

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Specyfikacja głównych wymagań****1. Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie przeglądu 5-cio letniego w zakresie kontroli instalacji elektrycznej, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) w obiekcie Ministerstwa Aktywów Państwowych przy ul. Krucza 36/Wspólna 6 w Warszawie (00-522).

2. Dane ogólne obiektu:

- budynek z wewnętrznym dziedzińcem,
- liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku 10 w tym:
8 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacje podziemne,
- powierzchnia zabudowanej nieruchomości – 6 784 m²
- powierzchnia budynku – 25 522,00 m²
w tym:
piwnica i niski parter - 8 623,84 m²,
parter - 2 149,97 m²,
I piętro - 2 307,81 m²,
II piętro - 2 126,96 m²,
III piętro - 2 279,21 m²,
IV piętro - 2 251,13 m²,
V piętro - 2 293,58 m²,
VI piętro - 2 256,67 m²,
VII piętro - 1 232,83 m²,
- budynek zasilany ze stacji transformatorowej - 15/0,4 kV

3. Zakres przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować m.in.:

- przegląd instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, ich zamocowanie, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,
- badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych (obwody oświetleniowe, gniazd wtykowych i WLZ),
- badania urządzeń różnicowo-prądowych,
- przeglądu rozdzielnic elektrycznych wraz z ich wyposażeniem, wykonanie sprawdzenia nastawionych parametrów i ich funkcjonalności,
- sprawdzenie pozostałych elementów obwodów elektrycznych instalacji i określenia ich przydatności do eksploatacji,
- sprawdzenie poprawności działania wyłączników głównych
- sprawdzenie działania wyłączników pożarowych PWP

Liczba obwodów elektrycznych - 2450 +/- 10%

Liczba rozdzielnic elektrycznych - 120 +/- 5%

4. Realizacja przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z należytą starannością, według jego najlepszej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową tematykę w tym także przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami;

- 2) Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadające wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje oraz uprawnienia do wykonania pomiarów poświadczone świadectwem kwalifikacji SEP kat. E, a ocena stanu instalacji na protokołach pomiarowych musi być dokonana przez osobę posiadającą świadectwo kwalifikacji w zakresie dozoru D.;
- 3) Pomiary i badania należy wykonać za pomocą urządzeń pomiarowych, które posiadają wymagane certyfikaty i aktualna legalizację. Dla potwierdzenia tego Wykonawca, przed przystąpieniem do prac, dostarczy Zamawiającemu potwierdzone kserokopie dokumentów certyfikacyjnych i legalizacyjnych urządzeń pomiarowych oraz także, jeżeli wystąpiły ich aktualizacje w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;
- 4) Wykonawca po wykonaniu pomiarów sporządzi zgodnie z obowiązującymi przepisami protokół z wykonanych pomiarów, łącznie z wynikami pomiarów. Protokół powinien zawierać:
 - nr protokołu i datę wykonania,
 - dane Zamawiającego (nazwa i adres firmy),
 - dane Wykonawcy (nazwa i adres firmy),
 - dane dotyczące obiektu (nazwa obiektu, lokalizacja, rodzaj przyłącza oraz podstawowe parametry zasilania);
 - typ i rodzaj prowadzonych badań;
 - miejsce pracy danego urządzenia i aparatów (w tym naniesione na rzucie danej kondygnacji budynku),
 - dane o warunkach w jakich przeprowadzono badanie,
 - tabele wyników pomiarów,
 - uwagi dotyczące instalacji (ocena stanu technicznego instalacji, ewentualne usterki, które wymagają naprawy lub wymiany) i wyników pomiarów,
 - dane zastosowanych przyrządów pomiarowych – rodzaj, typ, nr fabryczny, producent,
 - dane następnego badania,
 - imię i nazwisko osób przeprowadzających badania, podpisy, nr uprawnień do wykonywania pomiarów, nr zaświadczeń Kwalifikacyjnych D i E, pieczętka firmy wykonującej badania
- 5) Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, ochrony ppoż. dostosowania do wymogów w zakresie bezpieczeństwa obiektu, w tym w szczególności do uwag Ochrony obiektu.
- 6) Zamawiający udostępni do wglądu w siedzibie MAP posiadaną dokumentację tj. protokoły z przeglądu okresowego budynku, protokoły z przeglądu instalacji elektrycznej.
- 7) Harmonogram wykonania przeglądu instalacji elektrycznej będzie ustalany przez Strony w trybie roboczym.
- 8) Jeżeli w trakcie wykonywania przeglądu instalacji elektrycznej Wykonawca stwierdzi wadę instalacji stwarzającej bezpośrednie zagrożenia życia i zdrowia ludzi, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
- 9) Protokół z przeglądu instalacji elektrycznej zostanie sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym:
 - w wersji papierowej – 2 egzemplarze,
 - w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie PDF.

5. Termin realizacji zamówienia:

Do 40 dni od daty zawarcia umowy.

Zamawiający dopuszcza wizję lokalną (po uprzednim ustaleniu terminu) w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia.