

## Usługi

w zakresie projektowania, nadzoru budowlanego  
i szacowania obiektów budowlanych  
inż. Bogdan Plata  
57-300 K ł o d z k o, ul. Kasztanowa nr 62  
zaśw. Nr 2451 z dnia 21 lutego 1992 r.  
Urząd Miasta w Kłodzku.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei 1  
57-300 KŁODZKO

Załącznik nr. 1  
do decyzji Starosty Kłodzkiego  
o udzielenie pozwolenia na budowę (rozbiórkę)  
nr. 42/2011/B/323 dnia 17.11.2013  
znak. 201.B.6790.13.41.2023

Strona tytułowa.

## Projekt zagospodarowania terenu.

Dyrektor Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego,  
Architektury i Budownictwa  
Małgorzata Mrówka-Knot

Projekt zagospodarowania działki budowlanej nr 679/17 AM-1 obręb 0001 Międzyzlesie  
położonej w miejscowości: 57-530 Międzyzlesie, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7  
□ MIASTO Międzyzlesie  
pod budowę wiaty edukacyjnej „Bartnia Rodzina”.

Nazwa zamierzenia  
budowlanego

**Budowa wiaty edukacyjnej „Bartnia Rodzina”  
konstrukcji drewnianej o wym. 9,00 x 13,30 m  
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**

Adres inwestycji, identyfikatory  
działek ewidencyjnych

**57-530 Międzyzlesie,  
ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7.  
Jednostka: Międzyzlesie – obszar miasta 020804\_1  
obwód ewidencyjny 0001 Międzyzlesie  
działka nr 679/17 AM-1.**

Inwestor

**Państwowe Nadleśnictwo Międzyzlesie  
adr. 57-530 Międzyzlesie,  
ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7**

Branża

**Projekt zagospodarowania terenu.**

Kategoria obiektu

**VIII – wiaty edukacyjna.**

Jednostka autorska projektu

**mgr inż. arch. Andrzej Sankowski**

**inż. Bogdan Plata**

**Projektant:**

**mgr inż. ARCHITEKT  
ANDRZEJ SANKOWSKI  
UPRAWNIONY PROJEKTANT  
SPECJALNOŚCI ARCHITECTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ  
54-6379-UV-WALERZYCH par. 2 ust. 1 par. 4 ust. 112)  
IZBA ARCHITEKTÓW NR DS-0628  
UPRAWNIONY URBANISTA  
UPR NR EWID. 405/03/10/2018 WARSZAWA**

**Kłodzko, dnia 27 września 2023 r.**

USŁUGI  
w zakresie projektowania nadzoru budowlanego  
i szacowania obiektów budowlanych  
inż. BOGDAN PLATA  
57-300 KŁODZKO, ul. Kasztanowa nr 62  
Zezw. Nr 2451 z dn. 21.02.92 r.  
Urząd Miasta Kłodzko  
NIP 883-001-62-01 REGON 89013300  
tel. 661 715 328

107/16/2023

**Spis treści**

1. DOKUMENTACJA DOŁĄCZONA DO PROJEKTU.....	3
1.1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami.....	4
1.2. Decyzja o nadaniu uprawnień zawodowych, zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej projektantów.....	5 - 7
2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....	8
2.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.....	8
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach do budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	8
2.2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.....	8 - 9
2.2.2. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	9
2.3. Projekt zagospodarowania działki lub terenu.....	9
2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	9
2.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	9
2.3.3. Układ komunikacyjny.....	9
2.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	9
2.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	9
2.3.6. Ukształtowania terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	9
2.4. Zestawienia.....	9
2.4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	9
2.4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.....	9
2.4.3. Powierzchnia biologicznie czynna.....	10
2.4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą.....	10
2.5. Informacje i dane.....	10
2.5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.....	10 - 11
2.5.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestrow zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenia budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	11
2.5.3. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	11
2.5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	11 - 12
2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	12
2.7. Informacje inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	12
2.7.1. Ogrzewanie obiektu.....	12
2.7.2. Inne informacje.....	12
2.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	12
2.8.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które określono obszar oddziaływania obiektu.....	12 - 13
2.8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.....	13
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	14
3.1. Projekt zagospodarowania działki rys. nr 1.....	15

Opracowali : zgodnie ze stroną tytułową.

mgr inż. ARCHITEKT  
ANDRZEJ SANKOWSKI  
UPRAWNIONY PROJEKTANT  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ  
AU-F 1-4-83/79-UW-WALBRZYCH (par. 2 ust. 1 par. 4 ust. 112)  
IZBA ARCHITEKTÓW NR DS-0628  
UPRAWNIONY URBANISTA  
UPR NR EWID 405/88-MGP i B-WARSZAWA

inż. BOGDAN PLATA  
uprawniony do projektowania i kosztorysowania  
kierowanie i nadziewanie robót budowlanych  
Nr AU-F 2/70/81 AU-F 2/24/81  
Główny Architekt woj. walbrzyskiego  
z dnia 22.05.1981 i 10.12.1981  
57-300 KŁODZKO, ul. Kasztanowa 62

---

1. Dokumenty dołączone do projektu.

1.1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami :

**Oświadczenie  
na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3  
Prawa budowlanego z późniejszymi zmianami oświadczam , że**

**Projekt  
zagospodarowania działki :**

Nazwa zamierzenia budowlanego : **Budowa wiata edukacyjna „Bartnia Rodzina”.**

Adres obiektu budowlanego : **57-530 Międzyzlesie ,  
ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7.**

Kategoria obiektu budowlanego : **VIII – wiata edukacyjna.**

Adres inwestycji , identyfikatory  
działek ewidencyjnych : **57-530 Międzyzlesie ,  
ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7.  
Jednostka: Międzyzlesie – obszar miasta 020804\_1  
obręb ewidencyjny 0001 Międzyzlesie  
działka nr 679/17 AM-1.**

Inwestor : **Państwowe Nadleśnictwo Międzyzlesie  
adr. 57-530 Międzyzlesie ,  
ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7.**

**sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami  
i zasadami wiedzy technicznej.**

Autor projektu  
architektoniczno-budowlanego :

**mgr inż. ARCHITEKT  
ANDRZEJ SANKOWSKI  
UPRAWNIONY PROJEKTANT  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEN  
AU-F 1-4-8379-UWAGA BRZYCH (par.2 ust.1 par.4 ust.12)  
IZBA ARCHITEKTÓW NR DS-0628  
UPRAWNIONY URBANISTA  
UPR.NR.EWID.405/69-MGP I B-WARSZAWA**

**mgr inż. arch. Andrzej Sankowski  
adr. 57-300 Kłodzko , ul. Okrzei 7.**

**inż. BOGDAN PLATA**  
uprawniony do projektowania, kosztorysowania  
kierowanie i nadzoru nad robotami budowlanymi  
Nr AU-F 2/70/81 AU-F 2/24/81  
Główny Architekt woj. wałbrzyskiego  
z dnia 22.05.1981 i 10.12.1981  
57-300 KŁODZKO, ul. Kasztanowa 62

**inż. Bogdan Plata**  
adr. 57-300 Kłodzko , ul. Kasztanowa 62.

Kłodzko , dnia 07 września 2023 r.

## 2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.

### 2.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Międzyzylesie planuje się budowę wiaty edukacyjnej na potrzeby Nadleśnictwa Międzyzylesie. Wiata będzie pełnić funkcję pomocniczą dla potrzeb edukacyjnych edukacji leśnej i spotkań typu dyskusji i rozrywki w okresach letnich (wykorzystywana będzie przez okres około 3-ch dni w miesiącu w ilości od 3 – 7 godzin) Nadleśnictwa Międzyzylesie.

Wiata zlokalizowana na działce nr 679/17 AM-1, będzie to obiekt budowlany wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny ze skośnym dachem sześciokątnym i dobudowanym łącznikiem do wiaty zasadniczej. Przewidziano jednorazowo salę edukacyjną dla potrzeb 25 osób wraz ze sceną dla prelegentów.

Zakres całego opracowania :

- wiaty edukacyjna „Bartnia Rodzina” ;

- infrastruktura techniczna :

- projektowana wiaty zlokalizowana została w miejscu rozebranej wiaty, która uległa całkowitym wyeksploatowaniu po istniejącej wiacie pozostał fundament betonowy, który wykorzystano przy projektowaniu nowego obiektu ;
- przestrzeń wiaty otwarta, wykorzystywana w okresie letnim ;
- brak instalacji wewnętrznych w obiekcie ;
- dla projektowanego obiektu wykorzystano istniejący utwardzony teren i drogi dojazd.

### 2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

#### 2.2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi 9156,00 m<sup>2</sup> (działka o nr ewid. 679/17 AM-1), a teren przeznaczony bezpośrednio pod inwestycję wynosi : 350,00 m<sup>2</sup>.

- ukształtowanie terenu – teren opracowania w otoczeniu budynku Nadleśnictwa to obszar płaski. Teren przeznaczony pod inwestycję to również obszar płaski o nieznacznym spadku w kierunku wschodnim. Wzdłuż zachodniej granicy terenu zainwestowania przebiega skarpa ziemna o różnicy wysokości około 2-ch metrów i to powoduje położenie projektowanej wiaty o 2-wa metry niżej od terenu otoczenia budynku Nadleśnictwa.
- budynki – na terenie opracowania występuje budynek administracyjny Nadleśnictwa. Bezpośrednio na terenie przeznaczonym pod zabudowę wiatą brak istniejącej zabudowy.
- ogrodzenie – teren działki nr 679/17 AM-1 jest ogrodzony i wydzielony zamknięty obszar, który pokrywa się z granicą działki. Ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych betonowanych w ziemi. Od strony północnej znajduje się wejście główne na teren zakładu, a od strony północno-zachodniej dojazd zaplecza.
- wjazd i wejście na teren zakładu – teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się od strony północnej i posiada bezpośrednio dojazd drogowy od działki nr 517dr AM-1
- nawierzchnie utwardzone – na terenie opracowania występują nawierzchnie utwardzone w strefie wejścia głównego i w strefie wejść dodatkowych do budynku Nadleśnictwa, a także na części drogi wewnętrznej w północno-zachodnim narożniku działki. Na terenie planowanej inwestycji występuje sześciokątna strefa z dobudowanym łącznikiem utwardzona (płyta betonowa), stanowiąca pozostałość po wcześniejszej zabudowie.
- powierzchnia biologicznie czynna, zieleń – teren opracowania to obszar porośnięty zielenią niską w postaci traw, licznych krzewów oraz zadbaną i uformowaną zielenią wysoką w postaci drzew.
- wody stojące - w północnej części terenu zainwestowania usytuowany jest mały staw pożarowy.
- uzbrojenie terenu – teren opracowania posiada istniejącą sieć elektroenergetyczną, wodociągową oraz kanalizację Sanitarną i deszczową.
- śmietnik – miejsce gromadzenia odpadów jest zlokalizowane w zachodniej części terenu opracowania.

#### 2.2.2. Istniejący o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Nie dotyczy. Nie przewiduje się obiektów do rozbiórki.

### 2.3. Projekt zagospodarowania działki lub terenu.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi 9156,00 m<sup>2</sup> działki o nr ewid. 679/17 AM-1.

Powierzchnia terenu zainwestowania – zgodnie z” miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego” • obszar 1MU16 – wynosi 3438,00 m<sup>2</sup> części działki o nr ewid. 679/17 AM-1.

- ukształtowanie terenu – na terenie planowanej inwestycji nie przewidziano zmiany rzeźby terenu, wykorzystane zostaną płyty betonowe po rozebranej wiacie, która uległa całkowitemu zużyciu technicznemu i groziła zawaleniem – konstrukcja drewniana.
- obiekt edukacyjny – wiaty edukacyjna została usytuowana w południowo-wschodniej części terenu zainwestowania, jej lokalizacja wymuszona została pierwotnie istniejącą wiatą, której konstrukcja drewniana naziemna została rozebrana. Ponieważ brak obiektu w którym okresowo przeprowadzano by szkolenia i edukacje leśną, podjęto decyzję o jej odbudowie.

- miejsca postojowe – na terenie opracowania znajduje się 17 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe obsługują budynek biurowy Nadleśnictwa.  
Zgodnie z „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego” do obsługi budynku biurowego wymagane jest 8 miejsc postojowych, a dla projektowanej wiaty edukacyjnej 4 miejsca postojowe. Istniejącą ilość miejsc postojowych spełnia wymagania dotyczące zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych na terenie własnym.
- wjazd i wejście – wjazd i wejście na terenie opracowania pozostaje bez zmian.  
Dojazd do obiektu edukacyjnego znajduje się przy południowo-wschodniej granicy zainwestowania.
- ogrodzenie – istniejące ogrodzenie pozostaje bez zmian.
- powierzchnia zabudowy – na terenie zainwestowania zaprojektowano dojścia piesze do obiektu edukacyjnego z kostki betonowej, nawierzchnia utwardzona. Pozostała płyta betonowa zbrojona stanowi powierzchnię zabudowy projektowanej wiaty.
- powierzchnia biologicznie czynna o zieleni – na terenie opracowania zieleni pozostaje bez zmian.  
wokół projektowanej wiaty projektuje się opaskę żwirową.
- wody stojące – istniejący staw pozostaje bez zmian.
- wycinka drzew – nie przewiduje się wycinki istniejących drzew.
- śmietnik – utwardzone miejsce do gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych znajduje się przy furtce we wschodniej części terenu zainwestowania. Odpady gromadzone są w szczelnych pojemnikach.
- uzbrojenie terenu – dla projektowanego obiektu nie przewiduje się instalacji, za wyjątkiem odprowadzania wód opadowych.  
Z projektowanej wiaty przewidziano wody opadowe odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. W okresie przejściowym wody opadowe odprowadzane będą na tereny zielone działki, biologicznie czynne w celu czasowego retencjonowania wód opadowych. Zabrania się kierowania i zmiany spływu wód opadowych na tereny sąsiednie, w tym działki drogowe.
- Uwaga : projektowane parametry zagospodarowania terenu, takie jak : wysokość, ilość kondygnacji, udział w powierzchni zabudowy, powierzchnie biologicznie czynne, intensywność zabudowy – spełniają wymogi obowiązującego „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

#### 2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy. Należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym.

#### 2.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy. W budynku nie przewiduje się instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Niewielka odległość budynku biurowego zapewnia uczestnika edukacji z korzystania z urządzeń tego obiektu.

#### 2.3.3. Układ komunikacyjny.

Nieruchomość bezpośrednio połączona z drogą gminną – działka nr 517 dr AM-1. Istniejący zjazd z drogi nie podlega opracowaniu.

#### 2.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej - poprzez istniejące drogi wewnętrzne na działce na istniejące połączona z drogą gminną – działka nr 517 dr AM-1.

#### 2.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy. Nie projektuje się budowy sieci uzbrojenia terenu.

#### 2.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnych do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Ponieważ wykorzystywany jest teren płyty betonowej zbrojonej po rozebranej wiacie, prace ziemne dotyczą tylko wykopów punktowych pod stopy fundamentowe (około 0,64 m<sup>2</sup> powierzchni).  
Teren przewidziany pod inwestycję należy poddać makroniwelacji w sposób zgodny z projektem zagospodarowania, nie powodując zmiany kierunku spływu wód opadowych.

### 2.4. Zestawienia.

Zestawienie powierzchni terenu :

• powierzchnia terenu opracowania o działki	-	9156,00 m <sup>2</sup>
• powierzchnia terenu zainwestowanego o obszar IMU16	-	3438,00 m <sup>2</sup>
• powierzchnia pozostałego terenu	-	5718,00 m <sup>2</sup>

#### 2.4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

• powierzchnia zabudowy budynku biurowego	-	289,0 m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy wiaty edukacyjnej	-	76,2 m <sup>2</sup>

#### 2.4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.

• powierzchnia dróg	-	nie dotyczy
• powierzchnia parkingów o miejsc postojowych	-	55,0 m <sup>2</sup>
• powierzchnia placów o utwardzeń	-	570,0 m <sup>2</sup>
• powierzchnia chodników, tarasów, podestów	-	nie dotyczy

## 2.4.3. Powierzchnia biologicznie czynna.

• powierzchnia biologicznie czynna działki nr 679/17 AM-1	-	8220,8 m <sup>2</sup>	( 89,0 %)
• powierzchnia działki na obszarze 1MU16	-	3438,0 m <sup>2</sup>	(37,5%)
• powierzchnia biologicznie czynna po uwzględnieniu zabudowy	-	2502,8 m <sup>2</sup>	(27,3%)

## 2.4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, a w przypadku braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwał.

• powierzchnia działki nr 679/17 AM-1	-	9156,00 m <sup>2</sup>
• powierzchnia działki na obszarze 1MU16	-	3438,00 m <sup>2</sup>
• powierzchnia całkowita wiaty edukacyjnej	-	76,20 m <sup>2</sup>
• wskaźnik do powierzchni zabudowy całej działki :		
– wskaźnik zabudowy wiaty	-	0,83 %
– wskaźnik intensywności zabudowy	-	0,008
• wskaźnik do powierzchni działki na obszarze 1MU16 :		
– wskaźnik zabudowy wiaty	-	2,22 %
– wskaźnik intensywności zabudowy	-	0,022

Uwaga : powierzchnia zabudowy obszaru 1MU16 wynosi : 646,2 m<sup>2</sup>, pow. obszaru 1MU16 wynosi : 3438,0 m<sup>2</sup>

2.5. Informacje i dane. to wskaźnik zabudowy wynosi : 18,79 % ; a to jest mniej od wymaganego 60 % - warunek spełniony.

## 2.5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów Prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jeżeli są wymagane.

Uchwała Nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej Międzyzlesia z dnia 31 maja 2005 r. – ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 sierpnia 2005 r. Nr 141, poz. 2811;

Teren działki położony na obszarze 1MU16.

- układ komunikacyjny 1KD(D) – droga dojazdowa – droga gminna :
  - szerokość w liniach rozgraniczających 6 do 12 m ;
  - określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6 m, a poza terenem zabudowanym 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ;
- w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się : prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenia wód opadowych za pomocą projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy) ;
- ochrona krajobrazu kulturowego – strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego:
 

Ustalenia obowiązujące w tej strefie zostały spełnione :

  1. wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego dla Międzyzlesia ;
  2. w granicach strefy „K:” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia :
    - a. ustala się restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem - nie dotyczy ;
    - b. ustala się ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem – nie dotyczy ;
    - c. dopuszcza się likwidację elementów dysharmonizujących – nie dotyczy ;
    - d. ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe – warunek spełniony ;
    - e. zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz z dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci – warunek spełniony ;
    - f. ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu – warunek spełniony ;
    - g. ustala się by realizacja nowej zabudowy następowała w oparciu z zasadę, że architektura regionalna inspirowana ma być charakterem budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub też, że architektura współczesna, komponowana ma być w nawiązaniu do otaczającego ją krajobrazu – warunek spełniony.
- przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów :
  - symbol w planie : 3. MU
    - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo-usługowa ;
    - przeznaczenie uzupełniające -
      - a. urządzenia towarzyszące w tym : drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe ;
      - b. zieleń urządzona i mała architektura .
  - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
    - ustala się zakaz lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ;
    - bryłę budynku należy nawiązać do istniejącej 2 sąsiedztwie zabudowy o walorach i cechach regionalnych ;
    - ustala się obowiązek wydzielania w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo ;
  - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :
    - wysokość nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 5 kondygnacji nadziemnych w tym

- poddasze użytkowe w mieście, lecz nie więcej niż 16 m w mieście licząc od poziomu terenu ;
  - dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzenie nawierzchni, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.) ;
  - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 we wsiach i 1,5 w mieście ;
  - ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 60° , w układzie symetrycznym dopuszcza się dachy wielospadowe , zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy , w przypadkach uwzględnionych względami architektonicznymi i krajobrazowymi dopuszcza się dachy płaskie , w parterowej zabudowie garażowej , gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe ;
  - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg • szerokość w liniach rozgraniczających 6 do 12 m.
- symbol w planie : 19. RU
- przeznaczenie podstawowe - tereny administracji leśnej i usług związanych z gospodarką leśną ;
  - dopuszczalne kierunki przekształceń :
    - modernizacja , adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi ;
    - budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi ;
    - zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych ;
  - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
    - ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo ;
  - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :
    - wysokość nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu ;
    - dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzenia nawierzchni, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.) ;
    - ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 60° , w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe , zakazuje się stosowania dachów o mijających się ;
    - dopuszcza się lokalizację hal , wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 8 m , licząc od powierzchni terenu do okapu dachu ;
    - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg • szerokość w liniach rozgraniczających 6 do 12 m.

2.5.2. Informacje czy działka lub teren , na którym projektowany obiekt budowlany , są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren , na którym jest projektowany obiekt budowlany , nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane lokalizowane nie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Informacja o ochronie konserwatorskiej : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie) projektowany obiekt znajduje się w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Ustalenia obowiązujące w tej strefie zostały spełnione.

Investycję realizować zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity : Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) :

Obowiązek odkrywcy zabytku :

- kto , w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych , odkrył przedmiot , co do którego istnieje przypuszczenie , iż jest on zabytkiem , jest obowiązany :
  1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot ;
  2. zabezpieczyć , przy użyciu dostępnych środków , ten przedmiot i miejsce jego odkrycia ;
  3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków , a jeśli nie jest to możliwe , właściwego wójta (burmistrza , prezydenta miasta) ;

2.5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Budynek nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

2.5.4. Informacje o charakterze , cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą „Informacja o obszarze oddziaływania obiektu” – budynek nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne.

Projektowana wiata edukacyjna jest przyjazna dla środowiska, jak również dla higieny i zdrowia użytkowników.

Po zrealizowaniu inwestycji budowy wiaty :

- nie będą emitowane hałasy większe niż dopuszczalne dla zabudowy budynków wiat ;
- nie powoduje zakłóceń w dostawie energii elektrycznej ;
- nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby ;
- prowadzenie robót budowlanych nie spowoduje zakłóceń wobec działek sąsiednich ;
- w trakcie prowadzenia prac zanieczyszczenia emitowane przez środki transportu będą ograniczone do drogi dojazdowej ;
- hałas związany z prowadzeniem prac budowlanych nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych na terenach zabudowanych ;

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć :

- mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ;
- mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawach przedsięwzięć mogących znacznie oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26 z późn. zmian.).

**2.5.4.1. Informacja o strefach szczególnego zagrożenia powodzią.**

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, teren inwestycji nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.624 t.j. z dnia 2021.04.06 z późn. zmian.).

**2.5.4.2. Informacja o strefach ochrony środowiska.**

Nie dotyczy.

**2.5.4.3. Inne informacje.**

Nie dotyczy.

**Podsumowanie :**

Na podstawie przeprowadzonej analizy obszaru oddziaływania projektowanego obiektu, w świetle obowiązujących norm prawnych należy stwierdzić, iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu edukacyjnego, wolnostojącego, niepodpiwniczonego wraz z infrastrukturą towarzyszącą ogranicza się do obszaru zawartego w granicach opracowania i obejmuje działkę o nr ewid. 679/17 AM-1.

**2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.**

Projektowane wiata edukacyjna konstrukcji drewnianej jest budynkami niskimi, a kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej § 3.1. nie wymaga uwzględnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej. Ponadto jej otwartość (brak drzwi i okien) nie powoduje możliwości w czasie pożaru utkwienia w obiekcie.

Droga pożarowa nie jest wymagana. Dojazd dla straży pożarnej poprzez istniejącą komunikację.

**2.7. Informacje inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

**2.7.1. Ogrzewanie.**

Nie dotyczy. Wiata edukacyjna stanowi otwartą przestrzeń, nie posiada ścian zewnętrznych. Obiekt wykorzystywany w okresie letnim.

**2.7.2. Inne informacje.**

Instalacje wewnętrzne :

- instalacja wodociągowa ° brak ;
- instalacja kanalizacji sanitarnej ° brak ;
- elektroenergetyczna ° brak.

**2.7.3. Urządzenia budowlane związane z obiektem.**

Bez zmian. Budynek administracji biurowej będzie pełnił rolę zaplecza socjalno-magazynowego.

**2.7.4. Stopień skomplikowania obiektu budowlanego ° konstrukcja prosta, roboty budowlane prowadzone systemem tradycyjnym.**

**2.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.**

**2.8.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu :**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ;

- Rozporządzenie Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowo inżynierskie i ich usytuowanie ;
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe ;
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ;
  - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – art. 42. 1-2 i art. 43. 1-3 ;
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - art. 135 ;
  - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne - art. 53. 1-3, art. 54. 1-5 i art. 59. .
- 2.8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.
- obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 679/17 AM-1, obręb 0001-Międzyzlesie jednostka ewidencyjna - obszar miasta 020804\_1 Międzyzlesie ;
  - art. 3 pkt. 20 – obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Opracowali : zgodnie ze stroną tytułową.

**inż. BOGDAN PŁATA**  
uprawniony do projektowania, kasprysowania  
kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi  
Nr AU-F 2/710/81 AU-F 2/224/81  
Główny Architekt woj. wrocławskiego  
z dnia 22.02.1981 r. 10.12.1981  
57-300 KŁODZKO, ul. Kasztanowa 62

**mgr inż. ARCHITEKT**  
**ANDRZEJ SANKOWSKI**  
UPRAWNIONY PROJEKTANT  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEN  
AU-F 1-4-83/79-UW-WALBRZYCH par.2 ust.1 par.4 ust.1(2)  
IZBA ARCHITEKTÓW NR DS-0628  
UPRAWNIONY URBANISTA  
UPR.NR.EWID.40568-MGP i B-WARSZAWA

---

**3. Część rysunkowa**  
**projektu zagospodarowania**  
**działki lub terenu.**

PRIDE, DEATH  
ZACHARY SPENCER, ARDWAHLA

DZIAŁKI BUDOWLANEJ Nr 679/17 AM-1 w SKALI 1:500

POŁOŻONEJ w MIEJSCOWOŚCI 57-530 Międzyziesie, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7  
POD BUDOWĘ „WIATY EDUKACYJNEJ o BARTNIA RODZINA”

Usługi w zakresie  
projektowania, nadzoru budowlanego  
i szacowania obiektów budowlanych  
Int. Bogdan PLATA  
53-900 Klodzko, ul. Kasztanowa 42  
NIP 533-001-62-01, REGON 890109390

52-30  
NIP 633

**Z originalem**  
*INZ. & BUDAN PLAT*


Kłodzko, dnia 27 września 2023 r.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Zażalenie kancelaryjne zgłoszenia przez geodęzję		Dz. 16- KM. 6640.1663.2023
biuro	Miejsce, dz. 679/17, ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 7	
identyfikator	ID-0804-1	
nazwa nadawcy	Miejsce	
adres identyfikator	0001	
bred i adres	nazwa	Miejsce
Skala mapy 1:500	Sekcja mapy zasadniczej:	6.127.09.11.1.1
nazwa układu	protokół pracy	PL-EFVR2000
współrzędnych	wskazy płaskich	PL-EFVR2007-NH
data opracowania mapy		06. 2023
<p><i>Formacja</i> <i>Odniesienie oraz sytuacja pokazana na niniejszej mapie została połączona z innymi sytuacjami granic</i></p> <p><i>Formacja</i> <i>o słabszych danych gruntowych.</i></p> <p><i>Naznaczenie obszarów objętego aktualizacją.</i></p>		
		Nie sprawdzano

WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE  
ZAGROZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI LUB O KTÓRYCH  
NIE MA JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH.

Kontakt:

mgr inż. TOMASZ PEZDA	BIURO GŁOŚDZYZJNE
	Tomasz Pezda
geodeta uprawniony	57-100 Ruda Śląska, ul. Koszalin 1
Świadectwo GGG nr 23218	NIP 8654517413, Regon 367658753
	tel. 71 724 100 666

\*Zważając, że sprawę techniczną zawierający rezerwały przy geofizycznych  
wzrostach których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik  
wykazując jednocześnie informując, że jest świadomy odpowiedzialności  
której nie przejmie fałszywnie oświadczając.

centrator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK. 6640.1663.2023
instytucja odpowiedzialna za dotychczasową obsługę	Inst. K.Tańki
instytucja odpowiedzialna za dotychczasową obsługę	P.O.B. 2023.1658
instytucja odpowiedzialna za dotychczasową obsługę	2023-06-30

mgr inż. TOMASZ PEZOJA  
geodeta uprawniony  
Sąd Rejonowy dla M.st. Warszawy  
XV Ogólnokrajowa Izba Geodezyjna  
KRS 0000678920

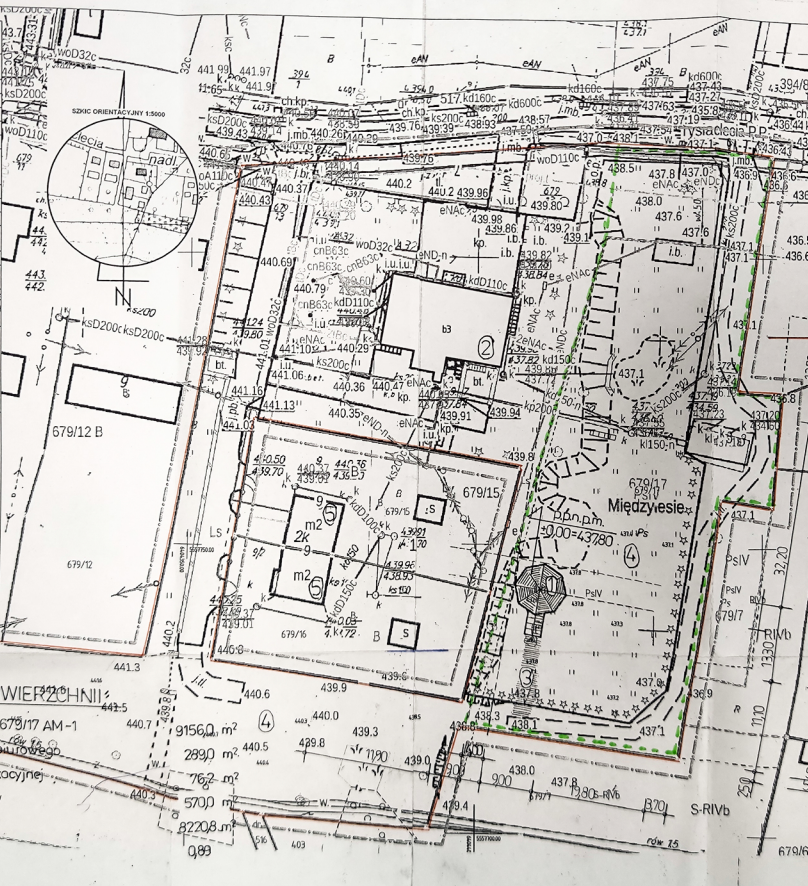
679/11 a

4419  
BILANS PO  
powierzchnia całkowita

- powierzchnia zabudowy budynku B
- powierzchnia zabudowy wiaty eduk.

- powierzchnia terenu otwartego
- powierzchnia biologicznie czynna

wskaźnik wielkości zabudowy



L E G E N D 8

1. PROJ. WIATA EDUKACYJNEJ o BARTNA RODZINĄ o wym. 90x133m
2. ISTN. BUDYNEK ADMINISTRACYJNY NADLEŚNICTWA MIEŻDZYLESIE.
3. PROJ. DOJŚCIE I DOJAZD DO WIATY.
4. TERENY ZIELONE.
5. ISTN. BUDYNEK MIESZKALNY.

WEJSCIE DO WIATY  
PROJ. TEREN UTWARDZONY  
/GRANICA DZIAŁKI Nr 679/17 AM-1

PROJEKTANT:

Inst. **BOGDAN PLATA**  
uprawniony do kadrowania i kwalifikacji  
literatury i nadzorowania robót budowlanych  
Nr AL-F. 272/01 AL-F. 2722/01  
Główny Architekt w/w wyznaczenia  
z dnia 22.05.1981 r. 10.12.1981  
57-300 KŁODZKO, ul. Kasztanowa 62

Zasięg obowiązywania terenu  
oznaczonego symbolem  
1MU16.

3220 LINIA ZABUDOWY WIATY EDUKACYJNEJ

BILANS POWIERZCHNI

powierzchnia carkowita dz. nr 679/17 AM-1  
powierzchnia zabudowy budynku biurowego  
powierzchnia zabudowy wiaty edukacyjnej  
powierzchnia terenu ogrodu  
powierzchnia biologicznej czynna  
wskaznik - wielkości zabudowy

<p><b>UKŁADKI</b>  W sprawie: <b>„szkolenia budowlanego”</b>  1) <b>zakresu i zakresu</b> <b>szkolenia</b>  <b>z</b> <b>tytułu</b> <b>Prac</b>  <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>		<p><b>nr</b> <b>z</b> <b>rozprawy</b></p>
<p><b>Opis:</b>  <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>pod</b> <b>budowę</b> <b>z</b> <b>potwierdzeniem</b> <b>w</b> <b>edukacyjną</b>  <b>szkolenia</b> <b>z</b> <b>tytułu</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	
<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b></p>	<p><b>Wzrost:</b> <b>Prac</b> <b>32-200</b> <b>z</b> <b>dnia</b> <b>2004-04-26</b>  </p>	

U s ł u g i  
w zakresie projektowania , nadzoru budowlanego  
i szacowania obiektów budowlanych  
inż. Bogdan Plata  
57-300 K ł o d z k o , ul. Kasztanowa nr 62  
zaśw. Nr 2451 z dnia 21 lutego 1992 r.  
Urząd Miasta w Kłodzku.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei 1  
57-300 KŁODZKO

Załącznik nr. 2  
do decyzji Starosty Kłodzkiego  
o udzielenie pozwolenia na budowę (rozbiórkę)  
nr 4/24/18/2023 z dnia 12.11.2023  
znak 322-B-6240-13-41-2023

Strona tytułowa.

Dyrektor Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego,  
Architektury i Budownictwa  
Małgorzata Mrówka-Knot

**Projekt**  
**architektoniczno-budowlany.**

Projekt architektoniczno-budowlany budowy wiaty edukacyjnej „Rodzina Bartnia”  
na działce budowlanej nr 679/17 AM-1 obręb 0001 Międzyzlesie  
położonej w miejscowości : 57-530 Międzyzlesie , ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7  
□ MIASTO Międzyzlesie  
pod budowę wiaty edukacyjnej „Bartnia Rodzina”.

Nazwa zamierzenia  
budowlanego

**Budowa wiaty edukacyjnej „Bartnia Rodzina”  
konstrukcji drewnianej o wym. 9,00 x 13,30 m  
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**

Adres inwestycji, identyfikatory  
działek ewidencyjnych

**57-530 Międzyzlesie ,  
ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7.  
Jednostka: Międzyzlesie – obszar miasta 020804\_1  
obręb ewidencyjny 0001 Międzyzlesie  
działka nr 679/17 AM-1.**

Inwestor

**Państwowe Nadleśnictwo Międzyzlesie  
adr. 57-530 Międzyzlesie ,  
ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7**

Branża

**Projekt architektoniczno-budowlany.**

Kategoria obiektu

**VIII – wiaty edukacyjna.**

Jednostka autorska projektu

**mgr inż. arch. Andrzej Sankowski**

**inż. Bogdan Plata**

**Projektant:**

**inż. BOGDAN PLATA**  
uprawniony do projektowania, kosztorysowania  
kierowania i nadzorowania robót budowlanych  
Nr AU-F 2/70/81 AU-F 1/224/81  
Główny Architekt woj. wrocławskiego  
z dnia 22.05.1981 i 10.12.1981  
57-300 KŁODZKO, ul. Kasztanowa 62

**mgr inż. ARCHITEKT  
ANDRZEJ SANKOWSKI  
UPRAWNIENY PROJEKTANT  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEN  
AU-F 1-4-83/79-UW-WALBRZYSZ (par.2 ust.1 par.4 ust.112)  
IZBA ARCHITEKTÓW NR DS-0628  
UPRAWNIENY URBANISTA  
UPR.NR.EWID.40568-MGP I B-WARSZAWA**

**Kłodzko , dnia 27 września 2023 r.**

**Spis treści**

I.	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU.....	2
1.	Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami.....	3
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	4
1.	Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.....	4
1)	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
2)	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	4
3)	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego.....	4
4)	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	4
a)	kubaturę .....	4
b)	zestawienie powierzchni, przy czym :.....	4
–	powierzchnię użytkową budynku.....	4
–	powierzchnię użytkową budynku powiększoną o pow. antresoli, ogrodów zimowych itd.....	4
–	powierzchnię użytkową pomieszczeń w rozbiciu na wys. 2,20m – 100% i wysokość większą od 1,40 m lecz nie mniejszej niż od 2,20 m – 50%.....	4
–	wytyczne przy określaniu zestawienia powierzchni nie użytkowych lokali mieszkalnych.....	4
c)	wysokość, długość, szerokość, średnicę.....	4
d)	liczbę kondygnacji.....	5
e)	inne dane niż wskazano w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia.....	5
5)	Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	5
6)	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.....	6
7)	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	6
8)	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne itd.....	6
9)	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące pod względem :.....	6
a)	zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	6
b)	emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzenienia się.....	6
c)	rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	6
d)	właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	6 - 7
e)	wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	7
10)	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło itd.....	7
a)	oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytą do ogrzewania, wentylacji przygotowania ciepłej wody użytkowej.....	7
b)	dostępu nośnika energii.....	7
c)	wyбір dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej :.....	7
–	systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo ,.....	7
–	systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego.....	7
d)	obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.....	7
e)	wyniki analizy porównawczej i wyboru systemu zaopatrzenia w energię.....	7
11)	W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonych strefach ogrzewania itd.....	7
12)	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	7
13)	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	7
2.	Część opisowa projektu architektoniczno budowlanego zawierająca informację o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1557), jeżeli zostały wydane.....	8
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU architektoniczno-budowlanego.....	9
•	Rzut fundamentów.....rys. nr 1.....	10
•	Rzut przyziemia.....rys. nr 2.....	11
•	Rzut więźby dachowej.....rys. nr 3.....	12
•	Elewacje wiaty.....rys. nr 4.....	13

Opracowali : zgodnie ze stroną tytułową.

mgr inż. ARCHITEKT  
ANDRZEJ SANKOWSKI  
UPRAWNIONY PROJEKTANT  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ  
AU-F 1-4-83/79-UW-WALBRZYCH (psr 2 ust.1 psr.4 ust.112)  
IZBA ARCHITEKTÓW NR DS-0628  
UPRAWNIENI URBANISTA  
UPR.NR EWID.405/22-MGP i B-WARSZAWA

inż. BOGDAN PLATA  
uprawniony do projektowania, kosztorysowania,  
kierowania i nadzorowania robót budowlanych  
Nr AU-F 2/70/81 AU-F 2/224/81  
Główny Architekt woj. wrocławskiego  
z dnia 22.05.1981 i 10.12.1981  
57-360 KŁODZKO, ul. Kasztanowa 62

**1.1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami :**

**Oświadczenie  
na podstawie inż. 34 ust. 3d pkt. 3  
Prawa budowlanego z późniejszymi zmianami oświadczam , że**

**Projekt  
Architektoniczno-budowlany :**

Nazwa zamierzenia budowlanego : **Budowa wiaty edukacyjna „Bartnia Rodzina”.**

Adres obiektu budowlanego : **57-530 Międzyzlesie ,  
ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7.**

Kategoria obiektu budowlanego : **VIII – wiaty edukacyjna.**

Adres inwestycji , identyfikatory  
działek ewidencyjnych : **57-530 Międzyzlesie ,  
ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7.  
Jednostka: Międzyzlesie – obszar miasta 020804\_1  
obręb ewidencyjny 0001 Międzyzlesie  
działka nr 679/17 AM-1.**

Inwestor : **Państwowe Nadleśnictwo Międzyzlesie  
adr. 57-530 Międzyzlesie ,  
ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7.**

**Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami  
i zasadami wiedzy technicznej.**

mgr inż. ARCHITEKT  
ANDRZEJ SANKOWSKI  
UPRAWNIENY PROJEKTANT  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEN  
AU-F 1-4-83/79-UW-WALBRZYCH par.2 ust.1 par.4 ust.1(2)  
IZBA ARCHITEKTÓW NR DS-0628  
UPRAWNIENY URBANISTA  
UPR.NR EWID.405/86-MGP i B-WARSZAWA

Autor projektu  
architektoniczno-budowlanego :

**mgr inż. arch. Andrzej Sankowski**  
adr. 57-300 Kłodzko , ul. Okrzei 7.

**Inż. Bogdan Plata**  
adr. 57-300 Kłodzko , ul. Kasztanowa 62.

Kłodzko , dnia 07 września 2023 r.

## II. Projekt architektoniczno-budowlany

### 1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.

#### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Kategoria VIII - wiata edukacyjna.

#### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego” miasta Międzyzlesie budynek wiaty edukacyjnej „Bartnia Rodzina: będzie mieć funkcję uzupełniającą działalność Nadleśnictwa Międzyzlesie w zakresie szkolenia i edukacji leśnej pracowników, osób zainteresowanych i młodzieży szkolnej. Wiata edukacyjna ma pełnić rolę obiektu usługowego, sezonowego, w zakresie szkoleń, konferencji i edukacji na temat bartnictwa leśnego na terenie Sudetów oraz w zakresie związanym z gospodarką leśną. Wiata składa się z bryły podstawowej, opartej na sześciokątnej bryle i dobudowanej do jej jednego z sześciokątów łącznika opartego na bryle prostokątnej. Na kondygnacji przyziemia znajduje się strefa: pomieszczenie główne – sala zbiorcza i dobudowany łącznik stanowiący scenę dla prelegentów.

#### 3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pt. „budowa obiektu edukacyjnego, wolnostojącego, niepodpiwniczzonego wraz z towarzyszącą infrastrukturą” na działce o numerze ewidencyjnym 679?17 AM-1 w obrębie ewidencyjnym nr 0001 w Międzyzlesiu.

Wiatę edukacyjną zaprojektowano jako prostą bryłę ośmiokątną i dach wielospadowy kryty gontem bitumicznym w kolorze brązowym lub szarym (tak jak budynki na działkach sąsiednich). Przestrzeń pomiędzy słupami podczytującymi konstrukcję dachu pozostawiono otwartą (nie planuje się jej zabudowy ściankami). Strefa wejściowa znajduje się w elewacji frontowej i bocznej.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Projektowany obiekt wiaty edukacyjnej o konstrukcji drewnianej dla potrzeb edukacji leśnej, jest obiektem wolnostojącym posadowionym w miejscu rozebranej wiaty (rozbiórkę dokonano ze względu na całkowite zużycie techniczne), o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia. Wiata posiada dach wielospadowy – ośmiospadowy, którego główna kalenica jest punktem zbieżności narożnych połaci dachowej. Kąt nachylenia dachu wynosi 35 stopni tj. 70%, pokryty gontem bitumicznym w kolorze brązowym lub szarym na pełnym deskowaniu. Ściany obiektu są nieobudowane. Obiekt swoje funkcje użytkowe będzie pełnił sezonowo – od początku kwietnia do końca października. W obiekcie wiaty zaprojektowano w łączniku scenę dla prelegentów i 7 ławo-stołów wykonanych z drewna dębowego lub bukowego dla 25 osób. W obiekcie zapewniono dzienne oświetlenie za pomocą otwartych ścian wiaty wokół obiektu. Ewentualni użytkownicy i goście korzystać będą z pomieszczeń w.c. zlokalizowanych w budynku siedziby Nadleśnictwa Międzyzlesie, bądź z przenośnych kabin w.c. w tym dla osób niepełnosprawnych typu TOI-TOI. Kabiny te będą obsługiwane przez firmy mające stosowne pozwolenia. Z obiektu mogą korzystać również osoby niepełnosprawne, poprzez bezpośredni dostęp do obiektu z ciągu pieszego, jako powierzchni utwardzonej.

Zaprojektowano poziom posadowienia posadzki parteru, który wynosi  $+ 0,00 = 437,80$  m n.p.m.

a) kubaturę	•	263,7 m <sup>3</sup>
b) zestawienie powierzchni, przy czym :		
– powierzchnię użytkową budynku	•	67,7 m <sup>2</sup>
– powierzchnię użytkową budynku powiększoną o pow. antresoli, ogrodów zimowych itd.	•	---
– powierzchnię użytkową pomieszczeń w rozbiciu na wys. 2,20m – 100% i wysokość większą od 1,40 m lecz nie mniejszej niż od 2,20 m – 50%.	•	---
– wytyczne przy określaniu zestawienia powierzchni nie użytkowych lokali mieszkalnych	•	---
c) wysokość, długość, szerokość, średnicę :		
– wysokość obiektu	•	7,20 m
– długość obiektu	•	13,30 m
– szerokość obiektu	•	9,00 m
– średnica nawy głównej	•	9,00 m
– łącznik	•	3,00 x 4,30 m
d) liczbę kondygnacji	•	1 kondygnacja nadziemna

e) inne dane niż wskazano w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia :

- kategoria obiektu • VIII
- współczynnik kategorii obiektu • k-5,0
- współczynnik wielkości obiektu • w-1,0
- wskaźniki pomocnicze obiektu :
  - ilość kondygnacji podziemia:.....budynek nie jest podpiwniczony
  - ilość kondygnacji nadziemnych:.....1 kondygnacja nadziemne
  - wymiary zewnętrzne budynku:.....9,0 x 13,3 m
  - wysokość budynku do kalenicy dachu:.....7,20 m
  - grupa wysokości budynku:.....niski (N)

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12

– wersja od : 28 kwietnia 2023 r. do: 31 grudnia 2029 r.) art. 34 ust. 3 pkt. 4 w zależności od potrzeb, do projektu należy dołączyć wyniki badań geologicznych-inżynierskie oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego – powyższy wymóg jest zbyteczny.

Uzasadnienie :

- budynek wiaty edukacyjnej jest obiektem małym, o niewielkim nacisku fundamentów na grunt, dodatkowo dokonano posadowienia na płycie fundamentowej, na której równomiernie następuje nacisk – rozkład naprężeń na grunt który został wzmocniony ;
- kategoria obiektu : załącznik do ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. – dla budynku wiaty edukacyjnej konstrukcji drewnianej :
  - a). kategoria VIII ;
  - b). współczynnik kategorii obiektu k-5,0 ;
  - c). współczynnik wielkości obiektu w-1,0.
- dokonano próbnego badania gruntu pobranego na w miejscu posadowienia budynku (3 otwory – wykopy ręczne na głębokość posadowienia tj. 100 cm poniżej terenu posadowienia budynku) na działce nr 679/17 AM-1 w m. Międzyzlesie. Metodą badania makroskopowego : próba rozcierania gruntu w wodzie. Przeprowadzone badanie wykazało, że jest to grunt spoisty – glina zwięzła i stanowi IV kategorię gruntów.
- Odpis „Wypisu i wyrys nr 70/2023 z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie • uchwała Nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej Międzyzlesie z dnia 31 maja 2005 r. – ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 sierpnia 2005 r. Nr 141, poz. 2811) dla działki nr 679/17 AM-1 z dnia 01 czerwca 2023 r. nie określa sposobu posadowienia obiektu na działce, w związku z tym odpowiedzialność spoczywa na projekcie budynku wiaty edukacyjnej do warunków geotechnicznych występujących na działce – ponosi projektant.
- Przeprowadzono rozpoznanie terenu posadowienia budynku, zwrócono uwagę na istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą terenu. Nie stwierdzono na obiektach sąsiednich istniejących od kilkudziesięciu lat występowania większych pęknięć na ścianach budynków i zarysowań mogących świadczyć o niewielkiej nośności podłoża – gruntu.  
Wstępnie przyjęto nośność gruntu  $q_f=2,0 \text{ kg/cm}^2$ .
- W czasie przeprowadzanych oględzin terenu posadowienia wiaty edukacyjnej ustalono poziom zwierciadła wody gruntowej, biorąc pod uwagę przeprowadzone wykopy rozpoznawcze i ukształtowanie terenu – stwierdzono występowanie wód gruntowych poniżej projektowanych ław fundamentowych.  
Ponieważ występujące spadki terenu mogą powodować okresowe sączenie wód, zaleca się wykonanie drenażu opaskowego wokół projektowanego budynku.
- Ustalona kategoria gruntu jest wystarczająca dla posadowienia budynku wiaty edukacyjnej.

Zaprojektowano posadowienie wiaty edukacyjnej konstrukcji drewnianej w oparciu o w/w założenia.

Wiatę edukacyjną posadowiono bezpośrednio na stopach fundamentowych i istniejącej płycie betonowej po rozebranej wiacie, na której posadowiono słupy drewniane 14 x 14 cm, kotwione za pomocą wspornika metalowego długości 150 mm i złączy kontowych.

Od powierzchni terenu do głębokości 0,4 m poniżej poziomu terenu występuje warstwa humusu. Pod humusem znajduje się grunt nośny z warstwy gliny pylastej i gliny w stanie twardoplastycznym o stopniu plastyczności  $IL=0,10$ . Na tych poziomach warstw nie występuje woda gruntowa.

Ze względu na występowanie glin w poziomie posadowienia, roboty ziemne należy wykonywać w okresie suchym.

Warstwy posadowienia pokazano na rysunku roboczym nr 3. Należy wykonać drenaż opaskowy, odprowadzającego Nadmiar wód opadowych z rejonu posadowienia obiektu.

Budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Na terenie posadowienia obiektu szkody górnicze nie występują.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku

- liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy – obiekt nie posiada lokali mieszkalnych i użytkowych.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy – obiekt nie jest budynkiem wielorodzinnym.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. w tym osób starszych.

Nie dotyczy – obiekt nie jest budynkiem użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnym.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

- Zapotrzebowanie wody dla budynku wiaty edukacyjnej nie występuje, co powoduje brak odprowadzania ścieków. Ewentualni użytkownicy i goście korzystać będą z pomieszczeń w.c. zlokalizowanych w budynku siedziby Nadleśnictwa Międzyzlesie, bądź z przenośnych кабин w.c. w tym dla osób niepełnosprawnych typu TOI-TOI.  
Wody opadowe deszczowe rozprowadzane będą na tereny zielone działki nr 679/17 AM-1, zgodnie z obowiązującym prawem, dopuszczającym takie rozwiązanie.

- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

W projektowanej wiacie edukacyjnej nie przewiduje się występowania szkodliwych emisji gazowych, pyłowych, płynnych i zapachów.

Zestaw projektowanej wiaty edukacyjnej konstrukcji drewnianej ma mały wpływ na emisje wyżej wymienione, ze względu na czasowe korzystanie z obiektu t.j. okresie prowadzonej edukacji dotyczącej problemów leśnictwa, jego rozwoju i ochrony przed szkodnikami, ilość osób biorących udział w szkoleniu nie przekroczy ilości około 25 osób. Czas eksploatacji wiaty edukacyjnej jest ograniczony do kilku godzin w miesiącu w okresie letnim, co nie ma znaczenia w dla powyższych zagrożeń.

W okresie zimowym obiekt nie będzie użytkowany.

- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Brak w obiekcie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, powoduje nie występowanie odpadów płynnych. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów stałych dla tego typu obiektów nie występuje.

Korzystanie z poczęstunków w czasie prowadzenia edukacji ogranicza się do odpadów opakowań typu papierowego, które gromadzone będą w rozstawionych koszach na śmieci i opróżniane przez sprzątających obiekt i wywożone na wysypisko. Ich ilość w miesiącu jest znikoma.

Odpady stałe w obiekcie występować będą okresowo (w okresie letnim). Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie poprzez Zakład Oczyszczania Miasta. Odpady należy gromadzić w okresowo opróżnianych przez zakład pojemnikach stalowych lub z tworzywa sztucznego. Kosze na śmieci istniejące.

W okresie zimowym obiekt nie będzie użytkowany

- d) Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Cały zakres inwestycji mieści się w granicach działki nr 69/17 AM-1, jeżeli chodzi o obiekt kubaturowy oraz zagospodarowania terenu. Obiekt jest oddalony od najbliższej zabudowy około 32,7 m. Projektowana budowa nie narusza interesu osób trzecich jeżeli chodzi o usytuowanie budynku. Jego lokalizacja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla użytkowników budynków sąsiednich zlokalizowanych na tej samej działce. W obiekcie nie będzie prowadzona działalność, która będzie emitowała zanieczyszczenia związane z emisją zanieczyszczeń do atmosfery, co za tym idzie nie ma potrzeby sporządzania raportu oddziaływania na środowisko lub uzyskania decyzji środowiskowej

- e) wpływy obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ogrzewanie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Na działce nr 679/17 AM-1 w miejscu projektowanego obiektu nie ma istniejącego drzewostanu.

W miejscu posadowienia wiaty edukacyjnej istniał podobny obiekt, który uległ przez okres kilkunastu

lat wyeksploatowania i jego remont był nieopłacalny, to spowodowało jego rozbiórkę i postawienie nowej wiaty. Po obiekcie tym pozostała płyta kształtu ośmiokątnego, która zostanie wykorzystana przy budowie projektowanej wiaty edukacyjnej.

Zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, jak rodzaj wyposażenia w urządzenia techniczne, nie stwarza zagrożenia dla środowiska jak i higieny, zdrowia użytkowników. Planowana budowa nie wywiera wpływu na istniejącą powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie emitują drgań, hałasu oraz zakłóceń elektromagnetycznych do otoczenia.

- Działka Nr 679/17 AM-1 w miejscowości Międzyzylesie nie podlega n/w wpływy:
  - teren inwestycji nie leży bezpośrednio w obszarze zagrożenia powodzią;
  - prowadzone inwestycje nie powodują zmiany stanu wód gruntowych oraz zmiany kierunku odpływu wód: gruntowych i opadowych – ze szkoda gruntów sąsiednich;
  - inwestycja nie jest uciążliwa dla otoczenia pod względem: wytwarzania hałasu;
  - nie wprowadzają zanieczyszczeń do: wód; ziemi i powietrza oraz nie jest źródłem zakłóceń sztucznych pól elektromagnetycznych;
  - budynek – wiaty edukacyjne - posadowiono na wysokości – 437,80 m p.p.n.p.m.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, Kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określając:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Nie dotyczy – brak instalacji grzewczych.

b) dostępne nośniki energii:

Nie dotyczy – brak instalacji grzewczych.

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.

Nie dotyczy – brak instalacji grzewczych.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy – brak instalacji grzewczych.

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy – brak instalacji grzewczych.

11. W stosunku do budynku - analizę techniczną i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 1225).

Nie dotyczy – brak instalacji grzewczych, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Inne informacje - nie dotyczy, prosty budynek gospodarczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Nie dotyczy – brak instalacji grzewczych, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Inne informacje - nie dotyczy, prosty budynek gospodarczy

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Projektowane wiaty edukacyjna konstrukcji drewnianej jest budynkami niskimi, a kategorii zagrożenia ludzi ZLIII wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej § 3.1. nie wymaga uwzględnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej. Ponadto jej otwartość (brak drzwi i okien) nie powoduje możliwości w czasie pożaru utkwienia w obiekcie.

Droga pożarowa nie jest wymagana. Dojazd dla straży pożarnej poprzez istniejącą komunikację.

2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informacje o zgodzie na odstępstwa, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. u. z 2021 r. poz. 869 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1557, jeżeli został wydane.

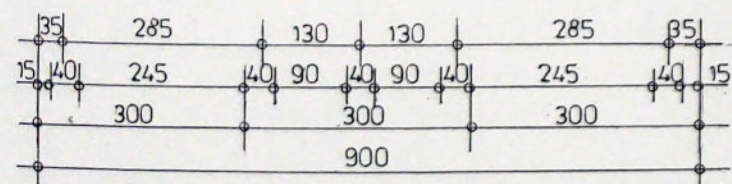
Nie dotyczy, w opracowanym projekcie wiaty edukacyjnej nie występują odstępstwa dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Opracowali : zgodnie ze stroną tytułową.

**inż. BOGDAN PŁATA**  
uprawniony do projektowania, kosztorysowania  
kierowania i nadzorowania robót budowlanych  
Nr AU-F 2/70/81 AU-F 2/224/81  
Główny Architekt woj. wrocławskiego  
z dnia 22.05.1981 i 10.12.1981  
57-300 KŁODZKO, ul. Kasztanowa 62

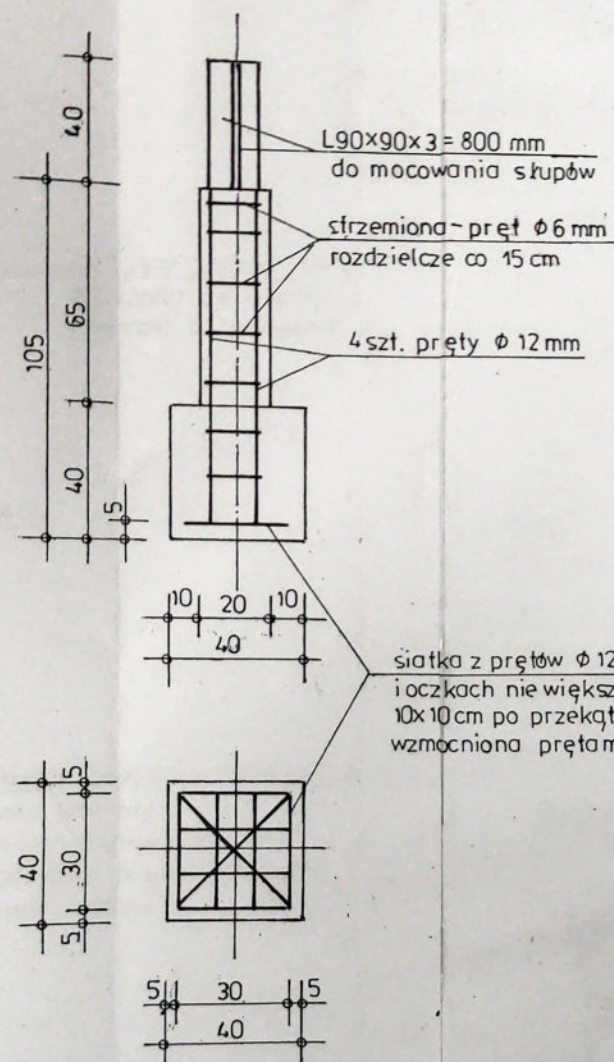
mgr inż. ARCHITEKT  
**ANDRZEJ SANKOWSKI**  
UPRAWNIONY PROJEKTANT  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEN  
AU-F 1-4-93/79-UW-WAŁBRZYSZCH (par. 2 ust. 1 par. 4 ust. 1i2)  
IZBA ARCHITEKTÓW NR DS-0628  
UPRAWNIONY URBANISTA  
UPR. NR EWID. 405/88-MGP I B-WARSZAWA

2. Część rysunkowa  
projektu architektoniczno-  
budowlanego.



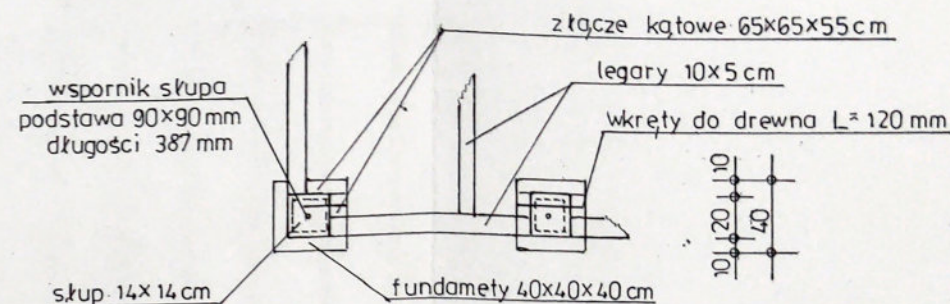
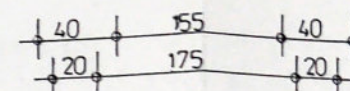
Rzut fundamentów skala 1:100

Wszystkie wartości przy liniach wymiarowych podano w centymetrach.

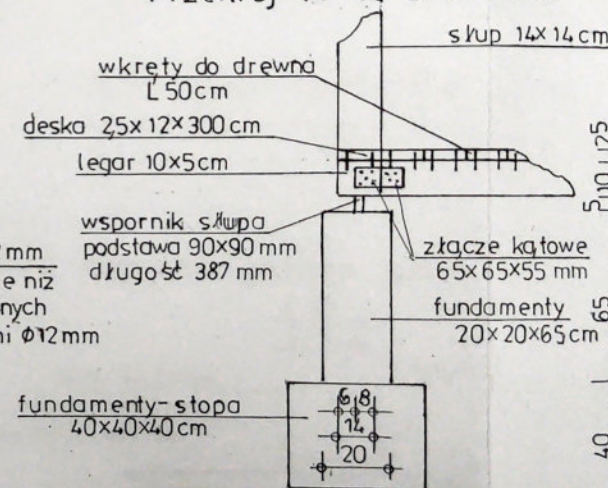


Przekrój stopy  
skala 1:20

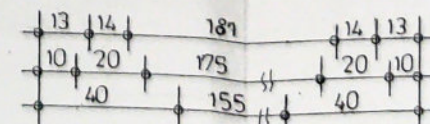
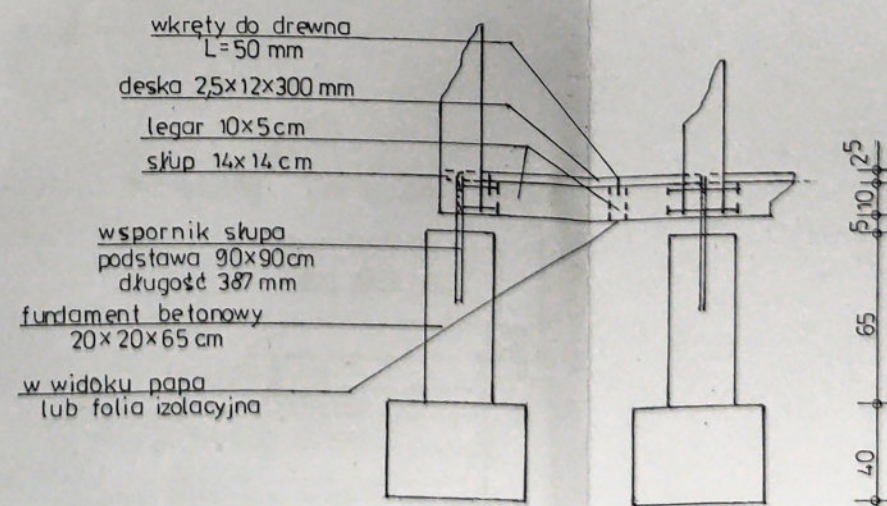
Rzut fragmentu podłogi skala 1/20 - detal 1



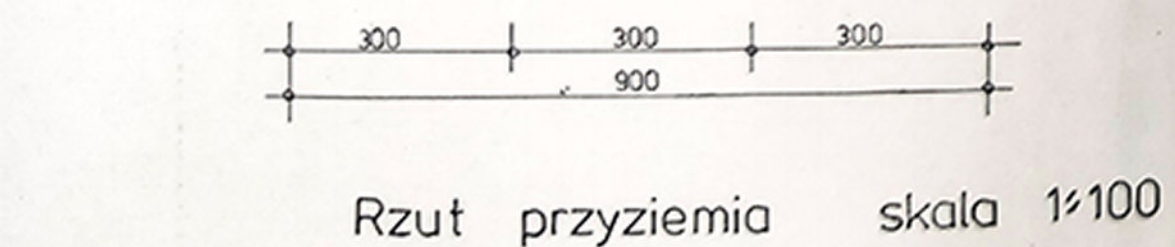
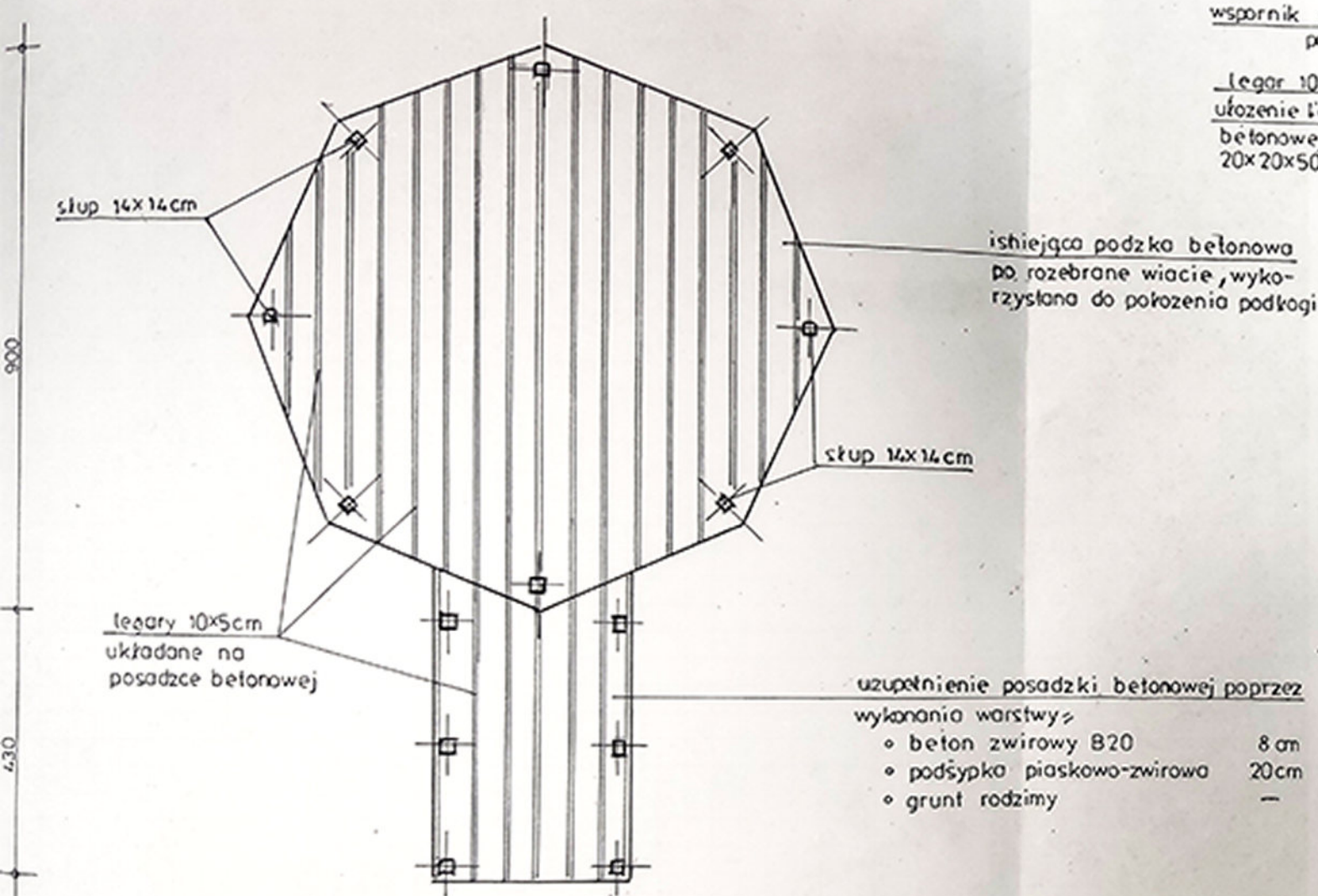
Przekrój A - A skala 1:20



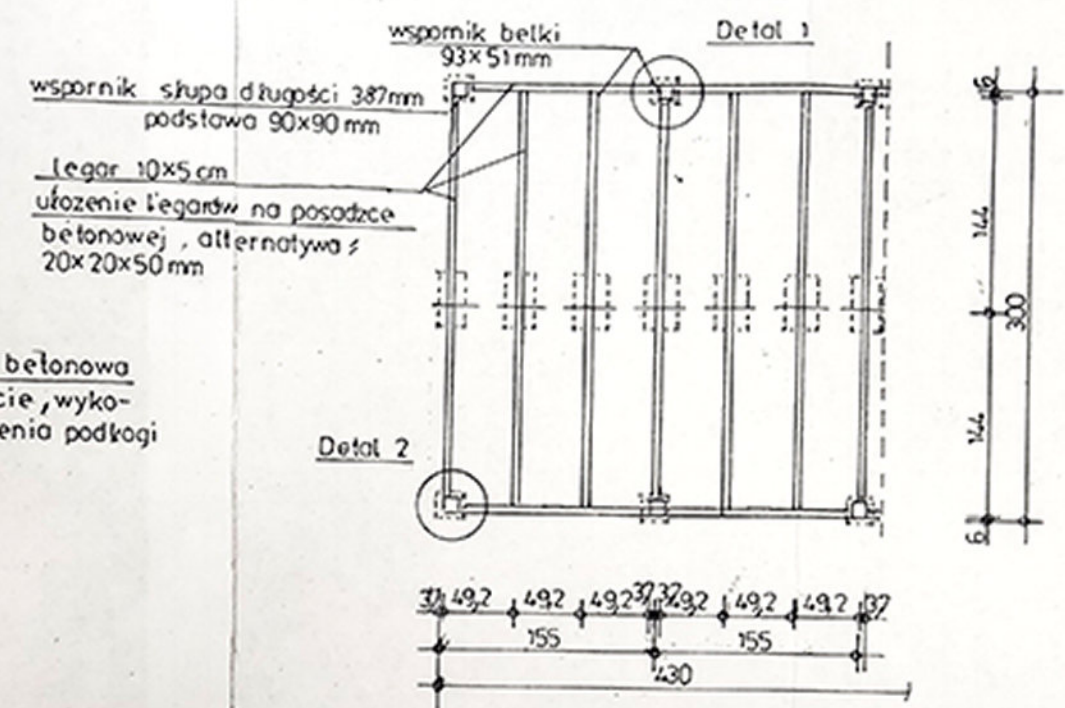
Przekrój B - B skala 1:20



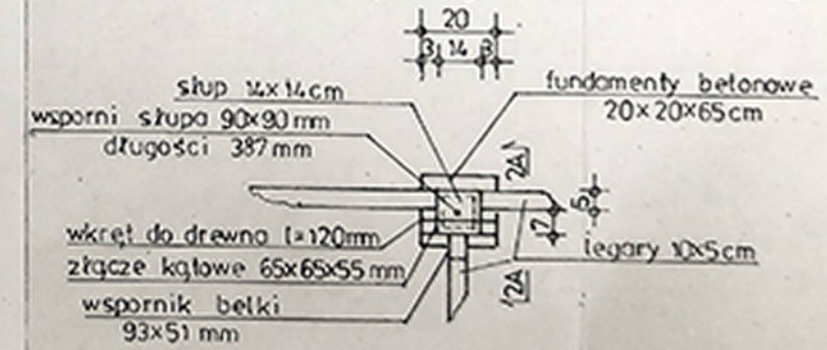
<p><b>USŁUGI</b></p> <p>W zakresie projektowania, nadzoru budowlanego i uczewnania obiektów budowlanych</p> <p>inż. Bogdan Płata</p> <p>57-500 Kłodzko, ul. Kaczmarska Nr 62</p>	<p><b>Nr zlecenia</b></p>
<p><b>Objekt:</b></p> <p><b>Projekt architektoniczno-budowlany</b></p> <p>pod budowę - postawienia wiaty edukacyjnej konstrukcji drewnianej o wym. 9,00 x 13,30 m na działce budowlanej nr 679/17 AM-1, obręb 0001-Międzyzłote w miejscowości: 57-530 Międzyzłote, ul. Tytułacisła Państwa Polskiego 7.</p>	<p><b>Skala:</b></p> <p><b>1 : 100</b></p> <p><b>Nr rys.</b></p> <p><b>1</b></p>
<p><b>Investor :</b> Państwowe Nadleśnictwo Międzyzłote</p> <p>adr. 57-530 Międzyzłote, ul. Tytułacisła Państwa Polskiego 7.</p>	<p><b>Plan:</b> Projekt techniczny budowy wiaty edukacyjnej "BARTNIA RODZINA".</p> <p><b>Wzrost:</b> 100 cm</p> <p><b>Wiek:</b> 10 lat</p> <p><b>Waga:</b> 100 kg</p> <p><b>Temperatura:</b> 10°C</p> <p><b>Wielkość:</b> 100 cm</p> <p><b>Wzrost:</b> 100 cm</p> <p><b>Wiek:</b> 10 lat</p> <p><b>Waga:</b> 100 kg</p> <p><b>Temperatura:</b> 10°C</p> <p><b>Wielkość:</b> 100 cm</p>
<p><b>Objekt:</b></p> <p><b>Projekt architektoniczno-budowlany</b></p> <p>pod budowę - postawienia wiaty edukacyjnej konstrukcji drewnianej o wym. 9,00 x 13,30 m na działce budowlanej nr 679/17 AM-1, obręb 0001-Międzyzłote w miejscowości: 57-530 Międzyzłote, ul. Tytułacisła Państwa Polskiego 7.</p>	<p><b>Skala:</b></p> <p><b>1 : 100</b></p> <p><b>Nr rys.</b></p> <p><b>1</b></p>
<p><b>Investor :</b> Państwowe Nadleśnictwo Międzyzłote</p> <p>adr. 57-530 Międzyzłote, ul. Tytułacisła Państwa Polskiego 7.</p>	<p><b>Plan:</b> Projekt techniczny budowy wiaty edukacyjnej "BARTNIA RODZINA".</p> <p><b>Wzrost:</b> 100 cm</p> <p><b>Wiek:</b> 10 lat</p> <p><b>Waga:</b> 100 kg</p> <p><b>Temperatura:</b> 10°C</p> <p><b>Wielkość:</b> 100 cm</p>
<p><b>Objekt:</b></p> <p><b>Projekt architektoniczno-budowlany</b></p> <p>pod budowę - postawienia wiaty edukacyjnej konstrukcji drewnianej o wym. 9,00 x 13,30 m na działce budowlanej nr 679/17 AM-1, obręb 0001-Międzyzłote w miejscowości: 57-530 Międzyzłote, ul. Tytułacisła Państwa Polskiego 7.</p>	<p><b>Skala:</b></p> <p><b>1 : 100</b></p> <p><b>Nr rys.</b></p> <p><b>1</b></p>
<p><b>Investor :</b> Państwowe Nadleśnictwo Międzyzłote</p> <p>adr. 57-530 Międzyzłote, ul. Tytułacisła Państwa Polskiego 7.</p>	<p><b>Plan:</b> Projekt techniczny budowy wiaty edukacyjnej "BARTNIA RODZINA".</p> <p><b>Wzrost:</b> 100 cm</p> <p><b>Wiek:</b> 10 lat</p> <p><b>Waga:</b> 100 kg</p> <p><b>Temperatura:</b> 10°C</p> <p><b>Wielkość:</b> 100 cm</p>
<p><b>Objekt:</b></p> <p><b>Projekt architektoniczno-budowlany</b></p> <p>pod budowę - postawienia wiaty edukacyjnej konstrukcji drewnianej o wym. 9,00 x 13,30 m na działce budowlanej nr 679/17 AM-1, obręb 0001-Międzyzłote w miejscowości: 57-530 Międzyzłote, ul. Tytułacisła Państwa Polskiego 7.</p>	<p><b>Skala:</b></p> <p><b>1 : 100</b></p> <p><b>Nr rys.</b></p> <p><b>1</b></p>
<p><b>Investor :</b> Państwowe Nadleśnictwo Międzyzłote</p> <p>adr. 57-530 Międzyzłote, ul. Tytułacisła Państwa Polskiego 7.</p>	<p><b>Plan:</b> Projekt techniczny budowy wiaty edukacyjnej "BARTNIA RODZINA".</p> <p><b>Wzrost:</b> 100 cm</p> <p><b>Wiek:</b> 10 lat</p> <p><b>Waga:</b> 100 kg</p> <p><b>Temperatura:</b> 10°C</p> <p><b>Wielkość:</b> 100 cm</p>



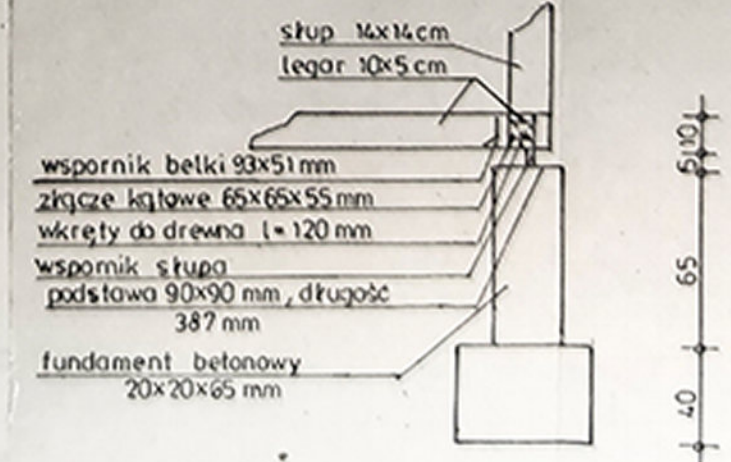
Rzut podłogi skala 1:50



Rzut fragmentu podłogi skala 1:20 Detal 2



Przekrój 2A - 2A skala 1:20



<p>USŁUGI</p> <p>W zakresie projektowania, nadzoru budowlanego i nadzoru eksploatacyjnego obiektów budowlanych</p> <p>ul. Bogdan Piłta 57-500 Kłodzko, ul. Kłodzka 62</p> <p>Projekt: architektura budowlana</p> <p>pod budowę - posadowienie i wzniesienie budynku mieszkalnego o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> na działce budowlanej nr 679/17 AB-1, obręb 0001-04-02-01-01 w miejscowości: 57-500 Miedzynia, ul. Tynglicza Palama Publicznego 7.</p> <p>Opis:</p>	<p>Nr zlecenia</p>	<p>Skala: 1:100</p>	<p>Nr 2</p>	<p>Data oprac. 27.07.2023 r.</p>
<p>Investor: Fundacja Nadzwyczajna Miedzynia</p> <p>ul. 57-500 Miedzynia, ul. Tynglicza Palama Publicznego 7.</p> <p>Projektant: Projekt techniczny budowy wzniesienia budynku mieszkalnego "BASTIA 8000ZNA".</p> <p>Projektant: Projekt techniczny budowy wzniesienia budynku mieszkalnego "BASTIA 8000ZNA".</p>	<p>Nr 2</p>	<p>Skala: 1:100</p>	<p>Nr 2</p>	<p>Data oprac. 27.07.2023 r.</p>

inż. BOGDAN PIŁTA

uprawniony do projektowania i nadzoru budowlanego

Nr AU-F 2/20/81 z dnia 22.05.1981 r.

Główny Architekt w/w - alfabetycznie

z dnia 22.05.1981 r. 10.12.1981

57-100 KŁODZKO, ul. KANZANOWA 67

UPRAWNIONY PRACOWNIK

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

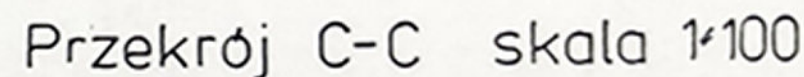
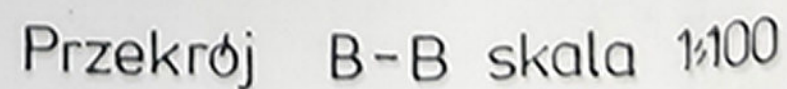
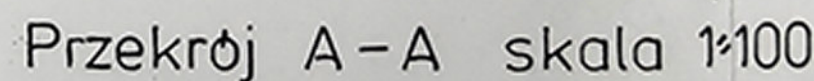
BEZ OGRANICZEŃ

AU-F 14-32790W-WALSKA 12.01.2011

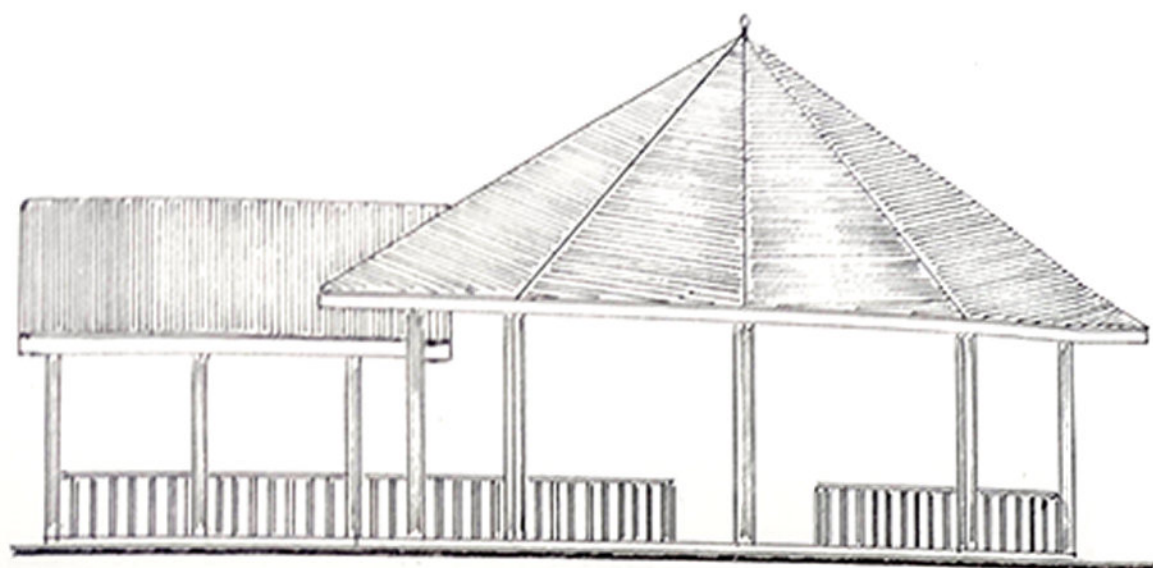
IZBA ARCHITEKTÓW

UPRAWNIONY PRACOWNIK

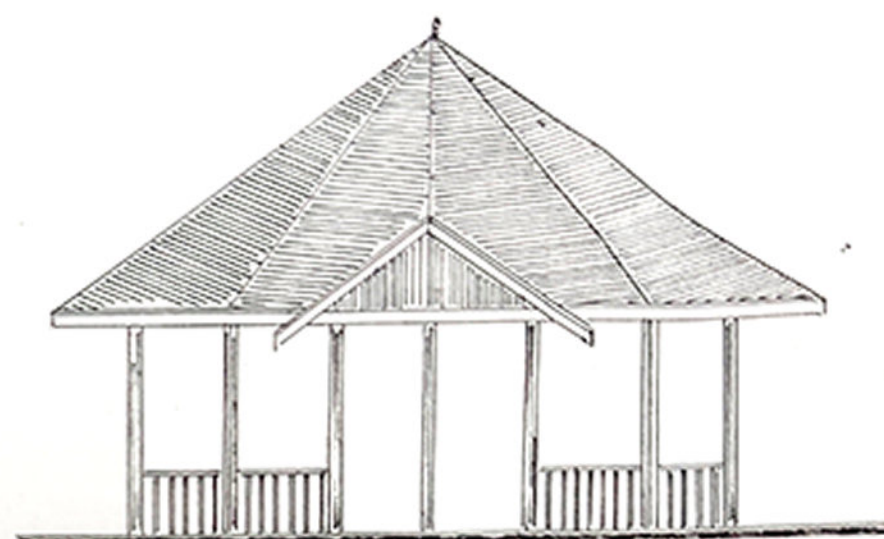
UPRAWNIENIE 45330/2011



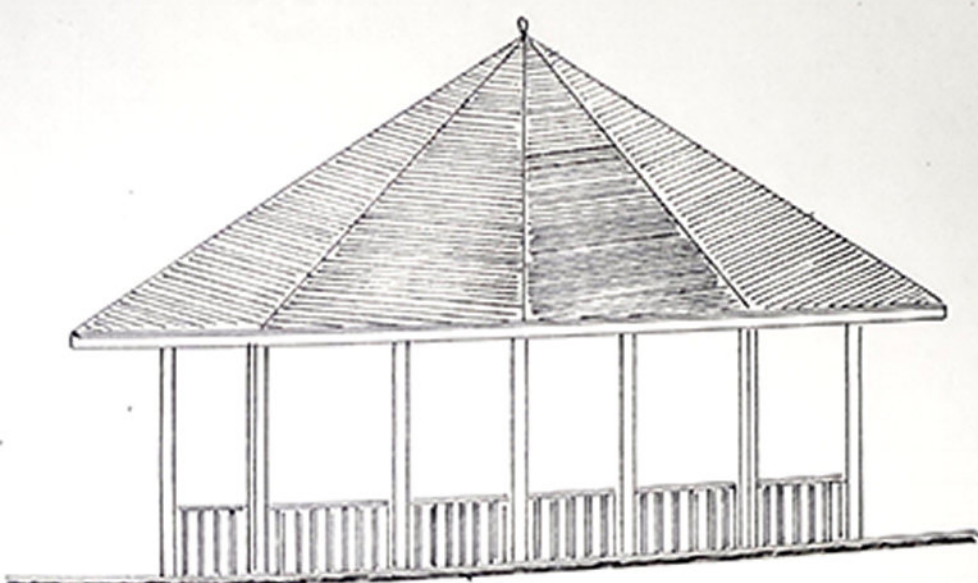
<p>USŁUGI</p> <p>W zakresie projektowania, nadzoru budowlanego i wykonania obliczeń budowlanych</p> <p>57-300 Kłajka, ul. Bogdana Piłsa</p>	<p><u>Nr zlecenia</u></p>
<p>Objekt:</p> <p><u>Projekt architektoniczno-budowlany</u>  <u>pod budowę – postawienia wiaty edukacyjnej</u>  <u>konstrukcji drewnianej o wym. 9,00 x 13,30 m</u>  <u>na działce budowlanej nr 679/17 AM-1 obręb 0001-Międzyfisz</u>  <u>w miejscowości: 57-530 Międzyfisz, ul. Tytułaciela Palutowa Polakiego 7.</u></p>	<p>Skala:</p> <p><b>1 : 100</b></p>
<p>Projekt techniczny budowy wiaty edukacyjnej BARTNIA RODZINA”</p>	<p>Nr rys.</p>
<p>Typ rysunku:</p>	<p><b>3</b></p>
<p>• Rzut więźby dachowej.</p>	<p>Data oprac. 09/2023 r.</p>
<p>Projektował : inż. Bogdan Piłsa</p>	<p></p>



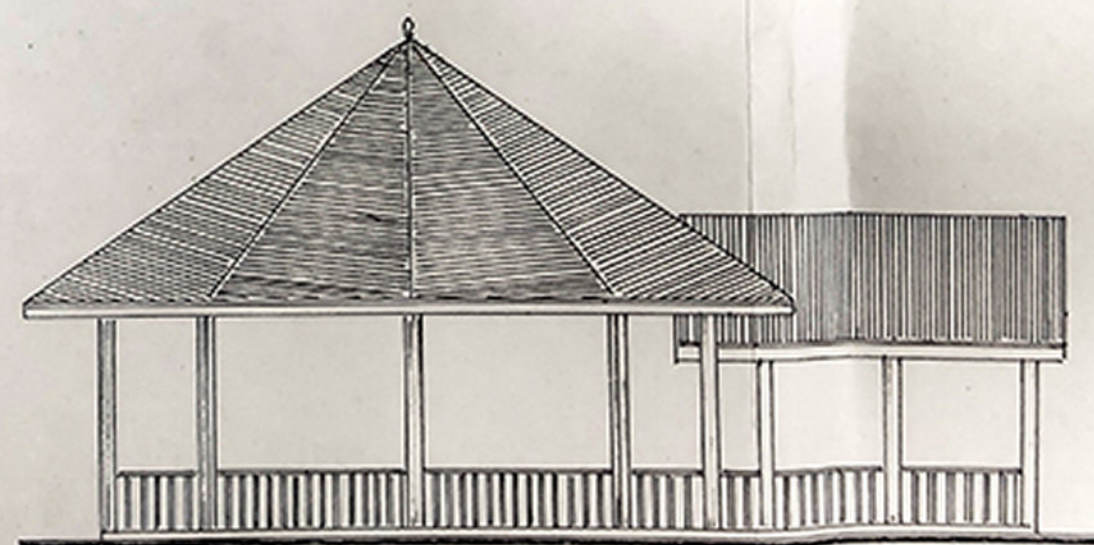
Elewacja frontowa 1:100



Elewacja boczna 1 1:100



Elewacja boczna 2 1:100



Elewacja od zaplecza 1:100

<p>USŁUGI W zakresie projektowania, nadzoru budowlanego i wykonania robót budowlanych inż. Bogdan Płata 57-100 Kłodzko, ul. Kasztanowa 62</p>	<p>Projekt: <b>Architektoniczno-budowlany</b> pod budowę - podstawienia wiaty edukacyjnej konstrukcji drewnianej o wym. 9,00 x 11,30 m na działce budowlanej nr 626/17 AM-1 obręb 0001-06-01-01 w miejscowości: 57-100 Miedzynka, ul. Tytułowa Pałowa Polskiego 7.</p>	<p>Skala: 1:100 Nr rys. 4</p>	<p>Data oprac.: 27-09-2023 r.</p>
<p>Projektant: inż. Bogdan Płata</p>	<p>Opis: Projekt techniczny budowy wiaty edukacyjnej BARTNIA KOOZINA.</p>	<p>Projektował: inż. Bogdan Płata</p>	<p>• Elewacja wiaty edukacyjnej.</p>

Usługi  
w zakresie projektowania, nadzoru budowlanego  
i szacowania obiektów budowlanych  
inż. Bogdan Plata  
57-300 Kłodzko, ul. Kasztanowa nr 62  
zaśw. Nr 2451 z dnia 21 lutego 1992 r.  
Urząd Miasta w Kłodzku.

Strona tytułowa.

**Projekt**  
**architektoniczno-budowlany.**

Projekt architektoniczno-budowlany budowy wiaty edukacyjnej „Rodzina Bartnia”  
na działce budowlanej nr 679/17 AM-1 obręb 0001 Międzyzlesie  
położonej w miejscowości : 57-530 Międzyzlesie, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7  
□ MIASTO Międzyzlesie  
pod budowę wiaty edukacyjnej „Bartnia Rodzina”.

**Załączniki do projektu**

Nazwa zamierzenia  
budowlanego

**Budowa wiaty edukacyjnej „Bartnia Rodzina”  
konstrukcji drewnianej o wym. 9,00 x 13,30 m  
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**

Adres inwestycji, identyfikatory  
działek ewidencyjnych

**57-530 Międzyzlesie,  
ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7.  
Jednostka: Międzyzlesie – obszar miasta 020804\_1  
obwód ewidencyjny 0001 Międzyzlesie  
działka nr 679/17 AM-1.**

Inwestor

**Państwowe Nadleśnictwo Międzyzlesie  
adr. 57-530 Międzyzlesie,  
ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7**

Branża

**Projekt architektoniczno-budowlany.**

Kategoria obiektu

**VIII – wiaty edukacyjna.**

Jednostka autorska projektu

inż. Bogdan Plata

**inż. BOGDAN PLATA**  
projektant:  
uprawniony do projektowania, kosztorysowania  
kierowania i nadzorowania robót budowlanych  
Nr AU-F 2/70/81 AU-F 2/224/81  
Główny Architekt woj. wrocławskiego  
z dnia 22.05.1981 i 10.12.1981  
57-300 KŁODZKO, ul. Kasztanowa 62

Kłodzko, dnia 27 września 2023 r.

mgr inż. ARCHITEKT  
ANDRZEJ SANKOWSKI  
UPRAWNIONY PROJEKTANT  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEN  
AU-F 1-4-83/79-UW-WALBRZYCH (par. 2 ust. 1 par. 4 ust. 112)  
IZBA ARCHITEKTÓW NR DS-0628  
UPRAWNIONY URBANISTA  
UPR.NR.EWID.405/86-MGP i B-WARSZAWA

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.  
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

• Strona tytułowa.....	1
1. Spis treści.....	2
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 działki nr 679/17 AM-1.....	4
4. Wypis z rejestru gruntów działki nr 679/17 AM-1.....	5
5. Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1 : 1000.....	6
6. Wypis i wyrys nr 70/2013 dla działki nr 679/17 AM-1.....	7 – 10

## Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia :

### 1. Dane ogólne

- Zakres opracowania      ≡      posadowienie budynku wiaty edukacyjnej na działce.
- Lokalizacja                      ≡      57-530 Międzyzlesie , ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7 ,  
działka nr 679/17 AM-1.
- Inwestor                              ≡      Państwowe Nadleśnictwo Międzyzlesie.

### 2. Zakres robót budowlanych do wykonania dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów konstrukcyjnych :

- ≡      niwelacja terenu i wykopy pod fundamentów.
- ≡      wykonanie stop fundamentowych ;
- ≡      posadowienie – montaż wiaty z elementów prefabrykowanych drewnianych ;
- ≡      porządkowanie placu budowy , wykonanie małej architektury terenu.

### 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Na działce nr 679/17 AM-1 objętej niniejszym opracowaniem znajduje się budynek biurowy Nadleśnictwa Międzyzlesie , działka jest zagospodarowana jak pokazano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500 - projekt zagospodarowania działki.

### 4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

Istniejące obiekty na działce siedliskowej nie biorą udziału w procesie inwestycyjny i nie mogą stwarzać zagrożenie.

### 5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych przy realizacji budowy wiaty edukacyjnej nie występują szczególne zagrożenia (posadowienie na fundamentach przy pomocy podnośnika z samochodu.  
Należy przestrzegać ogólnych przepisów bhp przy prowadzeniu robót na budowie.

### 6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wskazuje się przeprowadzenia instruktażu dotyczącego wykonywania robót na budowie przez kierownika budowy lub majstra – instruktaż ustny przed przystąpieniem do wykonywania każdego rodzaju robót.  
Przeprowadzone szkolenie bhp z zatrudnionymi pracownikami na budowie powinno być odnotowane w dzienniku budowy.

### 7. Środki techniczne i organizacyjne , zabezpieczające niebezpieczeństwo wynikające z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie prowadzenia robót :

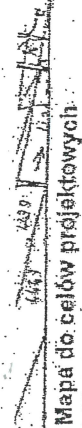
- Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające sytuacją niebezpiecznym : zachowania warunków bhp , nadzoru budowlanego , używanie właściwej odzieży roboczej , używanie właściwego sprzętu i narzędzi ;
- Przy wykonywaniu boksów garażowych na działce należy obowiązkowo szalować wykopy , zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i sztuką budowlaną.  
Pracownicy zatrudnieni na budowie mają obowiązek posiadania i zakładania kasku ochronnego.  
Kask ochronny musi posiadać aktualny atest dopuszczenia do użytkowania.  
Przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych robót , kierownik robót jest zobowiązany do przeprowadzenia instruktażu oraz sprawdzenia prawidłowości stosowanych zabezpieczeń i odnotować instruktaż w dzienniku budowy.

• p r a c o w a ł :

inż. **BOGDAN PLATA**  
uprawniony do projektowania, kosztorysowania  
kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi  
Nr AU-F 2/70/81 AU-F 2/224/81  
Główny Architekt wój wałbrzyskiego  
z dnia 22.05.1981 i 10.12.1981  
57-300 KŁODZKO, ul. Kasztanowa 62

mgr inż. ARCHITEKT  
**ANDRZEJ SANKOWSKI**  
UPRAWNIONY PROJEKTANT  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEN  
AU-F 1-4-83/79-UW-WAŁBRZYCH (par. 2 ust. 1 par. 4 ust. 112)  
IZBA ARCHITEKTÓW NR DS-0528  
UPRAWNIONY URBANISTA  
UPR. NR EWID. 40534 MGP i B-WARSZAWA

Mapa do celów projektowych



## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - DZIAŁKA 679/17

Jedn. ew.: 020810\_4 - Międzyzlesie - miasto

Jedn. rej.: 020810\_4.0001.G706

Obręb: Międzyzlesie

Adres: Tysiąclecia Państwa Polskiego 7

Ident.: 020810\_4.0001.679/17

57-530 Międzyzlesie

Pow. ew.: 0.9156

Tysiąclecia Państwa Polskiego 7

Woj.: DOLNOŚLĄSKIE

57-530 Międzyzlesie

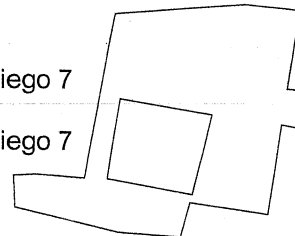
Powiat: kłodzki

Wydruk z dn.: 04.07.2023

Gmina: Międzyzlesie

Uwagi:

Nr KW: SW1K/00093970/7



Właściciel	Adres	Rodzaj prawa Grupa rej.	Udział
SKARB PAŃSTWA		własność	1/1

Władający	Adres	Rodzaj władania Grupa rej.	Udział
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO MIĘDZYLESIE	Tysiąclecia Państwa Polskiego 7; 57-530 Międzyzlesie	zarząd 1.2	1/1

## KLASOŹYTKI

Sposób zagospod.	Rodzaj użytku	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia ewidencyjna
Ps	Ps	IV	0.2946
Ls			0.6210
Suma powierzchni:			0.9156

## BUDYNKI

Identyfikator	Funkcja Status	PKOB	FSB KST	Nr KW	Mat. ścian	Kond. naz. podz.	P. zab. (m2)	P. uż. (m2)	Rok zak. bud.	Adres budynku Nr rej. zabytków
020810_4.0001. 679/17.1_BUD	budynek biurowy-105 wybudowany		----- 105	SW1K/00093 970/7	mur	3 ----- 1	289	0		Tysiąclecia Państwa Polskiego 7 57-530 Międzyzlesie

**Starosta Kłodzki**

Okrzei 1

57-300 Kłodzko

tel.

Nr sprawy: GK.6640.1663.2023.GK21

Województwo: dolnośląskie

Powiat: kłodzki

Gmina: Międzyzylesie

Jednostka ew.: 020810\_4, Międzylesie - miasto

Obręb: 0001, Międzyzylesie

Arkusz: -

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

