

Istotne postanowienia umowy/UMOWA nr/2015

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Rządowym Centrum Bezpieczeństwa z siedzibą w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 5, NIP 521-349-25-50, REGON 141500486, działającą na podstawie art. 10 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. Nr 89, poz. 590, z późn. zm.1), zwaną dalej w niniejszej Umowie „Zamawiającym”, w imieniu, którego działa:

Janusz Skulich - dyrektor Rządowego Centrum Bezpieczeństwa,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, adres:zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej NIP:....., REGON:....., będącym płatnikiem podatku VAT i uprawnionym do wystawiania i otrzymywania faktur VAT, zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego nr .../2015, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) i złożonej oferty Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie remontu pomieszczeń 102. 116, 117. 118 wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz projektem zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr), zwane dalej „przedmiotem umowy”.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, najlepszej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa (w szczególności Prawa Budowlanego), na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót siłami własnymi.

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie:....., legitymujący się uprawnieniami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń o numerze....., wydanymi w dniu..... przez Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Wydział Urbanistyki i Architektury, legitymujący się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem Polska Izba Inżynierów Budownictwaoraz odbytą, co najmniej 2-letnią praktyką zawodową, podczas prac budowlanych prowadzonych przy nieruchomościach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, co potwierdza kopia świadectwa Pracy wydane przez zarząd Ochrony i Konserwacji Zespołów Pałacowo Ogrodowych i Muzeum Narodowego W Warszawie Odział Wilanów.
2. Kierownik budowy działa zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architekto-

nicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987).

§ 4

Przedstawicielami Zamawiającego są: Pan tel., e-mail, Pan tel., e-mail i Pan tel., e-mail którzy są jednocześnie upoważnieni ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru końcowego i częściowego przedmiotu umowy.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że sprawdził i zweryfikował zakres robót niezbędnych do wykonania, dokonał pomiarów pomieszczeń i stwierdza, że wszystkie prace, materiały i urządzenia uwzględnione zostały w kosztorysie ofertowym, oraz że nie będzie on wnosił żadnych roszczeń do Zamawiającego i w ramach zaoferowanej ceny wykona wszystkie wyszczególnione prace.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Zastosowanie zamienników materiałowych podanych w przedmiarze nie może pogarszać standardu produktu oraz wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze na potrzeby realizacji zamówienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji umowy na terenie siedziby Zamawiającego należy:
 - a) zgłaszanie Zamawiającemu z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem potrzeby wjazdu do kompleksu KPRM pojazdu Wykonawcy, z określeniem jego marki i numeru rejestracyjnego, imienia i nazwiska kierującego oraz informacji o ładunku,
 - b) poddawanie się przez pracowników Wykonawcy kontroli tożsamości i przedmiotów wnoszonych (wwożonych) do obiektu KPRM i stref ochronnych Zamawiającego,
 - c) prowadzenie prac oraz dostaw na terenie obiektu Zamawiającego w dni robocze w godz. 8:30 – 18.30, a za uprzednią zgodą Zamawiającego w godz. 8:30 – 21.30, natomiast prac uciążliwych (hałaśliwych) w godz. 16:30 – 21.30,
 - d) podczas realizacji umowy w siedzibie Zamawiającego pracownicy Wykonawcy przebywają jedynie w pomieszczeniach i w innych miejscach, w których jest to niezbędne do wykonania prac objętych umową i w tym zakresie są zobowiązani podporządkować się poleceniom przedstawiciela Zamawiającego oraz do noszenia w widocznym miejscu na ubraniu roboczym wydanego im identyfikatora (przepustki),
 - e) stałe utrzymywanie siedziby Zamawiającego w czystości, usuwanie odpadów, a po zakończeniu realizacji prac kompleksowe uprzątnięcie miejsca jej wykonywania;
 - f) utrzymanie czystości korytarzy i pozostałych pomieszczeń przylegających do miejsca wykonywania prac,
 - g) zgłaszanie, co najmniej na dwa dni robocze prac kurząco – pyłących;
 - h) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na użytkowników sąsiednich pomieszczeń biurowych,

- i) przerwanie pracy na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych prac przed ich zniszczeniem,
- j) udział w odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia,
- k) naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek działania Wykonawcy na terenie obiektu Zamawiającego i KPRM.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony informacji uzyskanych w związku z wykonaniem umowy.
2. Przedmiotem ochrony informacji w ramach wykonywanej umowy są informacje dotyczące organizacyjnych, funkcjonalnych, architektonicznych, mechanicznych i elektronicznych zabezpieczeń siedziby Zamawiającego oraz informacje o instalacjach teletechnicznych i zabezpieczeniach w pomieszczeniach, w którym zostaną przeprowadzone prace remontowo-budowlane.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu wykonania tych prac.
4. Zabrania się Wykonawcy udostępniania informacji, o których mowa w ust. 2, innym osobom oraz wykonywania dokumentów zawierających te informacje bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu imiennego wykazu pracowników wykonujących prace w siedzibie Zamawiającego, co najmniej na 10 dni przed rozpoczęciem tych prac, zawierającego imię, nazwisko, imię ojca, nr PESEL.
6. W przypadku potrzeby zmiany pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji umowy w siedzibie Zamawiającego, ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Pracownicy Wykonawcy poddadzą się kontroli tożsamości i przedmiotów wnoszonych do siedziby Zamawiającego oraz respektować będą obowiązujące zasady pobytu w obiekcie, z którymi zostaną zapoznani po przybyciu do siedziby Zamawiającego po raz pierwszy.
8. Zabrania się Wykonawcy i jego pracownikom utrwalania bez zgody Zamawiającego w jakiegokolwiek postaci obrazu i dźwięku związanego z przedmiotem ochrony, o którym mowa w ust 2.
9. W przypadku podejrzenia ujawnienia lub wykorzystania niezgodnego z prawem przez Wykonawcę informacji, z którymi zapoznał się w związku z wykonywanym zleceniem, Zamawiający przeprowadzi stosowne postępowanie wyjaśniające, na podstawie którego może wystąpić do organów ścigania z wnioskiem o ściganie sprawcy takiego działania.

§ 10

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. nieodpłatne przekazanie terenu budowy wraz ze wskazaniem miejsc podłączenia do mediów;
2. odbiór robót lub ich części;
3. zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
4. przystąpienie do odbioru końcowego robót.

§ 11

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy dla realizacji robót nastąpi zgodnie ze zgłoszonym harmonogramem robót, który stanowi załącznik nr..... .

2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć prace w terminiedni od podpisania umowy.
4. Strony dopuszczają inny niż określony w niniejszej umowie termin zakończenia robót w następujących przypadkach:
 - a) przerw w dostawie nośników energii przez okres dłuższy niż 8 godzin. Fakt ten musi zostać potwierdzony w protokole sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez Zamawiającego;
 - b) ewentualnego zlecenia robót uzupełniających/dodatkowych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Ustalenie nowego terminu realizacji robót wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 12

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie dwóch dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wskazanej przez Wykonawcę;
 - b) odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru;
 - c) odbiory gwarancyjne w terminach ustawowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności: książki obmiarów, zaświadczenia z właściwych jednostek i organów, protokoły techniczne, niezbędne świadectwa dopuszczenia, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

§ 13

1. Strony zgodnie ustalają, że cena netto z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy wynosi zł (słownie: zł netto 00/100), co wraz z obowiązującym podatkiem VAT o stawce% stanowi kwotęzł brutto (słownie: zł brutto i 10/100).
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie przewidywane koszty realizacji przedmiotu umowy w całości wraz z wartością materiałów i urządzeń, w zakresie kompletnym do realizacji przedmiotu umowy według kosztorysu ofertowego.
3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, stanowiącym integralną część umowy są niezmiennie do końca robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia o część robót, których wykonanie stało się zbędne lub nieuzasadnione. W takim przypadku cena umowna ulegnie zmniejszeniu o część lub całość wyłączonych robót, zgodnie z pozycjami w kosztorysie ofertowym.
5. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających/dodatkowych, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, do rozliczenia wykorzystana zostanie baza kosztorysowo-cenowa zastosowana przez Wykonawcę w ofercie, z wyłączeniem cen materiałów, które zostaną rozliczone wg aktualnych cen średnich dla kwartału, w którym nastąpi podpisanie umowy na roboty uzupełniające/dodatkowe, opublikowanych w zeszytach SEKOCENBUD. Materiały nie wymienione w publikacjach SEKOCENBUD będą rozliczane na podstawie przedstawionych faktur zakupu.
6. Roboty, które Wykonawca wykona bez porozumienia z Zamawiającym lub jako samowolne odstępstwo od umowy, nie podlegają wynagrodzeniu.

§ 14

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją umowy, zarówno wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.

§ 15

1. Rozliczenie finansowe za realizację przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej po protokólnym odebraniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie uważane potwierdzenie należytego wykonania Protokołem odbioru końcowego podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, którego wzór określony jest w załączniku nr ... do umowy.
3. stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, objętego umową, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 2 powinien zawierać, co najmniej:
 - a) datę sporządzenia protokołu;
 - b) dokładne określenie przedmiotu odbioru;
 - c) ewentualne uwagi i zastrzeżenia Stron;
 - d) podpisy upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Faktura będzie uregulowana przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, na konto Wykonawcy podane w fakturze.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia kwotą płatności rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 16

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 17

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres (minimum) miesięcy na wykonany przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu dokument gwarancyjny.

§ 18

1. Istnienie wady stwierdza się protokólnie po przeprowadzeniu oględzin przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
2. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni robocze przed terminem oględzin. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia oględzin przez Zamawiającego.
3. Żądając usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokólnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

§ 19

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1;
 - b) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci z należności Wykonawcy.
 3. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 20

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpocznie prac montażowych w terminie przewidzianym w harmonogramie, o którym mowa w § 11 ust.1;
 - b) Wykonawca przerwie wykonanie realizacji harmonogramu prac montażowych i nieudokumentowana przerwa trwać będzie dłużej niż 7 dni;
 - c) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy lub wadliwie.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 3, Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonania przedmiotu umowy wyznaczając ku temu odpowiedni termin. Po upływie tego terminu i niewykonaniu przez Wykonawcę prac wskazanych w wezwaniu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 21

Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

1. Zamawiający nie udostępni Wykonawcy miejsca prowadzenia prac;
2. Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy.

§ 22

W przypadku określonym w § 20 lub § 21 Wykonawca w terminie do 14 dni od przerwania realizacji umowy sporządza przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:

1. zabezpieczy przerwane prace na własny koszt;
2. sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji montażowych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego;
3. Zamawiający dokona odbioru zaawansowania wykonania umowy i prac zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te prace, materiały, urządzenia i konstrukcje montażowe, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.

§ 23

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i telefaksu. Nie stanowi to zmiany umowy.
3. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, pisma wysłane pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone skutecznie.

§ 24

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, a także inne obowiązujące w Polsce przepisy i normy.

§ 26

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Nr 1 Oferta wraz z harmonogramem prac

Nr 2 Kosztorys ofertowy

Nr 3 Protokół końcowy odbioru


RADCA PRAWNY
Dariusz JANKOWSKI