



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DN-V.2620.1.2022.NJ.1
Warszawa, 20 marca 2023 r.

Dotyczy: zaproszenia do składania ofert na przygotowanie projektu graficznego wzoru świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości wraz z usługą personalizacji oraz wytwarzania tych dokumentów

Szanowni Państwo,

w wyniku realizacji obowiązku wynikającego z przepisów *ustawy o dokumentach publicznych*¹⁾ zapraszam do składania ofert na przygotowanie projektu graficznego wzoru dokumentu publicznego, jakim jest świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości. Świadectwo zaliczone zostało do trzeciej kategorii dokumentów publicznych²⁾.

Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa na wykonanie wzoru dokumentu oraz wytwarzanie i personalizację tego dokumentu zgodnie z cyklicznymi zamówieniami od Zamawiającego. Zakłada się, że umowa zostanie zawarta na okres 2 lat.

Jednocześnie należy mieć na uwadze, że etap personalizacji oraz wytwarzania świadectw może zostać wdrożony dopiero po wprowadzeniu wybranego przez Zamawiającego wzoru nowego świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości do przepisów prawa³⁾. W związku z powyższym realizacja etapu personalizacji oraz wytwarzania świadectw będzie uzależniona od tego, czy w okresie obowiązywania umowy z Wykonawcą czynność ta zostanie zrealizowana.

Z tego względu zakłada się również, że umowa będzie realizowana oraz rozliczana w etapach.

Formułując ofertę należy ponadto uwzględnić, że dane niezbędne do personalizacji świadectwa nadania uprawnień zawodowych są gromadzone w Centralnym Rejestrze Rzeczoznawców Majątkowych którego administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii. Z tego rejestru Wykonawca będzie pobierał niezbędne dane. Obecnie pod adresem <https://rejestrerm.mrit.gov.pl/> dostępna jest „Instrukcja API dla deweloperów” do wyciągu z Centralnego Rejestru. Jednocześnie do czasu realizacji drugiego etapu zamówienia Zamawiający udostępni API na wzór wskazanego powyżej, które umożliwi Wykonawcy pobieranie wszelkich niezbędnych danych do personalizacji i wytworzenia świadectwa.

¹⁾ *ustawa z dnia 22 listopada 2018 r. o dokumentach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1394)*, dalej: „ustawa o dokumentach publicznych”

²⁾ § 3 pkt 18 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 lipca 2019 r. w sprawie wykazu dokumentów publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1289)*

³⁾ *obecny wzór stanowi załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2006)*

Przedstawiając ofertę należy wskazać łączną cenę netto i brutto wyrażoną w PLN, która zawiera wszystkie przewidywane przez Wykonawcę koszty realizacji umowy, a także w rozbiciu na: cenę przygotowania wzoru świadectwa w co najmniej 2 wariantach, cenę za wytworzenie i personalizację 1 egzemplarza świadectwa oraz cenę wytworzenia i personalizacji świadectw zgodnie z założonym rocznym zapotrzebowaniem, według formularza stanowiącego załącznik nr 5 do zaproszenia do składania ofert.

Szczegółowe wymagania dotyczące nowego wzoru świadectwa, w tym m.in. parametry wielkościowe, a także wymagane zabezpieczenia przed fałszerstwem tego dokumentu muszą być zgodne z rekomendacjami Komisji do spraw dokumentów publicznych działającej przy Ministerstwie Spraw Wewnętrznych i Administracji. Rekomendacje te stanowią załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Natomiast opis przedmiotu zamówienia wraz z kryterium oceny ofert zostały przedstawione w załączniku nr 2.

Do oferty należy ponadto załączyć:

- 1) oświadczenie Wykonawcy potwierdzające brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego⁴⁾ (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia do złożenia ofert);
- 2) oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnianie wymogów przewidzianych dla podmiotów, których przedmiotem działalności jest wytwarzanie blankietów dokumentów i druków zabezpieczonych, określonych w art. 19 ustawy o dokumentach publicznych oraz w przepisach wydanych na podstawie art. 21 tej ustawy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia do złożenia ofert).

Oferty proszę składać drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: sekretariatDN@mrit.gov.pl oraz Natalia.Jasnowska@mrit.gov.pl w terminie **do dnia 21 kwietnia 2023 roku, do godziny 16:15**. Oferty dostarczone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

Proszę o wskazanie osób występujących w imieniu Oferenta oraz imienia, nazwiska oraz danych kontaktowych osoby upoważnionej do podpisania oferty oraz negocjowania ostatecznych warunków realizacji umowy. Proszę także o wskazanie osoby wyznaczonej do kontaktu w sprawach merytorycznych.

W razie dodatkowych pytań proszę o bezpośredni kontakt z Departamentem Gospodarki Nieruchomościami w Ministerstwie Rozwoju i Technologii. Osobą wyznaczoną do udzielania informacji jest Pani Natalia Jasnowska, tel. (22) 323 41 67.

DODATKOWE INFORMACJE

1. Spełnienie minimalnych wymogów warunkuje uwzględnienie oferty. Oferty niespełniające tych wymogów zostaną odrzucone.
2. Zamawiający zawiera umowy na podstawie własnych wzorów umów stosowanych w Ministerstwie Rozwoju i Technologii.

⁴⁾ ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129, z późn. zm.)

3. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu *ustawy o dostępie do informacji publicznej*⁵⁾ i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy jego oferta zostanie odtajniona.
4. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl *art. 66 Kodeksu cywilnego*⁶⁾ jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu *Prawa zamówień publicznych*⁷⁾. Zaproszenie nie jest również postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów *Prawo zamówień publicznych* oraz nie kształtuje zobowiązania Ministerstwa do przyjęcia którejkolwiek z ofert.
5. Zamawiający zakłada, że całkowity koszt zamówienia nie przekroczy progu określonego w *art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych*.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny rezygnacji.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Piotr Uściński

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Załączniki:

1. Rekomendacje Komisji do spraw dokumentów publicznych MSWiA
2. Opis przedmiotu zamówienia i kryteria oceny ofert
3. Oświadczenie wykonawcy uwzględniające przesłanki wykluczenia
4. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu wymogów przewidzianych w ustawie o dokumentach publicznych
5. Kalkulacja ceny ofertowej

⁵⁾ *ustawa z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)*

⁶⁾ *ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.)*

⁷⁾ *ustawa z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.)*