

**OGŁOSZENIE
STAROSTY PUCKIEGO
z dnia 7 czerwca 2024 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Starosty Puckiego nr 41/2024 z dnia 4 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego

STAROSTA PUCKI ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – art. 198g–198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
Działka nr 413/2 o pow. 0,0412 ha i działka nr 414/2 o pow. 0,0313 ha, obr. 0001 Hel, Gmina Miejska Hel	GD2W/00008727/2	Nieruchomość zabudowana	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Helu przyjętego uchwałą nr VII/49/2003 z dnia 25.04.2003 r nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowo-usługowym	1 506 750,00 zł (słownie: jeden milion pięćset sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) ww. kwota nie podlega VAT	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego – art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) powinny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5.

Bliższych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5 oraz pod nr tel. (58) 673-41-92.

z up. Starosty
WICESTAROSTA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, dnia
Zdjęto z tablicy ogłoszeń, dnia

Tomasz Herrmann