



PGL LP Nadleśnictwo Tułowice

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice
z siedzibą w Tułowicach, ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice
NIP 7540005453, REGON 530561550

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice. Sprzedaż na podstawie art. 38, ust. 1, pkt. 3 oraz ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. nr 78, poz. 532).

- Nieruchomość zabudowana (lokal biurowy, kantorek, garaż) zlokalizowana pod adresem: ul. Wojska Polskiego 1, 49-100 Niemodlin, nr działki ewidencyjnej 889/1 obręb ewidencyjny 0027 Niemodlin, Gmina Niemodlin – miasto, rodzaj użytku B, o pow. o powierzchni 0,0663 ha, tj:
 – lokalem biurowym o powierzchni użytkowej 97,00 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym przy kotłowni pow. 7,80 m²
 – garażem o powierzchni użytkowej 37,00 m²
 objęte KW nr OP1O/00107081/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Opis nieruchomości:
 Sprzedaży podlega udział w nieruchomości wynoszący 168/1000, stanowiący lokal oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Lokal składa się z pięciu pokoi, w.c. i korytarza. Pow. użytkowa lokalu wynosi 104,80 m². Dostęp do lokalu osobnym wejściem od drogi głównej.

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy miasta Niemodlina przyjęty Uchwałą Nr XVI/69/15 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 29 września 2015 r. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem A14MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

- Sposób zagospodarowania nieruchomości: była siedziba PGL LP Gospodarstwa Rybackiego Niemodlin – biuro/administracja.

- Obciążenia nieruchomości – brak obciążeń nieruchomości.

- Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

- Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani objęta ochroną konserwatorską.

- Cena wywoławcza (netto) nieruchomości: **180 000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych i 00/100). Postąpienie wynosi **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

- Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w godz. 8.00-15.00 od poniedziałku do piątku w siedzibie Nadleśnictwa Tułowice lub telefonicznie 517828685.

- Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **11.07.2023 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Nadleśnictwa Tułowice, pokój nr 10, ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej: **9.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa w **BNP PARIBAS S.A.** nr rachunku: **70 1600 1462 1016 7782 9000 0002** z adnotacją „**wadium przetargowe – działka 889/1**” – nie później niż do dnia **11.07.2023 r.** do godz. 9.30.

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego.

Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa do dnia **11.07.2023 r.** do godz. 9.30. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

- Termin zapłaty ceny nabycia ustala się poprzez wpłatę przelewem z konta kupującego na konto sprzedającego – najpóźniej w dniu poprzedzającym sporządzenie aktu notarialnego umowy kupna-sprzedaży do godz. 14.00.

- Informacje o skutkach niezawarcia umowy nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny oraz inne:

- Uczestnik przetargu musi być obecny na przetargu. Wymagania stawiane uczestnikom przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą sprzedającemu przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód tożsamości, a w przypadku ustanowienia pełnomocnika, dodatkowo pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń stanowiące **załącznik nr 1 do ogłoszenia**,
- pisemną zgodę na pokrycie kosztów sporządzenia operatów szacunkowych: wyceny nieruchomości, wyceny służebności drogowej, opłat sądowych, skarbowych, notarialnych (sporządzenie aktu notarialnego umowy kupna-sprzedaży), podatków, kosztów ogłoszeń prasowych o przetargu oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych stanowiącą załącznik nr 2 do ogłoszenia**,
- pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby prowa-

dzenia przetargu stanowiące załącznik nr 3 do ogłoszenia,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z informacją, iż Nadleśnictwo sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostę Opolskiego. Okazanie punktów granicznych działek może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu winien dodatkowo przedłożyć:

- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do CEiDG – wystawione nie później niż 6 miesięcy przed przetargiem.

W przypadku cudzoziemców uczestnik przetargu winien dodatkowo przedłożyć:

- zezwoleństwo Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości wydane w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) – w przypadkach prawem przewidzianych.

- 13.2 Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżane przez uczestnika przetargu lub osobę niedopuszczoną do przetargu.

- 13.3 Skargę na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem wnosi się na piśmie, bezpośrednio do sprzedającego w terminie 7 dni od dnia przetargu.

- 13.4 W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, sprzedający wstrzymuje czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.

- 13.5 Sprzedający rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

- 13.6 Sprzedający zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

- 13.7 W przypadku niezaskarżenia w terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wynikach przetargu oraz w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu zawiadamia pisemnie o jego rozstrzygnięciu wszystkich oferentów.

- 13.8 Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach przetargu zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia.

- 13.9 Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w przesłanym przez sprzedającego zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

- 13.10 Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

- 13.11 Podstawa prawna:

a/ Ustawa z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.),

b/ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. nr 78, poz. 532).

- 13.12 Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-tulowice/przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-nieruchomosci>

Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

14. Załączniki:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie – zgoda na pokrycie kosztów sporządzenia operatów szacunkowych: wyceny nieruchomości, a także opłat sądowych, skarbowych, notarialnych (sporządzenie aktu notarialnego umowy kupna-sprzedaży), podatków, kosztów ogłoszenia prasowego o przetargu oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby prowadzenia przetargu.
- Oświadczenie o zapoznaniu się z informacją, iż Nadleśnictwo sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostę Opolskiego. Okazanie punktów granicznych działek może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Nadleśniczy
 Nadleśnictwa Tułowice
 Wiesław Skrzypek