

Łódź, 24 lipca 2023 r.

PNIK-I.4131.685.2023

**Rada Miejska
w Opocznie**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LX/687/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Ostrów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 10 lipca 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) Mając na uwadze art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), udokumentowania wymaga fakt, że dla wszystkich występujących w granicach obszaru objętego przedmiotowym planem gruntów leśnych, które zostały przeznaczone w planie na cele nieleśne, uzyskano odpowiednią zgodę na „odlesienie”, stosownie do treści art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409). Jakość i czytelność podkładu mapowego, na którym sporządzono rysunek planu uniemożliwia jednoznaczną weryfikację przebiegu granic poszczególnych użytków gruntowych. W związku z powyższym wątpliwość budzi czy ww. grunty leśne nie znajdują się w obrębie planowanej drogi dojazdowej o symbolu 1KDD, np. działka o nr ewid. 1209, obr. Ostrów, gm. Opoczno, która to działka nie została ujęta w decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 9 marca 2023 r. (znak: RRI.7151.3.31.2022) wyrażającej zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów

leśnych na cele nieleśne. Ponadto do dokumentacji prac planistycznych nie załączono wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, co stanowi naruszenie § 11 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

2) W ogłoszeniu prasowym oraz obwieszczeniu o wyłożeniu projektu przedmiotowego planu do publicznego wglądu nie wskazano uchwały inicjującej procedurę planistyczną (Nr XLIII/476/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r.), co stanowi naruszenie § 11 ust. 4 pkt 3 ww. rozporządzenia.

3) W danych przestrzennych do przedmiotowej uchwały brak obiektu przestrzennego „RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego”, co stanowi naruszenie art. 67a ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916).

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 31 lipca 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Burmistrz Opoczna