej
PRP	teren produkcji rybnej
PU	teren zabudowy produkcyjnej oraz usługowej
RO	teren produkcji rolnej
RO-1	teren produkcji rolnej z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych
RP	teren produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową
UN	teren zabudowy usług nieuciążliwych
UN-1	teren zabudowy użyteczności publicznej
UN-2	teren zabudowy usług oświaty
US-1	teren zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.2
US-2	teren zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.5
US-3	teren zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.75
UT-1	teren zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 0.2
UT-2	teren zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 0.5
UT-3	teren zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 1.0
UU	teren stacji paliw z urządzeniami obsługi samochodów
UU-1	teren lotniska
UU-2	teren lotniska śmigłowcowego
W	wody powierzchniowe
ZC	cmentarze
ZD	teren ogrodu działkowego
ZL	las
ZP-1	zieleni gminna
ZP-2	teren drzewostanów o charakterze parkowym
ZW	teren związków wyznaniowych
KK	teren komunikacji kolejowej
KP	teren parkingów samochodowych
KS	drogi publiczne klasy drogi ekspresowej o szer. 40 m w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych
KG-1	drogi publiczne klasy drogi głównej o szer. 35 m w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych
KG-2	drogi publiczne klasy drogi głównej o szer. 25 m w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych
KZ-1	drogi publiczne klasy zbiorczej o szer. 25 m w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych
KZ-2	drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o szer. 20 m w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych
KL-1	drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 16 m w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych
KL-2	drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 14 m w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych
KD	drogi publiczne klasy drogi dojazdowej o szer. 10 m w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych
KW	drogi wewnętrzne

Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu.  
Oznaczenia graficzne odnoszą się do całego rysunku planu, który składa się z 76 arkuszy w skali 1:5000 i 83 w skali 1:1000.



Województwo: **zachodniopomorskie**  
Powiat: **szczecinecki**  
Jednostka ewidencyjna: **321506\_2, Szczecinek - Obszar Wiejski**  
Obręb ewidencyjny: **0116, Gwda Wielka**

**STAROSTA SZCZECINECKI**  
**ul.Warcisława IV 16**  
**78-400 SZCZECINEK**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 04-07-2023 10:53:05

Nr jednostki rejestrowej: **G4**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 zarząd	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SZCZECINEK siedziba: ul. Polna 22, 78-400 Szczecinek

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **70**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>110/1</b> 321506_2.0116.110/1	Gwda Wielka, ul. Szczecinecka 4a	14.28	Ls	14.28	KO1I/00036649/4

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 520, 521.

Razem powierzchnia działek [ha]:	14.28	ha
Słownie:	czternaście hektarów dwadzieścia osiem arów	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **1191.9755** (jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt jeden hektarów dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Ls - Lasy

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **2**

UWAGA: Liczba wszystkich budynków dla tej jednostki rejestrowej wynosi: **3**

Identyfikator	<b>321506_2.0116.520_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: <b>2</b>
Działka	321506_2.0116.110/1	Kondygnacje podziemne: <b>0</b>
Adres	Gwda Wielka 4a, Gwda Wielka, ul. Szczecinecka 4a	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: <b>162</b>
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -

Uwagi: -

Identyfikator	<b>321506_2.0116.521_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: <b>1</b>
Działka	321506_2.0116.110/1	Kondygnacje podziemne: <b>0</b>
Adres	Gwda Wielka, ul. Szczecinecka 4a	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: <b>37</b>
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -

Uwagi: -

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY  
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Sporządził(a): Aleksandra Paśniewska

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Natalia Fic  
Elektronicznie podpisany  
przez Natalia Fic  
Data: 2023.07.04  
14:36:02 +02'00'



**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Szczecinie**

Szczecin 13.07.2023r.

O/SZ.Z-3.4350.27.2023.uj  
na pismo  
z dnia : 29.06.2023r.  
dot. : lokalizacji drogi rowerowej w  
sąsiedztwie drogi krajowej nr 20,  
w obrębie Gwda Wielka  
zał.: 1 egz. planu

*Za potwierdzeniem odbioru*

**Michał Rosa  
Biuro Projektowe ERGA  
ul. Trzesiecka 6  
78 – 400 SZCZECINEK**

Odpowiadając na wniosek z dnia i w sprawie j.w. (otrzymany dnia 03.07.2023r.), Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie działając na podstawie art. 43 ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 645), wyraża zgodę na odstępstwo od wymagań określonych w art. 43 ust.1 lp.3 lit. a w/w ustawy na lokalizację drogi rowerowej na terenie działki nr 110/1 położonej w sąsiedztwie drogi krajowej nr 20, w obrębie m. Gwda Wielka, gm. Szczecinek, w minimalnej odległości 7,73m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 20, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym, stanowiącym integralną część udzielonego odstępowania oraz opiniuje pozytywnie zagospodarowanie przedmiotowej działki w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH i AUTOSTRAD  
z upoważnienia  
Dokument podpisany elektronicznie przez:  
Wojciech Choziak

**Do wiadomości:**

- 1) Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Szczecinie  
Rejon w Szczecinku  
ul. Piłska 30  
**78 – 400 SZCZECINEK**  
zał. 1 egz. planu

- 2) a/a

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	159979.344398.426058
Nazwa dokumentu	Gwda Wielka dz. 110.1.pdf
Tytuł dokumentu	Gwda Wielka dz. 110.1
Sygnatura dokumentu	O/SZ.Z-3.4350.27.2023.uj
Data dokumentu	13.07.2023
Skrót dokumentu	F27384DA5BE0D1D3FA98DC35B8F902F234E43D11
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	13.07.2023 12:36:04
Podpisane przez	Wojciech Choziać p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.112.1.1.

Data wydruku: 14.07.2023



Autor wydruku: Jasiak Urszula (Starszy Specjalista)







# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.1002.2023
Miejscowość	obr. Gwda Wielka Dz.110/1 w/g zakresu	
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	321506_2	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Szczecinek - gmina wiejska	
Identyfikator obrębu ewidencyjnego	[321506_2.0116]	
Nazwa obrębu ewidencyjnego	Gwda Wielka 0116	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	'PL-ETRF2000' strefa 6
	wysokości	'PL-EVRF2007_NH'
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie ustalono	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		
Data wykonania mapy	20.06.2023r.	
Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Grzegorz Moszczyński ul. Piotra Skargi 3 78-400 Szczecinek tel. 608-096-602 ..... Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę		<b>GEODETA UPRAWNIONY</b>  inż. Marcin Kaźmierczak Nr. uprawnień 23270 Marcin Kaźmierczak upr. nr 23270 ..... Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Oświadczam, że w wyniku kontroli uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji dokumentacji geodezyjnej - protokół Nr 6640.1002.2023\_18151 z dn. 11-07-2023r. sporządzonyj w ramach pracy geodezyjnej Nr 6640.1002.2023 zgłoszonej w PODGiK Szczecinek.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne  
 Grzegorz Moszczyński  
 ul. Piotra Skargi 3  
 78-400 Szczecinek  
 tel. 608-096-602  
 .....  
 Wykonawca prac

Marcin Kaźmierczak upr. nr 23270  
 .....  
 Imię i nazwisko, numer uprawnień  
 kierownika prac