

## Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac remontowych w budynku biurowym, mieszczącym się w Miastku ul. Kujawska 13 zarządzanych przez GDDKiA Oddział w Gdańsku Rejon w Słupsku.
2. Charakterystyka lokalizacji nieruchomości:  
**Adres: Miastko ul. Kujawska 13**
3. Zamówienie obejmuje poniższe roboty budowlane:

L.p.	Zakres prac
1	Przygotowanie ścian i sufitów pomieszczeń biurowych, sufitów korytarzy do malowania farbą emulsyjną przez czyszczenie, usunięcie pęknięć i ich obróbkę, pokrycie emulsją gruntującą, malowanie farbą emulsyjną w kol białym i szarym RAL 7047,7035 (około 370m <sup>2</sup> )
2	Przygotowanie ścian i sufitów pomieszczeń łazienkowych do malowania farbą emulsyjną do łazienek przez czyszczenie, usunięcie pęknięć i ich obróbkę, pokrycie emulsją gruntującą, malowanie farbą emulsyjną do łazienek w kolorze białym (około 28m <sup>2</sup> ).
3	Przygotowanie ścian dwóch korytarzy do malowania emalią przez czyszczenie, usunięcie pęknięć i ich obróbkę, pokrycie emulsją gruntującą, malowanie emalią do lamperii w kolorze RAL 7047. (około 34m <sup>2</sup> )

4. Realizując przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do remontu należy stosować materiały odpowiadające wymaganiom aktualnych norm bądź wymaganiom podanym w aprobatach (świadectwach) wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane;
  - pomieszczenia i ich wyposażenie Wykonawca zabezpieczy na czas remontu na własny koszt;
  - po wykonaniu prac remontowych każde z pomieszczeń zostanie przygotowane do dalszego użytkowania (sprzątnięcie i ustawienie wyposażenia);

- zamawiający wymaga, aby wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 30.000 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 0/100).
5. Zamawiający jest zobowiązany do przekazania pomieszczeń do remontu na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonywanie robót oraz wskaże na planie sytuacyjnym instalacje i urządzenia, a także dostęp do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzenia ścieków. Zamawiający określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu na teren budowy.
  6. Remont będzie odbywać się w czasie pracy Obwodu Drogowego w godzinach 7-15 w dni robocze. Należy z tygodniowym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem robót określić harmonogram przeprowadzenia robót, tak żeby nie zakłócić pracy Obwodu Drogowego i przedstawić go do akceptacji Zamawiającemu.
  7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na terenie remontu/terenie obwodu drogowego, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.
  8. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy/terenu obwodu drogowego w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.
  9. Wykonawca realizować będzie przedmiot zamówienia za pomocą własnego sprzętu i narzędzi oraz z obowiązującymi przepisami i normami obowiązującymi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a także przepisami w zakresie ochrony środowiska.
  10. Po stronie wykonawcy będzie zgodne z prawem utylizowanie powstałych odpadów i śmieci.
  11. Planowane wykonanie prac w terminie **30 dni od daty podpisania umowy**.
  12. Wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją przedmiotu zamówienia stanowią tajemnicę służbową zamawiającego w rozumieniu obowiązującej ustawy o ochronie informacji niejawnych. Wykonawca oraz osoby świadczące pracę na jego rzecz zobowiązani są do zachowania w tajemnicy ww. informacji, pod rygorem odpowiedzialności karnej i cywilnej.