

# OGŁOSZENIE

**Towarzystwo Finansowe „Silesia”** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (40-568) przy ul. Ligockiej 103, wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000002710, NIP 6292170627, o kapitale zakładowym w wysokości 1.723.698.000,00 zł („TFS”) ogłasza:

## **PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH**

Działki drogowe będące przedmiotem przetargu są zlokalizowane w części przemysłowej Siemianowic Śląskich, w sąsiedztwie realizowanej budowy nowej walcowni i stanowią część ciągu komunikacyjnego prowadzącego do nowopowstającej inwestycji.

1. **Przedmiot przetargu** - sprzedaż przez TFS prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w ciągu ulicy Stalmacha i ulicy Rydla, dla których Sąd Rejonowy w Siemianowicach Śląskich prowadzi następujące księgi wieczyste:
  - 1.1. **KA11/00025618/6** - obejmująca działki o numerach: 1307/49, 1309/54 i 1236/49, położone w ciągu ulicy Pawła Stalmacha w Siemianowicach Śląskich, o łącznej powierzchni 0,4619 ha oraz
  - 1.2. **KA11/00025617/9** - obejmująca działkę o numerze 1310/54, położoną w ciągu ulicy Rydla w Siemianowicach Śląskich, o powierzchni 0,2234 ha,(zwanych dalej łącznie lub każda z osobna **„Nieruchomościami Drogowymi”**)
2. Dopuszcza się składanie ofert na zakup obu Nieruchomości łącznie lub każdej z Nieruchomości odrębnie, z zastrzeżeniem, że w pierwszej kolejności będą rozpatrywane oferty dotyczące obu Nieruchomości Drogowych łącznie.
3. Wysokość ceny wywoławczej i wadium.
  - 3.1. Cena Wywoławcza (minimalna cena sprzedaży) Nieruchomości Drogowych wynosi łącznie **1.034.500,00 zł** (jeden milion trzydzieści cztery tysiące pięćset i 0/100 złotych) netto, z czego dla:
    - 3.1.1. **KA11/00025618/6** - działki o numerach: 1307/49, 1309/54 i 1236/49 w ciągu ulicy Stalmacha - **697 100,00 zł netto** (sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto i 0/100 zł)
    - 3.1.2. **KA11/00025617/9** - działka o numerze 1310/54 w ciągu ulicy Rydla – **337 400,00 zł** (trzysta trzydzieści siedem tysięcy czterysta i 0/100 zł).
  - Do cen netto doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 3.2. Wadium wynosi 5% (pięć procent) Ceny Wywoławczej netto Nieruchomości Drogowych tj. **51 725,00 zł** (pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset dwadzieścia pięć i 0/100 złotych) z czego dla:
    - 3.2.1. **KA11/00025618/6** - działki o numerach: 1307/49, 1309/54 i 1236/49 w ciągu ulicy Stalmacha – **35 855,00 zł netto** (trzydzieści pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć i 0/100 zł)
    - 3.2.2. **KA11/00025617/9** - działka o numerze 1310/54 w ciągu ulicy Rydla – **16 870,00 zł** (szesnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt i 0/100 zł)
  - 3.3. Wadium powinno być wniesione najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym termin składania ofert.

4. **Termin składania ofert** upływa w dniu **22 września 2023 r.** o godz. 12:00.
5. Oferty należy dostarczyć do siedziby TFS w Katowicach (40-568), przy ul. Ligockiej 103.
6. **Otwarcie ofert** odbędzie się w Katowicach (ul. Ligocka 103), w dniu **25 września 2023 r.** o godz. 12:00, w obecności oferentów (warunek konieczny).
7. Szczegóły przetargu oraz charakterystyka Nieruchomości Drogowych znajdują się w załączonych poniżej dokumentach, w tym w Regulaminie przetargu.
8. TFS zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zmiany zasad przetargu.