

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są przeglądy, konserwacja i obsługa kotłowni w Ośrodku Szkoleniowo Wypoczynkowym „Koszarka” w Przebrnie, ul. Drogowców 1, 82-120 Krynica Morska.
2. Pod pojęciem kotłowni rozumie się w szczególności:
  - a) **Kocioł olejowy Viessmann Paromat Simplex PS010 o mocy 105 kW,**
  - b) **Zbiornik ciśnieniowy Viessmann Rudo Cell 500 I,**
  - c) **Naczynie zbiorcze przepompowe „reflex”.**
3. Szczegółowy opis urządzeń zawarto w pkt 23.
4. Zakres obsługi kotłowni obejmuje m.in.:
  - a) Przeglądy kotła CO,
  - b) Konserwację i usuwanie drobnych awarii urządzeń w kotłowni,
  - c) Sprawdzanie poprawności pracy palnika, jego regulacja dla uzyskania maksymalnej sprawności i minimalnych emisji substancji szkodliwych oraz analiza spalin
  - d) Sprawdzanie parametrów pracy układów,
  - e) Sprawdzanie zaworów bezpieczeństwa,
  - f) Sprawdzanie układów ograniczenia poziomu wody,
  - g) Sprawdzanie parametrów pracy palników (wykonanie analizy spalin),
  - h) Sprawdzanie nastaw układów AKPiA,
  - i) Sprawdzanie funkcjonowania układów pompowych,
  - j) Sprawdzenie szczelności układów spalinowych pomiędzy kotłem a przewodem spalinowym,
  - k) Czyszczenie komór spalania kotła przed sezonem grzewczym oraz po eksploatacji w sezonie grzewczym i ich regulacja (według DTR producenta),
  - l) Sprawdzanie szczelności ścieżki olejowej w kotłowni,
  - m) Wpis do książki eksploatacji kotłowni lub protokół z wykonywanych prac wraz z wypełnionym drukiem na podstawie dokonanej analizy spalin,
5. Przeglądy kotłowni będą wykonywane cztery razy w roku, przed sezonem i w trakcie trwania sezonu grzewczego w proponowanych miesiącach: styczniu, kwietniu, lipcu i wrześniu. **Wykonawca** każdorazowo przed przystąpieniem do przeglądu ustali z przedstawicielem Zamawiającego dokładny termin wykonania usługi.

6. Wymaga się, aby czynności związane z przeglądami, konserwacją oraz obsługą kotłowni wykonywane były przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w odpowiedniej specjalności.
7. Wszelkie czynności związane z serwisem, obsługą i naprawami kotłowni mogą być wykonywane wyłącznie przez firmę serwisową posiadającą odpowiednie uprawnienia na obsługę tego typu urządzeń.
8. Czynności związane z realizacją zamówienia wykonywane będą na terenie Ośrodka Szkoleniowo Wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie – ul. Drogowców 1, 82-120 Krynica Morska.
9. Przeglądy, konserwacje urządzeń oraz wszelkie czynności związane z zakresem zamówienia będą wykonywane w zakresie zgodnym z wytycznymi producenta (i/lub dostawcy), oraz z wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego.
10. Wykonawca przedstawi w formularzu cenowym, ceny ryczałtowe za przeglądy kotła CO, oraz stawkę za roboczogodzinę dla innych napraw.
11. **Cena ryczałtowa konserwacji** ujęta w formularzu cenowym będzie obejmowała:
  - a) Przegląd konserwacyjny zgodny z zaleceniami producenta, a w przypadku urządzeń objętych dozorem technicznym UDT zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1514). i przepisami wykonawczymi.
  - b) Zakres czynności przeglądu zgodny z ust. 4 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz z czynnościami przewidzianym przez producenta urządzenia.
  - c) Dojazd do miejsca konserwacji.
  - d) Udział w okresowych badaniach UDT oraz przygotowanie do nich urządzenia (w przypadku urządzeń objętych dozorem technicznym UDT).
12. **Cena 1 roboczogodziny** będzie obejmowała wszelkie prace wykonywane przy naprawach urządzeń w kotłowni i instalacji grzewczej, wykraczające poza zakres przeglądów kotłowni.
13. W przypadku zmiany terminu konserwacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
14. Modernizacja oraz naprawy nieobjęte bezpośrednio umową (dotyczące wymiany części naturalnie się zużywających lub usunięcia uszkodzeń lub usterek) Wykonawca wykona na podstawie odrębnego zlecenia, po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji. Koszty części będą rozliczane odrębnie poza kwotą Umowy, koszty roboczogodzin będą rozliczane zgodnie z kwotą deklarowaną w formularzu cenowym do kwoty maksymalnej zawartej w umowie.
15. Wszystkie usługi będą wykonywane w godzinach od 7:00 do 19:00.

16. Wykonawca w ramach umowy zobowiąże się do utrzymania kotłowni w stanie zabezpieczającym ich niezawodność i bezpieczeństwo eksploatacji, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
17. Wykonawca będzie prowadził dzienniki konserwacji dla urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.
18. Wykonawca zobowiązuje się, na podstawie stosownego upoważnienia wystawionego przez Zamawiającego, do jego nieodpłatnego reprezentowania przed organami UDT w zakresie czynności dotyczącej badań i kontroli urządzeń.
19. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń i pomieszczeń z nimi związanych.
20. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiste wykonane czynności zgodnie z cenami podanymi w Formularzu Cenowym (załącznik nr 1) po stwierdzeniu w formie pisemnej prawidłowości wykonania prac przez przedstawiciela Zamawiającego, na stosownym protokole.
21. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze będzie następowała w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.
22. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia dla dokładnego określenia wyceny oferty.
23. Wykaz urządzeń wchodzących w skład kotłowni.

Lp.	Urządzenie	Nr fabryczny	Nr ewidencji UDT	opis
1	Kocioł wodny Paromat - Simplex PS010	7324058700077101	7206004035	Rok produkcji 1997 Dopuszczalne ciśnienie 4,0 bar Moc 105 kW Temperatura dopuszczalna 100°C Pojemność 159 l Dozór UDT (kolejny w 2016 r.) Przeгляд: co 6 miesięcy
2	Naczynie zbiorcze przepompowe reflex	2582	7306025632	Rok budowy 1997 Ciśnienie dopuszczalne 0,30 MPa Temperatura dopuszczalna 90°C Pojemność 0,3200 m <sup>3</sup> Dozór UDT (kolejny w 2018 r.)
3	Zbiornik ciśnieniowy Viessmann Werke RudoCell	7219742708674	7306025633	Rok produkcji 1997 Pojemność 500 l Ciśnienie dopuszczalne 10,0 bar Ciśnienie próbne 13,0 bar Temperatura dopuszczalna 95 °C Dozór UDT (kolejny w 2016 r.)