



Umowa nr **WZÓR**
zawarta w Gdańsku w dniu r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku,
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, NIP 583-304-72-93, REGON: 220700750,
- reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

- reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

- dalej łącznie zwani: „Stronami”,

została zawarta umowa o następującej treści (zwana dalej: „Umową”):

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu na dostarczonych przez Zamawiającego mapach zasadniczych celem zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych do odpowiednich organów administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania zezwolenia, w związku z art. 29 ust.2 pkt. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), na montaż tablic w rezerwachach przyrody, informujących o nazwie formy ochrony przyrody.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy stanowi załącznik nr 1 OPZ do niniejszej Umowy, który stanowi jej integralną część.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do Zamawiającego Przedmiot Umowy **w ciągu 20 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a. terminowego wykonania Przedmiotu Umowy o którym mowa w §1 Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - b. niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i sytuacjach uniemożliwiających dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz niezbędną wiedzę do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Za wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

5. Dokumentację należy dostarczyć osobiście (w godzinach pracy Urzędu – 7:30 – 15:30 po uprzednim, telefonicznym umówieniu się z Panią Joanną Radzewicz, tel. 58 68 36 839 lub Panem Jackiem Domżałskim, tel. 58 68 36 845) albo pocztą lub kurierem na adres RDOŚ w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
6. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy mapy poglądowej ze wskazaniem lokalizacji tablic oraz warstwy shape (układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992).
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane prawem uprawnienia do projektowania.
Nr uprawnień

§ 3

1. Po otrzymaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do dokumentacji w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w ciągu 7 dni poprawioną wersję dokumentacji projektowej.
3. Po złożeniu wyjaśnień strony podpiszą protokół wykonania Przedmiotu Umowy bez wad, który będzie podstawą do wystawienia faktury/rachunku.
4. Do kontaktu z Wykonawcą, udzielania mu informacji, wyjaśnień, a także do podpisania protokołu odbioru Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli:
Aleksandra Wysocka - tel. 783927520, e-mail: aleksandra.wysocka@gdansk.rdos.gov.pl,
Joanna Radzewicz - tel. 58-68-36-839, e-mail: joanna.radzewicz@gdansk.rdos.gov.pl,
Jacek Domżałski – tel. 58-68-36-845, e-mail: jacek.domzalski@gdansk.rdos.gov.pl
lub w przypadku nieobecności ww. osób inną upoważnioną osobę z RDOŚ w Gdańsku.

§ 4

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
netto..... zł (słownie złotych:/100)
plus VAT.....%..... zł (słownie złotych:...../100)
brutto..... zł (słownie złotych:/100)
2. Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, w tym koszty dojazdu.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego faktury/rachunku. Dane do wystawienia faktury/rachunku: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, NIP 583 304 72 93.
4. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości wnosił o jego zwiększenie, nawet gdyby nakład pracy lub poniesione przez Wykonawcę koszty uległy zmianie. Wykonawca oświadcza, że z chwilą zawarcia przedmiotowej Umowy jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest

wskazany jako podatnik VAT czynny – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W takim przypadku bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT ulega przerwaniu.

8. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej¹ i wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiada wystarczające siły własne, doświadczenie i środki finansowe do ich wykonania. Wykonawca oświadcza, że zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalnego podmiotu gospodarczego.
9. Wykonawca oświadcza, że zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności wymaganej dla profesjonalnego podmiotu gospodarczego.
10. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielności płatności, zgodnie ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570).
11. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Wykonawca uwzględni w fakturze/rachunku bez konieczności zmiany Umowy.
13. **Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę konieczne jest zamieszczenie dokładnej nazwy Przedmiotu Umowy, tj. „Wykonanie zagospodarowania terenu na dostarczonych przez Zamawiającego mapach zasadniczych celem zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych do odpowiednich organów administracji architektoniczno-budowlanej, w celu uzyskania zezwolenia, w związku z art. 29 ust.2 pkt. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), na montaż tablic w rezerwach przyrody i obszarach Natura 2000 informujących o nazwie formy ochrony przyrody (11 rezerwatów przyrody i 3 obszary Natura 2000)”.**

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może:
 - a) w przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% umówionej łącznej kwoty - wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b) żądać kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3 Umowy w wysokości 1 % wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki przekraczającej termin realizacji,
 - c) żądać kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody tj. dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdyby niewłaściwe wykonanie lub niewykonanie przedmiotu Umowy doprowadziło do powstania takiej szkody.

¹ Nie dotyczy osób fizycznych
[SA.III.261.2.56.2023.AG](#)

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z należnym wynagrodzeniem bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
4. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.
5. Zamawiający nalicza kary umowne oddzielnie za każdorazowe naruszenie postanowień Umowy.

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają, że autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, powstałych wskutek wykonania Umowy, a także autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących samodzielne części innych utworów – stworzonych przez Wykonawcę w wyniku wykonywania obowiązków określonych w Umowie – nabywa Zamawiający bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, w polach eksploatacyjnych obejmujących:
 - a) utrwalanie utworu w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
 - b) zwielokrotnienie (także w sieci Internet), w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - c) wypożyczanie, najem, dzierżawa utworu lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono, wykorzystanie na stronach internetowych i w utworach multimedialnych,
 - d) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - e) wprowadzanie utworu do obrotu (także w sieci Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach) poprzez jego emisję telewizyjną w programach krajowych i zagranicznych stacji telewizyjnych, także satelitarnych,
 - f) publiczne rozpowszechnianie utworu (także w sieci Internet),
 - g) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie utworu, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - h) tłumaczenia, przystosowywania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w utworze, modyfikowanie utworu, tworzenie w oparciu o utwór innych utworów,
 - i) nadawanie utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity,
 - j) wprowadzanie utworu do pamięci komputera.
2. Zamawiający jest wolny w wyznaczaniu terminu rozpowszechnienia utworów. Nie rozpowszechnianie utworów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie powoduje powrotu praw, o których mowa w ust. 1 oraz własności przedmiotu, na którym utwory utrwalono.
3. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworu, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do autorstwa utworu, do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania

o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.

4. Wykonawca niniejszym zezwala na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego, przez czas nieoznaczony, w jego imieniu, autorskich praw osobistych.
5. Nabycie praw, o których mowa w ust. 1, obejmuje nabycie prawa do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz nabycie prawa własności nośników, na których utrwalono utwór.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości utworów, praw zależnych, z tytułu ich eksploatacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 oraz pozostałych uprawnień opisanych w niniejszym paragrafie.
7. Zamawiający jako nabywca praw autorskich ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości, jak i części składowych utworów.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) do opracowania, które powstało w wyniku wykonania niniejszej Umowy, w zakresie w jakim stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), przysługują mu nieograniczone prawa autorskie,
 - b) opracowanie nie zawiera niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie jest obciążone prawami osób trzecich.
9. W przypadku pozwania Zamawiającego przez osobę trzecią o naruszenie praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się przystąpić niezwłocznie do toczącego się postępowania po stronie pozwanej zwalniając jednocześnie Zamawiającego z obowiązku występowania w sprawie w charakterze strony. Jednakże w przypadku, gdy do takiego zwolnienia nie dojdzie oraz wydania niekorzystnego wyroku przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty postępowania sądowego, a uiszczone uprzednio przez *Zamawiającego zwrócić bez zbędnej zwłoki*.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek istotnego warunku Umowy, w szczególności naruszenia terminu jej wykonania.

§ 8

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku posiada certyfikat Zarządzania Środowiskowego, zgodnego z EMAS, nadany w oparciu o Politykę Środowiskową zatwierdzoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zamawiającego, zamieszczonej na jego stronie internetowej pod linkiem: <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-ekozarządzania-i-audytu-emas> oraz, że jest świadomy znaczenia zgodności z Polityką Środowiskową przy realizacji postanowień Umowy.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i uprawnienia w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz.344 ze zm.).

§ 10

Wszelkie zmiany co do treści Umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych, właściwych miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załącznik:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Protokół odbioru

Zamawiający

Wykonawca

Umowę zawarto z uwzględnieniem przepisu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215, z 2019 r. poz. 53, 730)