

ZARZĄDZENIE NR 111 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 17 maja 2023 roku

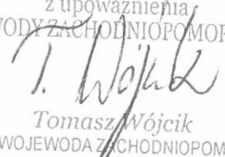
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ograniczonego do pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, udziału w wysokości 300/360 części w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 140/5 o powierzchni 0,0684 ha, położonej w obrębie 0013, Chomino, Gmina Świerzno, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00028609/6.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia,
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu ograniczonego do pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, udziału w wysokości 300/360 części w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 140/5 o powierzchni 0,0684 ha, położonej w obrębie 0013, Chomino, Gmina Świerzno, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00028609/6.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, przy czym w myśl art. 40 ust. 2a ww. ustawy, przetarg ustny ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Nieruchomość o użytku Br-RV – grunty rolne zabudowane, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, pozostały udział gruntu stanowi własność prywatną siedmiu osób.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie oznaczonej jako „użytki zielone”.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość udziału 300/360 Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości została oszacowana na kwotę 22 282,00 zł. Do przetargu przyjęto cenę wywoławczą w wysokości 23 000,00 zł.

Mając powyższe na uwadze oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż ww. nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia