**P-18/F-5 Zaproszenie**

Nr sprawy NSP-II.7515.1.3.2022.MN Gdańsk, dnia

# ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk zaprasza   
do złożenia oferty na wykonanie następującej usługi:

## Opis przedmiotu zamówienia

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji stwierdzającej, że majątek ziemski położony w Gapowie, gm. Stężyca, powiat kartuski   
o łącznej powierzchni 138.35 ha (dawne oznaczenie hipoteczne Stężyca Szlachecka – Karta 107), w skład którego wchodziło 39.23 ha lasów, nie podpadł pod działanie art. 2 ust. 1 lit. e dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. z 1945 r. Nr 3, poz. 13 ze zm.) − zapraszam   
do składania ofert na wykonanie ekspertyzy,która pozwoli ustalić w sposób jednoznaczny **według stanu na 1 września 1939 r.:**

1. jakie parcele historyczne (bądź ich części) wchodziły w skład majątku Gapowo, który został przejęty przez Skarb Państwa na mocy ww. przepisu oraz jakie działki (bądź ich części) stanowią one aktualnie,
2. na jakich parcelach historycznych (bądź ich częściach) wchodzących w skład wyżej wskazanej nieruchomości ziemskiej znajdował się dom mieszkalny wraz   
   z poprzedzającym go placem i ogród oraz jakie działki (bądź ich części) stanowią one aktualnie,
3. na jakich parcelach historycznych (bądź ich częściach) wchodzących w skład wyżej wskazanej nieruchomości ziemskiej znajdował się las oraz jakie działki (bądź ich części) stanowią one aktualnie,
4. dokładną powierzchnię lasu znajdującego się na wyżej wskazanej nieruchomości ziemskiej oraz rodzaj i wiek drzewostanu tam wówczas występującego,
5. czy w skład wyżej wskazanej nieruchomości ziemskiej wchodził park, jeżeli tak – jaka była jego powierzchnia oraz na jakich parcelach historycznych (bądź ich częściach) wchodzących w skład wyżej wskazanej nieruchomości ziemskiej park taki się znajdował oraz jakie działki (bądź ich części) stanowią one aktualnie,
6. na jakich parcelach historycznych (bądź ich częściach) położona była pozostała część wyżej wskazanej nieruchomości ziemskiej (wraz z częścią zabudowaną budynkami gospodarczymi) oraz jakie działki (bądź ich części) stanowią one aktualnie, rodzaj   
   i ilość budynków tam posadowionych,
7. rodzaje użytków tego obszaru.

Ekspertyza powinna składać się z:

* wykazu zmian gruntowych obrazującego przejście od historycznych parcel do obecnie istniejących działek wraz z dokumentami z ewidencji gruntów (np. wypisy z ewidencji gruntów) aktualnie istniejących działek (powstałych z dawnych parcel historycznych, stanowiących przejętą nieruchomość ziemską),
* opisu tabelarycznego wykazującego:
* **po jednej stronie** - istniejące w powyższej dacie parcele historyczne (bądź ich części), stanowiące przejętą nieruchomość (ze wskazaniem, na których   
  z wymienionych parcel, bądź ich częściach położony był **dom mieszkalny wraz   
  z poprzedzającym go placem,** **ogród**, **las,** **park** − o ile w powyższej dacie istniał), dla pozostałych parcel **należy wskazać rodzaj użytku**),
  + **po drugiej stronie** - aktualnie istniejące działki (bądź ich części) powstałe z tych parcel,
* części opisowej zawierającej wyjaśnienia odnoszące się **do wszystkich kwestii wskazanych w ppkt. od a do g.**
* załącznika kartograficznego przedstawiającego parcele historyczne stanowiące przejętą nieruchomość i naniesione na nie aktualnie istniejące działki ewidencyjne (**zaznaczone kontrastującymi kolorami np.** **czerwony i żółty**),
* załącznika kartograficznego przedstawiającego parcele historyczne stanowiące przejętą nieruchomość − **wyłącznie te, na których znajdował się dom mieszkalny wraz   
  z poprzedzającym go placem i ogród** − według stanu na dzień 1 września 1939 r.(z wyraźnym zaznaczeniem konturu obszaru, na którym dom, plac i ogród były położone)i naniesione na nie aktualnie istniejące działki ewidencyjne **(zaznaczone kontrastującymi kolorami**),
* załącznika kartograficznego przedstawiającego parcele historyczne stanowiące przejętą nieruchomość − **wyłącznie te, na których w powyższej dacie znajdował się las**− według stanu na dzień 1 września 1939 r. (z wyraźnym zaznaczeniem konturu lasu)   
  i naniesione na nie aktualnie istniejące działki ewidencyjne **(zaznaczone kontrastującymi kolorami**),
* załącznika kartograficznego przedstawiającego parcele historyczne stanowiące przejętą nieruchomość − **wyłącznie te, na których znajdowały się budynki gospodarcze**− według stanu na dzień 1 września 1939 r.(z wyraźnym zaznaczeniem konturu obszaru, na którym takie budynki były położone) i naniesione na nie aktualnie istniejące działki ewidencyjne **(zaznaczone kontrastującymi kolorami**).
* załącznika kartograficznego przedstawiającego parcele historyczne stanowiące przejętą nieruchomość − **z zaznaczeniem rodzajów użytków według stanu na 1 września 1939 r.** (z wyraźnym zaznaczeniem obszarów poszczególnych użytków) i naniesione na parcele aktualnie istniejące działki ewidencyjne **(zaznaczone kontrastującymi kolorami**)
* jeżeli w skład wyżej wskazanej nieruchomości ziemskiej wchodził park – załącznika kartograficznego przedstawiającego parcele historyczne stanowiące przejętą nieruchomość − **wyłącznie te, na których w powyższej dacie znajdował się park**   
  (z wyraźnym zaznaczeniem konturu parku) i naniesione na nie aktualnie istniejące działki ewidencyjne **(zaznaczone kontrastującymi kolorami**). Jeżeli nie – wyjaśnienie powyższej kwestii należy zawrzeć w części opisowej.

Ekspertyza winna zostać sporządzona w sposób przejrzysty, a więc m.in. taki, który umożliwi odczytanie przebiegu granic poszczególnych parcel i naniesionych na nie granic aktualnie istniejących działek, konturów poszczególnych części tej nieruchomości ziemskiej. W związku z czym załączniki graficzne winny być sporządzone w skali umożliwiającej odczytanie danych na nich zawartych. Natomiast granice parcel i działek powinny być zaznaczone kolorami zdecydowanie kontrastującymi, a kontury poszczególnych części winny być zaznaczone kolorem innym niż granice parcel i działek

Ekspertyza jest niezbędna z uwagi na prowadzone postępowanie administracyjne toczące się przed Wojewodą Pomorskim i posłuży jako dowód w sprawie.

**Termin wykonania przedmiotu zamówienia:** nie dłuższy niż **6 miesięcy** od daty zawarcia umowy z Wykonawcą na sporządzenie ekspertyzy.

Termin wykonania może ulec zmianie w przypadku:

* udokumentowanych opóźnień w uzyskaniu materiałów źródłowych,
* innego opóźnienia nie wynikającego z winy Wykonawcy.

## Warunki jakie muszą spełniać Wykonawcy1

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający uprawnienia z zakresu geodezji, geodezji leśnej.

## Dokumenty jakie powinni dostarczyć Wykonawcy

1. Wypełniona i podpisana oferta (do wypełnienia i podpisania na formularzu ofertowym).
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków (do podpisania na formularzu ofertowym).1

## Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium – „*cena*”   
− 100%.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów biorąc pod uwagę kryterium ceny spośród ofert nieodrzuconych i spełniających wszystkie wymagania określone w niniejszym zaproszeniu.

## Sposób przygotowania oferty2

1. Wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną formularz oferty powinien zostać zeskanowany i przesłany drogą elektroniczną na adres e-mail: nsp@gdansk.uw.gov.pl.
2. Ofertę należy przesłać wyłącznie w formie elektronicznej do dnia 8 kwietnia 2024 r.   
   na adres wskazany w pkt 1. W przypadku gdy nie zostanie złożona żadna oferta, zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużania wskazanego terminu.
3. Wiadomość powinna być zatytułowana:

„Oferta na wykonanie ekspertyzy, nr sprawy: NSP-II.7515.1.3.2022.MN”

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
2. Każdy Wykonawca przedkłada jedną ofertę.
3. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji usługi podane w kwocie brutto.
4. Wykonawca przedstawiając ofertę oświadcza, że:

* zapoznał się z opisem przedmiotowego zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń,
* spełnia warunki określone przez zamawiającego.

## Informacje dodatkowe

1. Korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną   
   za pośrednictwem adresu e-mail: nsp@gdansk.uw.gov.pl.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące treści zaproszenia. Zamawiający może udzielić wyjaśnień, o ile uzna to za niezbędne i w takiej sytuacji przekaże je do wiadomości potencjalnym Wykonawcom w formie, w jakiej zostało ogłoszone Zaproszenie do składania ofert.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców   
   w wyznaczonym przez siebie czasie wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wezwać do uzupełnienia lub wyjaśnienia załączonych do oferty dokumentów. Zamawiający uzna za nieważną ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta jest niezgodna z wymaganiami określonymi w zaproszeniu.
4. Zamawiający odrzuci ofertę:
5. złożoną po terminie;
6. złożoną przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
7. niezgodną z treścią zapytania ofertowego;
8. zawierające błędy niebędące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi;
9. jeżeli cena oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia;
10. Zamawiający działając na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.   
    o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji   
    na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835), odrzuci ofertę złożoną przez:
    1. wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka,   
       o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
    2. wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona   
       w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji   
       w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
    3. wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.   
       o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
12. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaże jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty, w formie, w jakiej zostało ogłoszone zaproszenie do składania ofert.
13. Oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, na podstawie kryteriów oceny ofert. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany o formie realizacji sprawy.
14. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Pani Małgorzata Niżygorocka

Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

tel.: 58 30 77 768

e-mail: nsp@gdansk.uw.gov.pl

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania jeżeli:
2. nie zostanie złożona żadna oferta;
3. zostanie złożona tylko jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu;
4. procedura wyboru oferty obarczona jest wadą;
5. Zamawiający utraci finansowanie na realizację przedmiotu zamówienia;
6. wykonanie przedmiotu zamówienia stało się bezzasadne;
7. wystąpiły obiektywne i niezależne od Zamawiającego przyczyny, których Zamawiający nie przewidział lub nie mógł przewidzieć.

Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.

1. Termin związania ofertą: 45 dni od zakończenia terminu składania ofert wskazanego   
   w pkt V ppkt 2.

Z poważaniem

Z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości

i Skarbu Państwa

Rafał Adam Łabuda

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty.
2. Wzór umowy*.*
3. Klauzula przetwarzania danych osobowych