

Repertorium A numer 711/2023**AKT NOTARIALNY**

Dnia dwudziestego piątego kwietnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego (25.04.2023) roku przede mną notariusz \_\_\_\_\_ w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy \_\_\_\_\_ stawił się:-----

\_\_\_\_\_ (miejscowość i adres: \_\_\_\_\_, data urodzenia: \_\_\_\_\_, dowód osobisty: \_\_\_\_\_, różniący do dnia 16 lutego 2032 roku), PESEL \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, obywatel polski, według oświadczenia zamieszkały: \_\_\_\_\_

– działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa Nr 30, adres do korespondencji Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów Nr 4, NIP 5272818355, REGON 367849538), na podstawie okazanego w wypisie do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 09 stycznia 2023 roku, za numerem Repertorium A \_\_\_\_\_, pełnomocnictwa i odwołania pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Białymstoku

\_\_\_\_\_ dnia 28 listopada 2022 roku, za numerem Repertorium A 3946/2022, mocą którego \_\_\_\_\_ – Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku - na podstawie § 2 pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie \_\_\_\_\_ dnia 23 listopada 2022 roku, za numerem Repertorium \_\_\_\_\_ 2, udzielonego Jej przez

\_\_\_\_\_ Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołanego na to stanowisko z dniem 01 kwietnia 2022 roku przez Prezesa Rady Ministrów – udzieliła \_\_\_\_\_ – pracownikowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku – pełnomocnictwa, między innymi, do: dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a,

3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym.-----

Stawający oświadcza, że:-----

– udzielone Mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane, zmienione, oraz że działa w granicach swojego umocowania.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego wykazanego wyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego.-----

Stawający oświadcza, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia powyższego dowodu osobistego w rozumieniu art. 50 ustawy z 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 671).-----

Notariusz poinformowała osoby stawające do niniejszej czynności notarialnej, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, jest administratorem ich danych osobowych, których podanie wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane są przetwarzane w celu dokonania czynności notarialnych, obsługi stron czynności przez czas wynikający z przepisów prawa oraz w celu wykonywania innych obowiązków notariusza, np. pobrania opłaty sądowej i podatku. Notariusz będzie przekazywała dane osobowe organom publicznym, np. sądom i organom skarbowym, w zakresie realizacji obowiązków określonych przepisami prawa. Strony czynności notarialnej mają możliwość dostępu do informacji stanowiących dane osobowe, dokonywania ich sprostowania lub żądania ich usunięcia – jeżeli przewidziane jest to przez ustawę Prawo o notariacie. W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z działaniem Notariusza dotyczącym danych osobowych, stawający mogą przysłać pytania na adres poczty elektronicznej: [adres e-mail], zaś w przypadku zastrzeżeń związanych z działaniami Notariusza, które dotyczyć będą danych osobowych, mogą Państwo zwrócić się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

### § 1.

1. Stawający, działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że dnia 24 marca 2023 roku w Kancelarii Notarialnej notariusz

Białymstoku, za numerem Repertorium .

została zawarta umowa sprzedaży (warunkowa), mocą której

przedali

nieruchomość rolną niezabudowaną o powierzchni 12,8800 ha (dwanaście przecinek osiem tysięcy osiemset dziesięciotysięcznych hektara), położoną w obrębie gruntów wsi Sieški, obręb 0039 Sieški, gmina

Zabłudów, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 197/4 (sto dziewięćdziesiąt siedem łamane przez cztery), objętą księgą wieczystą Kw. Nr \_\_\_\_\_ za cenę w kwocie 437.920,00 zł (czterysta trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych) pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości wynikającego z art 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity. Dz. U. z 2022 roku, poz. 672), a w wypadku niewykonania prawa pierwokupu przez Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, pod warunkiem, że Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości wynikającego z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 461).-----

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej \_\_\_\_\_

prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 23,0900 ha (dwadzieścia trzy przecinek zero dziewięćset dziesięciotysięcznych hektara), składającej się, między innymi, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 197/4 o powierzchni 12,8800 ha (Ł- łąki trwałe), położonej w miejscowości Sieśki, obręb Sieśki, gmina Zabłudów, powiat białostocki, województwo podlaskie:-----

- w dziale II własność wpisana jest na rzecz małżonków:

- \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_  
PESEL \_\_\_\_\_

- w dziale III wpisane jest prawo odkupu przysługujące Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości od Agencji - zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r., Nr 208, poz.2128 z późn.zm.) dotyczące działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 188/7 i 197/4, -----

– w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna do sumy (siedemset sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych) – na rzecz Banku Polskiej Spółdzielczości Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Oddział w Białymstoku tytułem zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikających z umowy Nr

z dnia 10 października 2012 roku, obejmujących: należność główną, odsetki oraz inne należności szczegółowo określone w oświadczeniu Bank (księga współobciążona Kw. Nr

– w dziale I–Sp wpisów nie ma, a-----

– w żadnym z działów tej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach,-----  
co notariusz potwierdziła drogą elektroniczną poprzez wgląd do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dnia 25 kwietnia 2023 roku o godzinie 08:20.--

**3.** działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści powołanej wyżej umowy sprzedaży (warunkowej) sporządzonej aktem notarialnym przed notariusz w Białymstoku dnia 24 marca 2023 roku, za numerem Repertorium wynika, że:-----

- powyższą nieruchomość -----  
od ----- z siedzibą w ----- umową sprzedaży warunkowej z dnia ----- października 2012 roku, ----- umową o przeniesienie własności nieruchomości z dnia 14 listopada 2012 roku, ----- sporządzonymi przed notariuszem w Białymstoku -----

- prawo odkupu powyższej nieruchomości przysługujące Skarbowi Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych wygasło wskutek upływu terminu na jaki zostało ustanowione,-----

- przedmiotowa nieruchomość rolna wolna jest od ciężarów, długów, hipotek (poza hipoteką wyżej opisaną), praw i roszczeń osób trzecich, ograniczeń w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego ani zabezpieczającego, jak również nie jest obciążona hipotekami przymusowymi a nadto nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, nie leży na terenie parku narodowego ani specjalnej strefy ekonomicznej.-----



4. działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:-----

A) do niniejszej czynności przedkłada:-----

- wypis z rejestru gruntów, opis i mapa wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany z upoważnienia Starosty Białostockiego dnia 21 kwietnia 2023 roku, numer GKNI.6621.3996.2023, dotyczący działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 197/4 o powierzchni 12,88 ha (LsIV-0,17 ha, LzVI-0,63 ha, ŁIV-1,34 ha, ŁV-2,90 ha, ŁVI-0,47 ha, N-0,05 ha, PsV-5,98 ha, PsVI-1,20 ha, W-0,14 ha), położonej w obrębie 0039 Sieški, gmina Zabłudów, powiat białostocki, województwo podlaskie;-----

- kserokopię pisma wydanego przez Zastępcę Nadleśniczego Nadleśnictwa Żednia podpisanego elektronicznym podpisem kwalifikowanym dnia 24 marca 2023 roku, znak sprawy: Zn. spr.: \_\_\_\_\_, którego wynika, że Nadleśnictwo Żednia nie przystępuje do wykonania przysługującego mu prawa pierwokupu dla działki nr 197/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Sieški, gmina Zabłudów, będącej przedmiotem sprzedaży na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr \_\_\_\_\_, orządzonego w Kancelarii Notarialnej przed notariuszem \_\_\_\_\_ w dniu \_\_\_\_\_ roku;-----

B) powołuje się na przedłożone do umowy sprzedaży (warunkowej) zawartej w Kancelarii Notarialnej notariusz \_\_\_\_\_, w Białymstoku dnia \_\_\_\_\_, za numerem Repertorium \_\_\_\_\_

1. zaświadczenie Burmistrza Zabłudowa z dnia 27 grudnia 2022 roku, znak \_\_\_\_\_, z którego wynika, że między innymi działka 197/4, położona w obrębie Sieški, gmina Zabłudów, znajduje się na terenie dla którego Gmina Zabłudów nie posiada aktualnie opracowanego i uchwalonego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego oraz, że na powyższą działkę nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy, a nadto, że działka Nr 197/4 nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji i leży poza obszarem rewitalizacji (przy czym zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/310/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 12 marca 2018 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zabłudów, powyższa działka jest położona na obszarze zdegradowanym),-----

2. zaświadczenie Starosty Białostockiego z dnia 21 grudnia 2022 roku, znak ..... z którego wynika między innymi, że las w działce Nr 197/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Sieški, gmina Zabłudów, jest objęty uproszczonym planem urządzania lasu,-----

3. promesę wierzyciela - Banku Polskiej Spółdzielczości Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie z dnia 09 stycznia 2023 roku, z której wynika, że zadłużenie ..... tytułu udzielonego im umową Nr ..... z dnia 17

..... roku kredytu, na dzień wystawienia zaświadczenia wynosi ..... w tym kapitał kredytu do spłaty ..... odsetki do spłaty ..... i prowizja rekompensacyjna za wcześniejszą spłatę .....; po dokonaniu całkowitej spłaty należności z tytułu kredytu udzielonego na podstawie Umowy o kredyt inwestycyjny z dopłatami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na zakup użytków rolnych Nr ..... dnia 17 października 2012 roku, Bank wyrazi zgodę na zwolnienie zabezpieczeń kredytu — między innymi hipoteki umownej łącznej do sumy ..... obciążającej nieruchomości objęte księgami wieczystymi Kw ..... tym na wykreślenie powyższej hipoteki z powołanych wyżej ksiąg wieczystych; spłata kredytu powinna nastąpić na rachunek techniczny Nr NRB

5. ..... działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----  
 – wypis powołanego wyżej aktu notarialnego - umowy sprzedaży (warunkowej) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 27 marca 2023 roku, co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Białystok na piśmie przewodnim sporządzonym przez notariusz w Białymstoku ..... dnia 27 marca 2023 roku, dołączonym, między innymi, do wypisu aktu notarialnego – umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia ..... roku, Rep. A Nr .....  
 – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka o

numerze ewidencyjnym 197/4 o powierzchni 12,88 ha, położonej w obrębie 0039 Sieški, gmina Zabłudów, powiat białostocki, województwo podlaskie, za cenę ustaloną przez strony wyżej powołanej umowy sprzedaży (warunkowej), w wysokości 437.920,00 zł (czterysta trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych).-----

### § 2.

działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 z późn. zm.) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 197/4 o powierzchni 12,88 ha, położonej w obrębie 0039 Sieški, gmina Zabłudów, powiat białostocki, województwo podlaskie; szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu – za cenę ustaloną przez strony umowy sprzedaży (warunkowej) sporządzonej aktem notarialnym przed notariusz w Białymstoku dnia \_\_\_\_\_ roku, za numerem Repertorium \_\_\_\_\_ – wynoszącą 437.920,00 zł (czterysta trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych) i oświadcza, że nabywa przedmiotową nieruchomość rolną na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

### § 3.

działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Sprzedającym kwoty 437.920,00 zł (czterysta trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych), określonej w § 4 i 5 wyżej powołanego aktu notarialnego w terminie 14 (czternaście) dni, licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa–Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w następujący sposób:-----

- kwota 164.057,71 zł (sto sześćdziesiąt cztery tysiące pięćdziesiąt siedem złotych przecinek siedemdziesiąt jeden groszy) - zostanie zapłacona przelewem na wskazany w umowie sprzedaży (warunkowej) - rachunek bankowy Nr \_\_\_\_\_ wierzyciela sprzedających Banku Polskiej Spółdzielczości Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie - z

przeznaczeniem na spłatę zobowiązań sprzedających z tytułu udzielonego Im kredytu, zabezpieczonego dotychczas hipoteką na przedmiotowej nieruchomości na podstawie Umowy o kredyt

z tytułu zakupu użytków rolnych z dnia ..... ku,----

- kwota 273.862,29 zł (dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt dwa złote przecinek dwadzieścia dziewięć groszy) zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedających,--

**2.** wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie tego terminu będzie skutkowało naliczeniem kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu art. 39 b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu,-----

**3.** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się wysłać zobowiązanym niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku – Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

#### § 4.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa–Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.-----

#### § 5.

Wypisy niniejszego aktu mają być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronom powołanej wyżej umowy sprzedaży (warunkowej) w dowolnej ilości.-----





## § 6.

Notariusz poinformowała stawającego o treści art. 626<sup>10</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że Sąd zawiadamia uczestników postępowania o dokonanym wpisie; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia; zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis; na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na konto wskazane w tym systemie.-----

## § 7.

1. Wobec złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu udokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1799) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Białymstoku IX Wydziału Ksiąg Wieczystych obejmującego żądanie:-----

– wykreślenia z działu III księgi wieczystej ..... prawa odkupu ustanowionego na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych z uwagi na upływ terminu na jaki zostało ustanowione, a następnie----  
 – odłączenia z księgi wieczystej ..... niezabudowanej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 197/4 o powierzchni 12,88 ha, Ps - pastwiska trwałe, położonej w obrębie 0039 Sieški, gmina Zabłudów, powiat białostocki, województwo podlaskie i założenia dla niej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II nowo założonej księgi wieczystej własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538.-----

2. .... działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, będą:-----

– i ..... , PESEL  
 , zamieszkała: .....

PESEL

zamieszkały:-----

3. Na skutek pouczenia przez notariusz o treści art. 626<sup>10</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, stawający oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wymienione w ust. 1 i wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu notarialnego.-----

### § 8.

Notariusz poinformowała stawającego o treści:-----

– art. 596 – 602 Kodeksu cywilnego,-----

– art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569),-----

– art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusz obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści art. 92 § 4<sup>1</sup> ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1799),-----

– art. 626<sup>12</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o każdorazowej zmianie adresu bądź wskazania adresu do doręczeń.-----

### § 9.

1. Podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 roku (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) - nie pobrano.-----

2. Pobrano:-----

1) opłatę sądową płatną przelewem na rachunek bankowy kancelarii notarialnej przez Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (księga wieczysta Kw. \_\_\_\_\_, płatnik KOWR) – na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125 ze zm.):-----

– z art. 46 w zw. z art. 43 pkt 3 – kwotę 75,00 złotych,-----

– z art. 44 ust. 1 pkt 3 w zw. z ust. 2 – kwotę 100,00 złotych,-----

– z art. 42 ust. 1 – kwotę 200,00 złotych,-----

czyli łącznie pobrano kwotę 375,00 złotych;-----

Oplata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) z § 5 w zw. z § 2 i 3 pkt 5 – kwotę 1.260,00 złotych,-----

3) podatek od towarów i usług VAT – na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931) - 23% od kwoty 1.260,00 złotych, czyli kwotę 289,80 złoteo.-----

3. Podane w § 9 ust. 2 tego aktu opłaty nie obejmują kosztów wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie 200,00 złotych) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej od ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

4. Na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 złotych za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

*Na oryginale własnoręczne podpisy złożyli stawający oraz notariusz.*

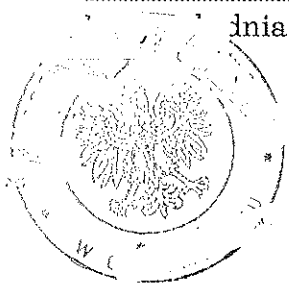
Repertorium A numer .....<sup>714</sup>...../2023

Notariusz I ..... prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku przy ulicy ..... stwierdza zgodność niniejszego wypisu/odpisu z oryginałem.-----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podst. § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę .....<sup>44,5</sup>..... oraz tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług kwotę .....<sup>9,664</sup>.....

Niniejszy wypis/odpis wydano.....<sup>KOPIA OT Książki</sup>.....

dnia .....<sup>25. 04. 2013</sup>.....



NOTARIUSZ