

GN-I.6840.49.2024

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona w Dobrym Mieście przy ulicy Fabrycznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu 5 miasta Dobre Miasto numerem działki **71/80** o powierzchni 0,2065 ha, użytek „Bi”.

2. Numer księgi wieczystej : OL10/00066708/6.

3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość położona jest wśród zabudowy przemysłowej oraz warsztatowo-garażowej z uzupełniającą funkcją mieszkalną. Zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym. Dojazd stanowi droga o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 71/80 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/158/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. znajduje się na terenach produkcji, usług i handlu.

4. Cena nieruchomości :

77 289,00 zł – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo.

96 611,25 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Uwagi :

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 29 listopada 2024 roku do dnia 19 grudnia 2024 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dokument sporządziła :
Izabela Brzozowska
27.11.2024 r.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Alanko